מועצה אזורית מטה בנימין
מחלקת יזמים

נוהל הליך עבודה – מחלקת יזמים – ליווי שכונות בבנימין

שלב ראשון
שלב ראשון – יזם מול מחלקת הנדסה
אישור ובדיקת התב"ע, התאמתו לתקנון הבנייה, אישור תכניות בינוי ופרצלציה, פיתוח וכבישים – אישור מהנדס המועצה ליציאה לתכנון מפורט

שלב שני
יזם מול מחלקת יזמים
מסירת חוברת הנחיות ליזם הכוללת דרישות חשמל, מים וביוב, פחי אשפה, פתרונות תעבורה, פתרון קצה לביוב, כבישים, מרכיבי בטחון, פיתוח ושצפ"ים, כיבוי אש

שלב שלישי
שלב שלישי – בקרת מחלקת יזמים מול יזם מעקב אישור התכניות המפורטות מול מחלקות המועצה

שלב רביעי
קביעת ישיבת שיפוט באגף הנדסה
הצגת התוכנית על גבי מצגת מאושרת על ידי מחלקת יזמים

אישור תשתיות/מחלקת הנדסה בתיאום עם GIS

קבלת היתר בנייה בכפוף להסכם חתימת יזם מול מועצה - כולל קבלת ערבות מהיזם

שלב חמישי
ליווי היזם בעריכת מכרז התשתיות
ויציאה למכרז בכפוף לאישור תקציבי של משהב"ש

ליווי חתימת הסכם משולש קבלן זוכה/מועצה/יזם

הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן זוכה

שלב שישי
ביצוע
מסירת שטח לקבלן, גידור האתר, פגישת אתר ראשונה

ליווי ביצוע העבודה בשטח – כולל תיאום עם מחלקות המועצה בזמן הביצוע.

שלב שביעי
ניהול תהליך מסירה וקבלת התשתיות לאחזקת המועצה

שלב סופי
מסירה סופית של השכונה כולל מסירת ASMADE סופי למחלקת GIS ואישור קבלת התשתיות על ידי מחלקות המועצה

בהצלחה!!!