



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים

## נוהל תהליכי עבודה יזם – מועצה

1

### ישיבה ראשונה – בדיקת היתכנות הפרוייקט בנוכחות: מהנדס המועצה, יזם, מזכיר ישוב

אישור / לא אושר	אישור ובדיקת התב"ע ותקנון הבנייה
אפשר / לא אפשר	אישור תכנית פרצלציה (כולל חתימת מהנדס המועצה)
אפשר / לא אפשר	אישור תכנית בינוי
אפשר / לא אפשר	אישור מהנדס המועצה לקידום הפרוייקט

### ישיבה שנייה – התנעה לקידום הפרוייקט בנוכחות: מהנדס מועצה, יזם, מתכננים, מחלקת יזמים

אפשר / לא אפשר	תכנית מדידה עדכנית
אפשר / לא אפשר	גבולות עבודה
אפשר / לא אפשר	תכנית פירוקים
אפשר / לא אפשר	תרשים סביבה קנ"מ 1:1000
אפשר / לא אפשר	העמדת מבנים כולל סימון קווי בנין עפ"י תב"ע
אפשר / לא אפשר	תוכנית כבישים - תב"ע
אפשר / לא אפשר	תוכנית מים וביוב - התאמה לתוכנית אב ישובית
אפשר / לא אפשר	תוכנית פיתוח כללית
אפשר / לא אפשר	מרכיבי ביטחון - תב"ע
אפשר / לא אפשר	שטח ירוק - הגדרת שצ"פ

2

### מסירת חוברת הנחיות על ידי מחלקת יזמים ליזם כולל: חשמל ותאורה, מים וביוב, פחי אשפה, תנועה וכבישים, פתוח ושצ"פים, מרכיבי בטחון, הכנות לשטחי ציבור, פתרונות קצה לביוב

### הגשת תוכניות על ידי היזם לאישור מחלקות המועצה אישור תשתיות בטרם שיפוט – באחריות היזם

אפשר / לא אפשר	תשתיות זורמות מים וביוב
אפשר / לא אפשר	חשמל ותאורה
אפשר / לא אפשר	פחי אשפה
אפשר / לא אפשר	פיתוח ושצפים
אפשר / לא אפשר	כבישים
אפשר / לא אפשר	תנועה
אפשר / לא אפשר	מרכיבי בטחון
אפשר / לא אפשר	נגישות
אפשר / לא אפשר	כיבוי אש
אפשר / לא אפשר	בטיחות

3

### ישיבה שלישית – שיפוט בנוכחות מחלקות המועצה, יזם, מזכיר ישוב, מתכננים



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים

## נוהל תהליכי עבודה יזם – מועצה (המשד)

4

**אישור תוכניות סופי לביצוע לאחר ישיבת שיפוט לתכניות הבאות:**

אוישר / לא אוישר	תשתיות זורמות מים וביוב
אוישר / לא אוישר	חשמל ותאורה
אוישר / לא אוישר	פחי אשפה
אוישר / לא אוישר	פיתוח ושצפים
אוישר / לא אוישר	כבישים
אוישר / לא אוישר	תנועה
אוישר / לא אוישר	מרכיבי בטחון
אוישר / לא אוישר	נגישות
אוישר / לא אוישר	כיבוי אש
אוישר / לא אוישר	בטיחות

היתר לעבודות עפר ותשתיות חתום על ידי המועצה

5

ליווי היזם בעריכת מכרז תשתיות ויציאה למכרז בכפוף לאישור תקציבי של משהב"ש עד לחתימה על הסכם משולש

6

מסירת שטח ליזם, גידור האתר, פגישת אתר ראשונה בכפוף לנוהל מסירת שטח מצ"ב

ליווי ביצוע העבודה בשטח כולל תיאום עם מחלקות המועצה בזמן הביצוע

7

ניהול תהליך מסירה וקבלת תשתיות לאחזקת המועצה – בכפוף לנוהל מסירה סופי מצ"ב

**שלב סופי – מסירה סופית של השכונה כולל  
מסירת asmade סופי למחלקת GIS  
ואישור קבלת התשתיות על ידי מחלקות המועצה**



מועצה אזורית מטה בנימין  
מחלקת יזמים