

**היטל מיסי ועד מקומי גבע בנימין לשנת 2019**

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן (שומרון) מס' 873 תש"ס 1989 ומכת שאר הסמכויות המותקנות לה כלפי כל דין החליט הועד המקומי גבע בנימין להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2019 כדלהלן:

**1. מיסי ישוב מקומי:**

לכל יחידת דיור שגודלה עד 150 מ"ר	6.819 שח/מ"ר/שנה
כל מ"ר יחידת דיור מ-151 עד 220 מ"ר	2.747 שח/מ"ר/שנה
כל מ"ר נוסף מעל 220 מ"ר	6.814 שח/מ"ר/שנה

**הגדרת שטח תצורת הישוב**

מיסי ועד מקומי מוטלים "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל המקומות כולל השטח מתחת לקירות, חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, חול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר, וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחרים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

**שיטת חישוב:** כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

**שטח משותף:** יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים: (מגורים, תעשייה, עסקים וכדו'): יתחלק שטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

**מחזיק:** אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובה הנאה.

**2. מיסי ועד מקומי למפעלי עסקים וחקלאות:**

מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים משרדים, חנויות, בתי אוכל ומונונים תחנות דלק מבנה תוכניות יעד לשימוש תחנות דלק הקמה לבתי צמיחה דיר אורווה, רפת מכולת וצרכניות מרפאות	13.628 שח/מ"ר/שנה 20.431 שח/מ"ר/שנה 16.122 שח/מ"ר/שנה 1.986 שח/מ"ר/שנה 8.853 שח/מ"ר/שנה 20.443 שח/מ"ר/שנה 13.628 שח/מ"ר/שנה
---	---

**3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:**

קרקע תפוסה אדמת בניין שטח מוגדר או תפוס המחזיק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים אחרי כריה וחציבה	1.383 שח/מ"ר/שנה 32.148 שח/מ"ר/שנה 2.219 שח/מ"ר/שנה 1.965 שח/מ"ר/שנה 3.592 שח/מ"ר/שנה
--	---

4. הנחות ופטורים:

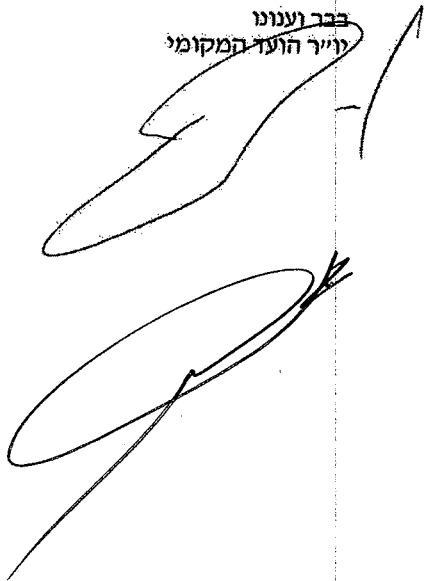
- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, מארגונים) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- ג. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי להתחשב בהנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד, הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש תינתן למשלמים בהוראת קבע.

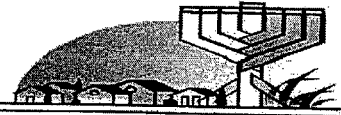
הסכומים בכפוף להצמדה הנדרשת על ידי משרד הפנים לשנת 2019.

ועד מקומי  
גבע בנימין  
(צ"ס)

בברכה,

דבר ועדנו  
יו"ר הוועד המקומי





**פרוטוקול משיבת ועד מתאריך 3.6.18**

**נוכחים:** בבר וענונו, יצחק יצחקי, מקסים בן שימול, לינדה בר, אברהם שרביט, דני סייג.  
**אורחים:** כפיר ג'ונה יו"ר ועדת בטחון, מרסלו רחנטל.  
**מזכיר הישוב:** כוכי אברמוביץ.

