צו הטלת מס מקומי מסוג ארנונה לשנת המס 2015

לתקופה שמיום 1.1.15 ועד ליום 31.12.15

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 א' לתקנון המועצות האזוריות (להלן "התקנון") הקבוע בצו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מס' 783 תשל"ט 1989 ומכוח הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט ועד מקומי נעלה באישור המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומו מס מקומי מסוג ארנונה (להלן "המס") לשנת 2015 מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015 לצורך מימון פעילויות הועד המקומי עפ"י סמכויותיו בתקנון והכל דין בישוב נעלה כדלקמן:

החייב בתשלום המס

1. כל אדם או גוף ציבורי או פרטי שהינו "בעל" ו/או "מחזיק" (עפ"י סעיף 1 לתקנון המועצות האזוריות) של נכס בתחום הישוב נעלה חייב בתשלום המס לוועד המקומי נעלה עבור שנת המס 2015.
2. החובה בתשלום המס תחול ביחד ולחוד על כל בעלי הזכויות בנכס בגינו מחויב המס.

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פייר מעלית, סככה, (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה) , בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו וכן מבנים שאינם למגורים ושאינם צמודים למבנה העיקרי.
שטחי עזר לא ביתיים: לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.
שטח מקורה: יחשב קירוי כאשר החומר ממנו נעשה הקירוי הינו מחומר המיועד לעמידות בחדירת מים.
שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש בפועל לשני שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומעונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

חישוב המס יעשה במדורג עפ"י הטבלה הבאה:

קוד נכס	תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
100	**מבני מגורים**		
101	לכל יחידת דיור בין 1 מ"ר ועד 100 מ"ר ראשונים הינו	13.79	מ"ר
102	לכל יחידת דיור בין 101 מ"ר ועד 150 מ"ר ז	15.02	מ"ר
103	לכל יחידת דיור בין 150 מ"ר ועד 200 מ"ר	16.29	מ"ר
104	לכל מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר	17.55	מ"ר
105	שטחי עזר ביתיים לכל מ"ר	4.42	מ"ר
200	**משרדים שירותים ומסחר**		
201	משרדים ,חנויות ,בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק –מבנה	56.40	מ"ר
202	מכולת וצרכניות	56.40	מ"ר
203	מתקני מים - קידוח באר בריכה	25.84	מ"ר
204	מתקני חשמל – תחנות מתח צוברים	50.45	מ"ר
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר) לרבות מרכזיות, תחנות קשר, תרנים וכד'	85.22	מ"ר
206	מרפאות	22.23	מ"ר
207	שטחי עזר למשרדים שירותים ומסחר	12.62	
208	שטח תפוס ו/או מוחזק	4.98	
215	**אתרי תיירות ונופש**		
217	מתקני נופש , ספורט וקיט , פארקים וגנים לאומיים	3.30	מ"ר
300	**תעשייה**		
301	מפעלים ,בתי מלאכה מחסנים ומוסכים	37.67	מ"ר
303	שטחי עזר לתעשיה	12.52	
304	שטח תפוס ו/או מוחזק	4.98	
400	**אדמה חקלאית**		
401	כרם ,מטע ,פרדס ,שטח חקלאי	68.73	דונם
500	**קרקע תפוסה**		
501	קרקע תפוסה	1.80	מ"ר
502	אדמת בנין	4.37	מ"ר
504	שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	1.93	מ"ר

הנחות ופטורים:

א. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה). בכל מקרה הנחות יינתנו בשל סיבה שתאושר ע"י המועצה המקומית מטה בנימין ובהתאם להחלטת ועדת ההנחות במועצה.

5. הנחה לבנין ריק :

א הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים - תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו

להשתמש בו.
ב. הנחה כאמור בסעיף א תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

6. המועד לתשלום ארנונה :

המס ישולם במועד אחד עבור כל שנת המס ועד לתאריך 31.1.15. בגין תשלום אחד מראש ובעבור כל שנת המס תנתן הנחה בשעור של 2% למרות האמור לעיל ניתן לשלם ב- 12 תשלומים חודשיים עד ל-10 בכל חודש – למען הסר ספק בעבור תשלום שלא בתשלום אחד ובעבור כל שנת המס לא תינתן הנחה. תשלום אשר לא ישולם במועדו ו/או תשלום חודשי אחר לא שולם במועדו ייוספו לו תשלומי פיגורים כאמור בסעיפים 69 (ז) ו- 669 לתקנון כאשר תשלומים אלו ישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק המועצות האזוריות ("חוק ריבית והפרשי הצמדה")

7. תשלומי פיגורים:

ארנונה שלא שולמה למועצה במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

8. מנהל הארנונה :

ע"פ סעיפים 69 (א') 114 ו- 115 לתקנון המועצות האזוריות מונה יו"ר הועד המקומי כמנהל המס לעניין סעיפים 69 (ב') עד 169 לתקנון.

9. ערר על קביעת ארנונה כללית :

ועד הישוב נעלה ימנה ועדת ערר בת שלושה (3) חברים אשר תשמש כועדת ערר לפי סעיף 69 (ה') לתקנון.

נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.
ד. ערער אינו פוטר מתשלום הראשון במועד.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

יו"ר ועד מקומי נעלה
מנהל המס

ועד הישוב נעלה
מורשה חתימה

אושר במליאת מועצה אזורית מטה בנימין מס': 2 בתאריך: 31.03.15

אבי רואה
יו"ר המועצה