



היטל מיסי ועד מקומי לשנת 2018

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) חתשלי"ט (להלן – "התקנון") שחותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מסי 783 תשלי"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המותקנות לו על-פי כל דין, החליט ועד מקומי עלי לחטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2018 כדלהלן:

הגדרת שטח וצורת חישוב

שטח הדירה: מיסי ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו הסקה ואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש במועל לשני שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומועונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: - אדם ואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ואו כשוכר ואו בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

יח' מידה	תשלום בש"ח	תאור הנכס
		מבני מגורים
מ"ר	40.37	לכל יחידת דיור שגודלה עד 30 מ"ר
מ"ר	61.47	לכל יחידת דיור מעל 31 מ"ר, עבור 50 מ"ר ראשונים
מ"ר	12.24	לכל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר
מ"ר	14.71	לכל מ"ר נוסף מעל 201 מ"ר
		משרדים, שירותים ומסחר
מ"ר	74.71	משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים תחנות דלק-מבנה
מ"ר	61.47	מכולת וצרכניות
מ"ר	29.77	מתקני מים - קידוח באר בריכה
מ"ר	62.84	מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים
מ"ר	100	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)
מ"ר	48.31	מרפאות
מ"ר	24.78	שטח עזר למשרדים, שירותים ומסחר

ועד מקומי
עלי

עליון



תאור הנכס	תשלום בש"ח	יח' מידה
אתרי תיירות ונופש		
מבנה המשמש בית מלון /או בית הארחה	33	מ"ר
מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים	2.02	מ"ר
תעשייה		
מפעלים, בתי מלאכה מחסנים ומוסכים	43	מ"ר
אדמה חקלאית		
כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	224.61	דונם
מבנים חקלאיים		
חממה לבתי צמיחה	2	מ"ר
לול	3.76	מ"ר
דיר, אורווה, רפת	8.96	מ"ר
קרקע תפוסה		
קרקע תפוסה	2.04	מ"ר
אדמת בנין	7.65	מ"ר
שטח אשר על פי תוכנית יועד לשימוש תחנת הדלק	15.86	מ"ר
שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל /או מים /או תקשורת	2.25	מ"ר
אתרי כריה וחציבה	3.79	מ"ר

בהתאם לקבוע בסעיף 67א (ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) שיעור הארנונה בכל שנה יהיה הסכום המגיע כדין בשל משך רבע של אותו נכס בשנת הכספים הקודמת, בלא הנחה כלשהיא אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון.

סעיף 67א הוחל גם על הרועדים המקומיים בסעיף 114 לתקנון.

הנחות ופטורים :

- א. ככלל, בקשות להנחות במיסי הועד המקומי יוגשו לוועדת הנחות ארנונה שבמועצה. ההנחות שינתנו ע"י הועדה הנ"ל לגבי הארנונה, יחייבו את הועד המקומי במתן הנחה זהה במיסי הועד המקומי ועל פי כל דין.
- ב. מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה ממיסי ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.
- ג. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על-פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. הועד המקומי זכאי להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- ו. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.
- ז. תינתן הנחה 2% למשלמים בתשלום אחד מראש ו/או בהוראת קבע בנקאית.
- ח. הנחה מכל סוג שהוא, למעט המשלמים בתשלום אחד מראש, תינתן גם למשלמים בהוראת קבע.
- ט. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת חובו לעניין מיסי הועד המקומי שהוטלו על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת החוב של מיסי הועד המקומי.



אורי כהן



5. הנחה לבנין ריק :

- א. הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים – תינתן (לאחר בקשה בכתב) למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.
- ב. הנחה כאמור בסעיף א' תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

6. המועד לתשלום מיסי ועד מקומי :

המועד לתשלום מיסי הועד הינו 31/01/18.
כאמור, תנתן הנחה בשיעור של 2% למי שישלם מיסי הועד בתשלום אחד מראש עד יום 31/01/18. למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את מיסי הועד בתשלומים חודשיים אשר ישאו בהפרשי הצמדה. כאמור, תינתן הנחה של 2% למשלמים את מיסי הועד מידי חודש באמצעות הוראת קבע בנקאית.

7. תשלומי פיגורים :

מיסי ועד אשר לא שולמו במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

8. מנהל מיסי הועד המקומי :

עפ"י סעיף 93 מונה למנהל מיסי הועד המקומי: רועי שחר - גזבר
עידו מאושר - יו"ר

9. ערך על קביעת מיסי ועד מקומי :

9.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל מיסי הועד המקומי וזאת מהסיבות הבאות:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת המועצות האזוריות.
ד. ערער אינו פוטר מתשלום הראשון במועד.

9.2 על מנהל מיסי הועד המקומי להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.



על ע"י