



חברה כלכלית בנימין

טל': 02-99700614 ☎ פקס: 02-9977265 | action@binyamin.org.il
"תמוז תש"ף

02 יולי 2020

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30.6.20

מכרז מס' 13/20

"חכ"ל בנימין" – עבודות בינוי ופיתוח בי"ס 8 כיתות במגרש ג'

בישוב גני מודיעין

חברה	נציג	נייד	מייל
עמגד לבניה בע"מ	גיא ברק	052-6476377	guyba@amgad.biz
י. לרר	מתן בצלאל	052-4540088	Matanbezalel1@gmail.com
ויקטור גרייב	ויסאם חארי	054-8055169	nimrieng@gmail.com
מרדכי בנימין	שמואל בודהנה	050-6770156	Shmil.bnia@gmail.com
סמסוב ומזחק	ליאור	054-6599944	Liorsade1598@gmail.com
אורן השקעות	לירון	054-7564671	Eliron.ra@gmail.com
השלי 80	אבי	052-6600064	Hashly80@gmail.com

נוכחים:

יואב צונץ – מנהל מח' ביצוע, מ.א. מטה בנימין
יהודה שבת - רכז ביצוע מ.א. מטה בנימין
אהוד פלקוביץ, אריה קולודצקי - אדריכלים
אוהד גת – מתכנן פיתוח.
ינון ישראלי + עוז ברק – ועד הישוב חשמונאים.
אלון עמר – אלון הנדסה – ניהול ופיקוח

1. הצגת הפרויקט:

- 1.1 הוצגו תכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 1.2 הפרויקט כולל ביצוע המבנה והפיתוח.
- 1.3 העתקת מבנים קיימים כלולים במסגרת פרויקט זה והקבלן ידאג לפינוי השטח למקום שאושר ע"י המזמין.
- 1.4 בסיוור הוצגו מיקום ודרכי הגישה לאתר הפרויקט.
- 1.5 הפרויקט יבוצע בהתאם לתקציב.
- 1.6 בית הספר המתוכנן נבנה מעל 4 כיתות גני ילדים פעילים.



2. חומר המכרז :

- 2.1 חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים, כתבי כמויות ומחירים.
- 2.2 יש להתייחס לסעיפים בכתב הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
- 2.3 הצעת המחיר במכרז – מובהר בזאת כי תתקבלנה אך ורק הצעות על פיהן התמורה המוצעת ע"י המציע בגין רכיב העבודה תהיה נמוכה מאומדן 6,038,474 ₪ לא כולל מע"מ. **הצעות אשר לא תעמודנה בתנאי המפורט לעיל, תיפסלנה על הסף.**
- 2.4 האומדן מחולק לעבודות המבנה המוגדרים פאושלי ועבודות הפיתוח המוגדרות למדידה, בתוך כתב הכמויות הפאושלי של המבנה קיים כתב כמויות מנחה לעבודות מים ביוב מיזוג אוויר וחשמל ללא מחירים.
- 2.5 ניתן לרכוש את חומר המכרז בחברה הכלכלית בנימין בעלות של 2,000 ₪ כולל מע"מ במשרדי החברה הכלכלית הנמצאים באזור התעשייה שער בנימין – בית הערבה קומה 1.

3. תנאי סף :

- 3.1 סיווג קבלני דרוש : ענף 100, בסיווג כספי : גי-2 לפחות.
- 3.2 סיווג הקבלנים אינו חובה.
- 3.3 המשתתף סיים לבצע כקבלן ראשי לפחות 3 פרויקטים של הקמת מבני ציבור אשר הושלמו בין השנים 2012 ועד למועד הגשת המכרז אשר היקפם הכספי עומד על 4 מלש"ח לא כולל מע"מ לפחות.

4. לוח זמנים :

10 חודשים קלנדריים לכל העבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה (חתימת חוזה).

