

חוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה), תשס"ז - 2007

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, 74 ו-77 לתקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון), תשל"ט - 1979 (להלן - התקנון). מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"היטל"	היטל שרוחי שמירה;
"הממונה"	הממונה מטעם הממשל הצבאי על יהודה ושומרון כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון;
"ועד מקומי"	כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון;
"ועדה"	ועדת השמירה שהוקמה לפי סעיף 2, וכל עוד לא הוקמה ועדה כאמור או אם חדלה לפעול - ראש המועצה;
"ועדת ערר"	ועדה שמינה ראש המועצה לצורך חוק עזר זה;
"יחידת דיור"	נכס או חלק ממנו המתאים על פי טיבו לשמש כמעון למגוריו של יחיד או יחידה משפחתית אחת, וכן חלקים המיועדים לפעילות שאינה למגורים;
"ישוב"	כהגדרתו בצו;
"מבנה חינוך"	מבנה המשמש או מיועד לממש מוסד חינוך, שהוכר על פי דין, לצרכי חינוך והשכלה;
"מבנה ציבור"	מבנה המשמש או מיועד לשמש, על פי טיבו וטבעו, את הציבור, לרכות חדר אוכל, מכבסה, בית כנסת, מועדון לחבר, אולם ספורט וכיוצא באלה, ולמעט מבנה המיועד לשמש בעיקרו למטרות רווח;
"מועצה"	לעניין זה, מבנה המיועד לשמש בעיקרו למטרות רווח הגו מבנה בו מתקיימת פעילות אשר התכלית היחידה או העיקרית המונחת ביסודה הינה הפקת רווחים;
"מועצה"	המועצה האזורית מטה בנימין;
"מחזיק"	אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה כנכס, כבעל, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הנר כבית מלון או בפנסיון;
"מפקח על השמירה"	עובד המועצה שנתמנה בידי המועצה לפקח על שרותי השמירה לפי חוק עזר זה;
"משק חקלאי"	יחידת משק במושב או בכפר שיחופי;

<p>בנינים וקרקעות שבתחום המועצה. הפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, המיועדים לשמש למגורים או משמשים להם בפועל ולרכות חלקים חצויים בתחומו של נכס שכזה המשמשים לפעילויות שאינן למגורים, לרכות בית עסק ויחידת דיור ולרכות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט רחוב;</p>	<p>"נכס"</p>
<p>לרכות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;</p>	<p>"ראש המועצה"</p>
<p>מתן שרותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר;</p>	<p>"שירותי שמירה"</p>
<p>לרכות מי שגר בישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין ואינו מלא חובת שמירה בישוב אחר;</p>	<p>"תושב"</p>

ועדת השמירה

2. בכל ישוב תוקם ועדה, ובה שלושה חברים מתושביו אשר ימונו על ידי המועצה.

שינויים

3. המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בקרב חברי הועדה לפי שיקול דעתה.

הנדעה בדבר מינויים

4. המועצה תודיע לתושבי הישוב, בדרך שתראה לה, על מינוי הועדה, הרכבה וכל שינוי בהרכבה.

חובת השמירה

5. כל תושב בישוב בגיל 18-60 חייב לשמור בהתאם להוראות הועדה; תושב לא יהא פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה.

רשימת החייבים בשמירה

6. הועדה תערוך רשימה של תושבי הישוב החייבים בשמירה ותעדכן אותה מעת לעת לפי הנדרש.

רשימת השמירה

7. (א) הועדה תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות בהם חייב תושב לצאת לשמירה, וחפוסם הודעה על כך (להלן-רשימת השמירה).
- (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום הישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי ובמשרד המועצה, ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הועדה.

- (ג) הועדה הפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.

