



מועצה אזורית מטה בנימין
מחלקת יזמים

מדריך לקבלת תשתיות מועצה אזורית מטה בנימין

שם הפרוייקט _____
ישוב _____
מס' יח"ד _____
יזם _____
מנהל פרוייקט _____





מועצה אזורית מטה בנימין
מחלקת יזמים

פרוטוקול מסירת חשמל

שם	תפקיד	חברה	נוכחים

ישוב
פרוייקט:

תאורת חשמל ציבוריות	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd
קיים / לא קיים	תכנית תכנון מאושרת על ידי המועצה עם חותמת "שיפוט שכונות"
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל (התאמת תכנון מול ביצוע)
קיים / לא קיים	אישור בודק - עם התייחסות גודל נתיך הגנה על המעגל שיתאים לתקן ללולאת התקלה
קיים / לא קיים	אישור יצרן עמודי התאורה
קיים / לא קיים	אישור חח"י
קיים / לא קיים	אישור מת"י לעמודי התאורה
קיים / לא קיים	מפרט עמוד, מגש, פנס שבתכנון
קיים / לא קיים	גישה בטוחה לעמוד
קיים / לא קיים	עמוד באדמת גן (15 ס"מ מעל גובה אדמת גן)
קיים / לא קיים	יש לוודא שהותקנו כפפות בקצה הכבל
קיים / לא קיים	ציפוי זפת חם ע"ג כל האומים בבסיס העמוד עד 5 ס"מ מעל הריצוף
קיים / לא קיים	הגנות לעמודי תאורה (כולל עמוד 4')
קיים / לא קיים	בדיקת המצאות כל האומים על יסוד העמוד
קיים / לא קיים	גובה פנס בשצ"פ עד 4 מטר
קיים / לא קיים	השלמת המרווח בין בסיס העמוד ליסוד
קיים / לא קיים	יש לוודא שהותקנו שרשרות בין העמוד למכסה
קיים / לא קיים	בדיקת LT
קיים / לא קיים	איזון פאזות
קיים / לא קיים	בורר במצב לילה, התאורה תישאר בנקודות חשובות שהמתכנן הדגיש (צמתים, מדרגות, מעבר חצייה ועוד)
קיים / לא קיים	בדיקת חלוקת RST בחלוקה של עמודי התאורה
קיים / לא קיים	בדיקת חלוקת עומס על הפאזות
קיים / לא קיים	סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: מחלקת חשמל, מתכנן חשמל, מזכיר ישוב, קבלן חשמל מבצע, מפקח, מחלקת יזמים

באחריות	הערות סיור מהשטח - תאורת חשמל ציבורית	
	כללי: מרכזייה: תאורה:	
	תאור	עמוד



מועצה אזורית מטה בנימין
מחלקת יזמים

תאריך:

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת תשתיות זורמות - מים וביוב

ישוב		נוכחים
		שם
חברה	תפקיד	
פרוייקט:		
תשתיות זורמות - מים וביוב		
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd (קוי ביוב ומים, קטרי צנרת ותאים)	
קיים / לא קיים	תכנית עבודות מים וביוב חתומה על ידי המועצה	
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע	
קיים / לא קיים	צילום וידאו לקווי ביוב + דו"ח תקינות	
קיים / לא קיים	בדיקות מעבדה שדה לקוי מים HDPE	
קיים / לא קיים	אישורי מעבדה לבדיקת לחץ + ריתוכים	
קיים / לא קיים	אישורי מעבדה - לאביזרים מותקנים	
קיים / לא קיים	אישורי חיטוי - לקוי מים	
קיים / לא קיים	אישור צנרת PVC מסוג SN-8	
קיים / לא קיים	אישור אכלוס מכיבוי אש	
קיים / לא קיים	סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: נציג מחלקת תשתיות זורמות, מתכנן מים וביוב, מזכיר ישוב, קבלן מבצע, מפקח, מנהל מחלקת יזמים	
קיים / לא קיים	מכסה ת.ב קוטר 60 ס"מ,	
קיים / לא קיים	דרך גישה לקו הביוב	
קיים / לא קיים	תחתית תא ביוב משולב מגנופלסט	
קיים / לא קיים	צווארון תא ביוב עד 30 ס"מ	



תאריך:

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת מט"ש/מתקן שאיבה

נוכחים		חברה	תפקיד	שם	ישוב
שם					
פרוייקט:					