5. ביטחון \ בטיחות :

- 5.1 הקבלן יגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה ותקנית, ע"ג עמודי פלדה יצוקים ברצפה, בגובה 2 מטר וידאג לתחזוקתה לכל אורך תקופת העבודה, כולל שלטי אזהרה.
- 5.2 הקבלן יציב שער דו – כנפי עם בריח לכל כנף ונעילה לכנפיים ע"י שרשרת ומנעול. פתיחת השער תהיה כלפי פנים המתחם המגודר. בגדרות שבממשק עם מבני ציבור פעילים יש לשים גדר OSB ולדאוג שלא יהיו מסמרים וחפצים בולטים כלפי אזור המבנים הפעילים, על הקבלן לדאוג לתחזוקת הגדרות לכל אורך תקופת הביצוע.

- 5.3 ניתן להעסיק פועלים פלשתינאים באתר זה בכפוף רבש"צ הישוב.
- 5.4 הנחיות הכנסת פועלים בחשמונאים ובגני מודיעין מצורפות למסמך זה.
- 5.5 הקבלן ידרש לגדר את החזית הדרומית (הנמצאת מעל גני הילדים) על גבי המעקה הקיים ובמקום מעקה הפלדה בגדר אסכורית בגובה 2.0 מ'.
- 5.6 בשום שלב של הבניה לא תהיה גישה ואפשרות ראייה בין המבנה הניבנה לגני הילדים והחצרות התחתונים.
- 5.7 הובהר שבגני הילדים ישנן שעות שקטות בהן לא יוכל הקבלן לעבוד לחצוב או לבצע כל עבודות אחרות.
- 5.8 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יגיש מסמך בטיחות לאישור יועץ הבטיחות של הפרויקט.
- 5.9 כל העבודות והפסקות העבודות הנגזרות מהעבודה מעל גני ילדים פעילים יהיו ע"ח הקבלן ובאחריותו, ולא תשולם תוספת כספית בגין הפסקות אלו.
- 5.10 בטיחות :
- 5.10.1 הקבלן יתבקש למנות מנהל עבודה לפרויקט האחראי לבטיחות באתר ומאושר ע"י משרד העבודה.
- 5.10.2 הקבלן יתבקש להקפיד שעובדיו לאורך כל תקופת הביצוע יעבדו אך ורק עם כובע מגן, נעלי עבודה ואפוד זוהר וכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- 5.10.3 באחריות הקבלן הדרכות בטיחות לעובדים לאורך תקופת הביצוע.
6. חשבונות :
- 6.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל- 5 בכל חודש.
- 6.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצירוף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון.
- 6.3 החשבונות יוגשו במערכת הרמדור לפי הרשאת שימוש שיקבל הקבלן.
- 6.4 חריגים יתומחרו ע"פ מחירון דקל בהפחתת 15% ללא תוספות או מחירון משכ"ל בהפחתה של 15%.
- 6.5 תנאי תשלום : שוטף + 60 ימים מיום אישורן הסופי של הגורם האחרון שמאשר חשבונות בחברה הכלכלית וזאת בניגוד לרשום בחוברת המכרז.
- 6.6 מכל החשבונות יקוזזו 2% עבור בדיקות מעבדה, 1% עבור הוצאות ניהול ומשרדיות.
7. ביטוחים / ערבויות :
- 7.1 ערבות מכרז : בסך 50,000 ₪ לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, תוקף הערבות 13.10.20.
- 7.2 ערבות ביצוע : בגובה 10% מערך הפרויקט.



7.3 ערבות בדק: בגמר העבודות ולאחר אישור מסירה סופית, תוחלף ערבות הביצוע לערבות בדק בסך 7% לתקופה של שנתיים ו-2% ל-3 שנים נוספות.

7.4 הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

8. מסמכים לאישור טרם הביצוע:

8.1 לוח זמנים ממוחשב, המשלב את כל העבודות במסגרת זמן הביצוע החוזי, כולל אבני דרך מחייבים. אי עמידה באבן דרך, דינה כאי עמידה במסירת הפרויקט על כל המשתמע מכך.