פטור מחובת השמירה

8. (א) (1) הועדה תפטור חושב מהחובה לשמור, על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, לפיה מצב בריאותו של התושב שמונע ממנו לשמור, פטור כאמור יינתן למשך התקופה שבה מנוע התושב מלשמור מחמת מצבו הבריאותי לפי הקבוע בתעודה.
- (2) הועדה תשחרר תושב משמירה במועד פלוני אם נוכחה שאינו מסוגל לשמור באותו לילה או אם הוגשה לה תעודת רופא המעידה על כך.
- (3) הועדה תפטור תושב מהחובה לשמור, אם אותו תושב ממלא תפקיד התנדבותי של שמירה, פיקוח או סיור במסגרת כוחות המשטרה וכל עוד מפלא הוא תפקיד כזה.
- (ב) מקבל הפטור יודיע לוועדה ויעדכן אותה על כל שינוי נסיבות אשר יהא בו כדי לבטל את הפטור ולהטיל עליו את חובת השמירה על פי הוראות חוק עזר זה.

חובות עדיקים

9. חובת שירות שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או חובה שהוטלה על אדם לפי חוק שירות כסתון, תשי"ט-1959 [נוסח משולב], דוהה חובה שהוטלה עליו לפי חוק עזר זה.

קביעת מחליפים

10. (א) תושב הייב לשמור כיום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן - מועד השמירה).
- (ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה להאם עם תושב אחר אשר ישמור במקומו (להלן - המחליף). למסוד את שמו של המחליף לוועדה ולקבל אישור מנציג הועדה לסידור המחליף.

התנדבות לשמירה

11. מי שאינו חייב בשמירה מכוח חוק עזר זה או על פי הוראות הועדה, רשאי להתנדב בכתב לשמירה, והחייב בשמירה רשאי להתנדב כאמור לשמירה נוספת על זו שהוא חייב בה. ומשעשה כן יהא דינה של השמירה או השמירה הנוספת, כאילו קויימה מכוח חוק עזר זה, והממלא אותה יהיו לו כל הזכויות וישא בכל החובות הקבועות בחוק ובחוק עזר זה.

מילוי אחר הוראות הועדה

12. תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הוראות הועדה בכל עניין הנוגע לשמירה בישוב.

ערך

13. (א) חטוען שחובת השמירה הוטלה עליו שלא כדין, רשאי לערוך לפני ועדת ערר שמינה ראש המועצה, ואם לא מונחה ועדה כאמור, אזי יהיה מוסמך הממונה לדון בערר על פי חוק עזר זה.

(ב) הגשת ערר לא העכב מילוי חובת השמירה, אלא אם הורה על כך יושב ראש ועדת הערר.

הפעלת שירותי שמירה

14. (א) המועצה תהא רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה, במקום שמירה על-ידי תושבי הישוב או במשולב עמם.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

היטל שמירה

15. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור, ישלם כל המחזיק בנכס למועצה היטל חודשי ליחידת דיון לפי התעריפים הנקובים בתוספת.

פטור מהיטל שמירה

16. על אף האמור בסעיף 15 לעיל, לא יוטל ולא יגבה היטל בעבור מבני ציבור או מבני הינוך המצויים בתחום השיפוט של המועצה.

חיובי מחזיקים

17. (א) החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום ההיטל על כל אחד מהם כפי חלקו היחסי בנכס.

(ב) לענין סעיף זה, "שליטה" - החזקה בלמעלה מ-50% מהון מגיות התאגיד.

חודעת תשלום

18. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ובהתאם לדרישת התשלום שתשוגר למחזיקים. המועצה רשאית להסיל את חיוב ההיטל בחיוב דו חודשי ביחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי וכדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.

קני יעודית

19. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן יעודית שתשמש אך ורק לצרכי מימון שירותי השמירה.

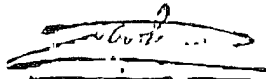
הצמדה למדד

20. תעריפי ההיטל, שנקבעו בחוק עזר זה, יעורכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון) לפי שיעור עליית המדד ממדד המחירים הכללי לצרכן, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש מאי בשנת 2006 ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון.