תשתיות זורמות - מט"ש	
קיים / לא קיים	תכנית מצב קיים as-made + cd (קוי ביוב ומים, קטרי צנרת ותאים)
קיים / לא קיים	היתר בנייה לתכנית מט"ש/מתקן שאיבה
קיים / לא קיים	תכנית מאושרת לביצוע תחומה על ידי המועצה לבניית מט"ש/מתקן שאיבה
קיים / לא קיים	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע
קיים / לא קיים	צילום וידאו לקווי ביוב + דו"ח תקינות
קיים / לא קיים	בדיקות מעבדה שדה לקוי מים HDPE
קיים / לא קיים	אישורי מעבדה לבדיקת לחץ + ריתוכים
קיים / לא קיים	אישורי מעבדה - לאביזרים מותקנים
קיים / לא קיים	אישור צנרת PVC מסוג SN-8
קיים / לא קיים	אישור חח"י למתקן החשמל / אישור מהנדס בודק למתקן החשמל
קיים / לא קיים	אישור אכלוס מכיבוי אש
קיים / לא קיים	סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: נציג מחלקת תשתיות זורמות, מתכנן מים וביוב, מזכיר ישוב, קבלן מבצע, מפקח, מנהל מחלקת יזמים
קיים / לא קיים	אישור מחלקת חשמל תשתיות זורמות ללוחות חשמל ולבקרה של המתקן
קיים / לא קיים	גידור + שער כניסה דו כנפי עבור משאית
קיים / לא קיים	ביצוע אספלט בכל שטח מתקן הסניקה או השאיבה
קיים / לא קיים	מכסה ת.ב קוטר 60 ס"מ,
קיים / לא קיים	דרך גישה למט"ש/מתקן שאיבה
קיים / לא קיים	תחתית תא ביוב משולב מגנופולסט
קיים / לא קיים	צווארון תא ביוב עד 30 ס"מ



תאריך :

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת כבישים ומדרכות

ישוב

פרוייקט :

נוכחים	תפקיד	חברה
שם		

כבישים ומדרכות

as-made + cd	תכנית מצב קיים	קיים / לא קיים
	אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע	קיים / לא קיים
	אישור מהנדס על ביצוע ויציבות קירות תומכים ומסלעות	קיים / לא קיים
	תכנית כבישים ותמרור חתומה על ידי המועצה	קיים / לא קיים
	בדיקות שתית	קיים / לא קיים
	בדיקות מצעים	קיים / לא קיים
	בדיקות אספלט	קיים / לא קיים
	בדיקות בטון	קיים / לא קיים
	בדיקות להתקנת גידור/מעקה	קיים / לא קיים
	סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות : נציג אגף תפעול, מתכנן הכבישים, מזכיר ישוב, קבלן מבצע, מפקח, מנהל מח' יזמים	קיים / לא קיים
	תכנית תמרור - ביצוע בשטח על פי תכנית	קיים / לא קיים

באחריות

הערות סיור מהשטח - כבישים ומדרכות

--



תאריך:

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת פיתוח ושצפי"ם

חברה		נוכחים
שם	תפקיד	שם

ישוב
פרוייקט:

פיתוח ושצפי"ם

תכנית מצב קיים + as-made + cd	קיים / לא קיים
אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע	קיים / לא קיים
תכנית חתומה על ידי המועצה	קיים / לא קיים
אישור מהנדס על ביצוע יציבות קירות ומסלעות	קיים / לא קיים
אישור מכון התקנים למתקני שעשועים	קיים / לא קיים
אישור אגוד ערים לאיכות הסביבה - עמידה בתקנות התגוננות לשמניה	קיים / לא קיים
אישור מהנדס להצללות	קיים / לא קיים
אישור יועץ נגישות	קיים / לא קיים
אישור יועץ בטיחות	קיים / לא קיים
סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: נציג אגף תפעול, מזכיר ישוב, מפקח, קבלן מבצעים	קיים / לא קיים
הערות סיור מהשטח - פיתוח ושצפי"ם	באחריות



תאריך :

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת פחי אשפה

ישוב

פרוייקט :

נוכחים שם	תפקיד	חברה

פחי אשפה

תכנית חתומה על ידי המועצה	קיים / לא קיים
אישור מיקום פחי אשפה	קיים / לא קיים
אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע	קיים / לא קיים
סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות : מחלקת פינוי אשפה, מזכיר ישוב, מפקח, מחלקת יזמים	קיים / לא קיים
ביצוע מרכז מיחזור	קיים / לא קיים
ביצוע פחים מוטמנים	קיים / לא קיים
הערות סיור מהשטח - פחי אשפה	באחריות



תאריך:

מחלקת יזמים וליווי שכונות

פרוטוקול מסירת מרכיבי בטחון

חברה		נוכחים	ישוב
תפקיד		שם	
			פרוייקט:

מרכיבי בטחון

תכנית חתומה על ידי המועצה	קיים / לא קיים
תכנית מצב קיים as-made + cd	קיים / לא קיים
אישור/חתימת מתכנן לביצוע בפועל - התאמת תכנון מול ביצוע	קיים / לא קיים
אישור מחלקת בטחון	קיים / לא קיים
אישור נציג פקע"ר	קיים / לא קיים
אישור בודק מוסמך לתאורה	קיים / לא קיים
בדיקות שתית	קיים / לא קיים
בדיקות מצעים	קיים / לא קיים
בדיקות אספלט	קיים / לא קיים
סיור בשטח ובדיקת העבודה בנוכחות: מחלקת בטחון, נציג פקע"ר, מחלקת חשמל, מזכיר ישוב, מפקח, מחלקת יזמים	קיים / לא קיים
באחריות	הערות סיור מהשטח - מרכיבי בטחון