8.2 תכנית ארגון אתר הכוללת: תוואי הגידור, דרכי גישה, שירותים כימיים, פינות עבודה, חניית ציוד הנדסי, ריכוז עפר ופסולת.

8.3 קבלני משנה יאשרו ע"י המפקח באמצעות טופס יעודי.

9. כללי:

9.1 תיאום וחיבור תשתיות זמניות לביצוע העבודה באחריות הקבלן ועל חשבונו. חיבורים אלו יבוצעו ע"י מונים בלבד.

9.2 דרכי הגישה לאתר, דרכים זמניות וסביבת האתר יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות החזרת המצב לקדמותו בגמר העבודה בכפוף לאישור המזמינה.

9.3 על הקבלן להעמיד משרד אתר בתוך 30 יום מצו התחלת העבודה, באם לא יבוצע, יקוזז סכום של 30,000 ₪ מחשבון הקבלן.

9.4 פסולת הבניה ועודפי החפירה יפוננו למקום שפיכה מאושר. יש להציג תעודות מתאימות בשלב מסירת הפרויקט.

9.5 דוגמאות של האביזרים והפרטים יוגשו לאישור המזמין, המתכננים והפיקוח, עוד לפני הגעתם לאתר. תתואם ישיבת חומרי גמר כחודש לאחר צו התחלת העבודה. כל ש"ע השונה מהנדרש בחוזה ייבחן באופן קפדני ואין החברה מחויבת לאשר שווה ערך המוצע ע"י הקבלן.

9.6 אלומיניום – יצרן האלומיניום יהיה מפעל מאושר עם תו תקן. לפני הייצור יגיש היצרן תכניות לאישור המזמינה. מפעל האלומיניום דינו כקבלן משנה ויש לקבל אישור טרם ההתקשרות עמו ע"י המזמינה בטופס קבלן משנה.

9.7 באחריות הקבלן הוצאת טופס 4 ואישורי איכלוס.

9.8 הקבלן יצלם את אזור אתר העבודה בטרם תחילת עבודתו.

9.9 דרכי גישה לאתר לביצוע לכלי צ.מ.ה, מיקסרים, משאבות בטון וכד' יהיו ע"ח הקבלן ללא כל תוספת כספית.

9.10 לא יבוצעו עבודות קילוף בטקל ואיטום ללא תיאום מראש עם גני הילדים למטה.



- 9.11 גגות גני הילדים לא יישארו בשום שלב חשופים וללא איטום.
- 9.12 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בתוך המבנה בהתאם להחלטתו, אישור האדריכל ומנהל הפרויקט.
- 9.13 הודגש שתקופת קורונה לא תיחשב ולא תתקבל לצורך הארכת לוחות זמנים.
- 9.14 היתר בניה בתהליך סיום – עדיין לא קיים.

10. הגשת הצעות :

- 10.1 המציע יתבקש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות יחתמו בכל דף.
 - 10.2 המציע יתבקש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.
 - 10.3 המציע יתבקש להשלים אחוז הנחה בטופס מסמך הנחה, בחוברת המכרז ולסכם המחיר לאחר ההנחה.
 - 10.4 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 14.7.20 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים של חכ"ל בנימין בית הערבה קומה 1 שער בנימין, ולא כפי שנכתב בחוברת המכרז.
11. שאלות הקבלנים ישלחו למייל LeechenH@binyamin.org.il עד לתאריך 7.7.20 בשעה 12:00, ולא כפי שנכתב בחוברת המכרז. תשובות יוחזרו לכל המשתתפים באתר האינטרנט של המועצה. יש להחזיר התשובות חתומות עם כל מסמכי המכרז. שאלה שתישאל בע"פ לא תענה.

פרוטוקול סיור קבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפו להצעתם חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

רשם : אלון עמר

העתק:

נוכחים

שימי ניומן – מנכ"ל חכ"ל בנימין.

ליחן כלפון – חכ"ל בנימין.

ברכה כדורי – מוא"ז מטה בנימין.