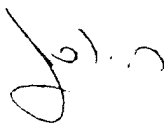
- (ב) המועצה תהא רשאית להחיל אחת משיטות הסדרת השמירה או את שתיהן באופן ששתי השיטות יחדיו יהיו פתרון שמירה כולל. שילוב שתי השיטות (להלן - השילוב) יכול שיהא על בסיס החלחה של כל שיטה על חלק ממחגם הישוב או על כלל תחומי היישוב.
- (ג) בוצע השילוב כחלק מתחומי הישוב, יחובו בהיטל השמירה רק בעלי נכסים שנכסיהם מצויים באותו חלק של הישוב בו הוחלה ההיטל. בוצע השילוב בכל תחומי היישוב, יגבה ההיטל בשיעור מופחת, באופן שמשקף את היחס בין סך עלויות השמירה לו היתה מאומצת שיטת ההיטל במלואה לבין סך עלויות השמירה לו היתה מאומצת שיטת ההיטל בחלקה.
- (ד) בוצע השילוב בתוך ישוב באופן שחלק מתושביו נושאים במשימות שמירה בפועל, יחולו ההוראות הבאות:
- 1) היה היקף משימת השמירה המוטלת על תושב כאמור זחה בהיקפו באופן יחסי להיקף שרוחי השמירה המלא שהינו נושא לחיוב בהיטל (להלן - היקף השמירה המלא), יופטר אותו תושב מחובת תשלום ההיטל.
 - 2) היה היקף משימת השמירה שנושא תושב כאמור פחות מהיקף השמירה המלא (להלן - היקף השמירה החלקי), יופחת סכום ההיטל שיחוייב בו תושב כאמור בשיעור המשקף את היחס שבין היקף השמירה החלקי להיקף השמירה המלא.
 - 3) הזכות לפטור או לחפחתת ההיטל כאמור בפיסקאות 1-2 לעיל, תעמוד בעינה כל אימת שנושא התושב במשימת השמירה בהיקפה המלא או בחלקו כאמור.

אישור המועצה ואישור שר הפנים

22. הטלת היטל לפי חוק עור זה ההל מיום חמישי ה' טבת תשס"ט (1.1.09) טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה.


פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטח בנימין

נתאשר היום, א לחודש כ"ב תשס"ז
19 לחודש שבט 2007


רונת יוסף
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
10/12/07
29 באפריל 2007

חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 1),

התשס"ט - 2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 72, ו-74 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט - 1979, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 15 במקום האמור בסעיף 15 לחוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007 (להלן - חוק העזר העיקרי) יבוא -
"הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 14 לעיל, ישלם כל מחזיק בנכס למועצה היטל שמירה חודשי בעד הנכסים שבהחזקתו, המצויים בתחום הפעלת שירותי השמירה, לפי התעריפים הנקובים בתוספת".
2. תיקון סעיף 20 במקום האמור בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי יבוא -
"תעריפי ההיטל, שנקבעו בתוספת כתיקונה בחוק עזר זה, יעודכנו, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן יום העדכון) לפי שיעור עליית המדד ממדד המחירים הכללי לצרכן, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש אפריל 2009 ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון".
3. תיקון סעיף 22 במקום האמור בסעיף 22 לחוק העזר העיקרי יבוא -
"הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מיום ו' בטבת התשע"ב, 1.1.2012 תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל הממונה".
4. תיקון התוספת במקום האמור בתוספת לחוק העזר העיקרי יבוא -

תוספת

סעיף 15


היטל שמירה

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לחודש		
ליחידת דיור	לכ"ל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור	הישוב
80.45	0.74	כוכב יעקב
140.31	"0.83	כפר אורנים

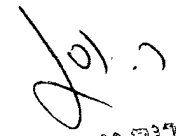
5. תוקפו של חוק זה מיום פרסומו.

נתאשר היום י' מנחם אב תשס"ט

31-7-2009


אבי רואה
ראש מועצה האזורית מטה בנימין

02-08-2009


ד"ר יוסף
הנמונה ביהודה ושומרון
בישרד התביע