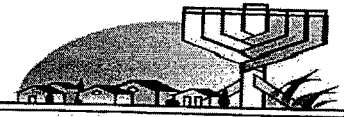
**1. שמירה:**

**כפיר:** המטרה העברת השמירה לישוב א. חסכון רב של כסף.  
ב. לתת לעובדים טובים ולייצר מקומות עבודה לסטודנטים תושבי המקום עם זיקה גדולה יותר לישוב.  
**איציק:** יש הרבה היבטים שביקשנו לבדוק כדאי שנתחיל לקבל תשובות עליהם.  
**כפיר:** משכורת רבש"ץ עובדת דרך רבש"ץ, לא דנים בה.  
מעבר לזה משרד הטחון מעביר 1000 ₪ ברוטו לטובת סגן רבש"ץ.  
עבור שירותי אבטחה הישוב משלם לכל שעה רגילה 54.5 ₪ ללא מע"מ כולל מע"מ 62 ₪ בממוצע בחדש אנחנו משלמים קרוב ל-80,000 ₪ כשכל מאבטח מקבל 30 ₪ שכר מינימום.  
ממוצע של מאבטח הוא של 12 שעות ביממה.  
**לינדה:** אותי מפחיד מי המעסיק איך אנחנו בטוחים שאנחנו משלמים כל מה שצריך. מי אחראי לקבוע או לראיין את העובדים?  
**כפיר:** עלי בעיקרון אחראי לערוך את הראיונות ולהחליט מי מתאים.  
**איציק:** אני חושב כמו שבכל קבלה של משרה יושבים כמה אנשים לדעתי צריך להיות לפחות 3 אנשים לדעתי כפיר מזכיר ישוב, כוכי ועלי.  
**דני:** מבקש לקבל טבלה מצב נוכחי להיות ואת המצב היום עם חברת השמירה ואת המצב שעשוי להיות אם אנחנו נשמור.  
**ראובן:** המטרה שתהיה פה שמירה הכי טובה שיש וגם לא להגיע לתביעות ולכן אני מבקש כמו דני את אישור המח"ט באופן ברור.  
אני מציע קודם כל לבקש את אישור המח"ט.  
לפי הדוח פה יוצא שאם נשלם 34 ₪ עלות מעביד הוא 50 ₪.  
**בר:** אנחנו נקבל שמירה באיכות יותר טובה.  
הצבא מבקש תנאים מסוימיים והוא מעורב בכל הכוח את המהלך.  
**מקסים:** מה שחשוב לי זה המחיר בסה"כ שלנו. אם יש עובדים שעובדים ב-30 ₪ ברוטו למה שנשלם 35 ₪ ברוטו.  
בני אדם מה החלק שלהם בעסק?  
**בר:** הם ישוב בפני עצמו לא שייכים אלינו.  
**מקסים:** אז שלא יעברו דרכנו.  
**דני:** אם לא יהיה אישור מח"ט והצבא על זה אני לא מרים את היד בעד העניין.

ועד מקומי  
גבע בנימין  
(אדם)

חותמת

י"ר הועד - בבר וענונו

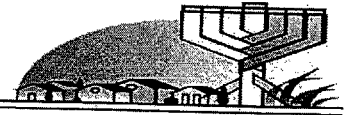


## גבע בנימין - אדם

- כפיר:** ברגע שישוב בא לצבא ומסביר שאת הבקשות שהוא מציב בפנינו ואת המשימות שיש לעשות הוא לא יכול לבצע כי אין לו מספיק כסף לדבר. אי אפשר להמשיך להכנס לגרעונות כדי לרצות את הצבא בסכומים האלה שמשלמים לחברת שמירה.
- כמו שאני סגן רבש"ץ מקבל כסף מהישוב וכשעלי לא נמצא אני עם נשק של הצבא פותח את השער האם זה בסדר: איך אני עושה את זה?**
- מרסלו:** אתה מבקש אישור שהוא לא קיים ועצם העובדה שנותנים לך נשקים זה אומר שהם מסכימים.
- כפיר:** אם ההגמ"ר נותן לך שני נשקים ברי שמירה האם זה לא אומר שהם מסכימים? מה צריך את האישור הזה?
- עלי:** נשקים ברי שמירה הם נשקים שעוברים מאחד לשני.
- איציק:** יכול להיות שאין אופציה כזאת לקבל כזה אישור. הצבא, קצין הגמ"ר לא מוציא אישור שאתם תבקשו.
- לינדה:** אני חושבת שבסה"כ אני מדברת בשם הרוב כאן. אנחנו מאוד סומכים עליך ועל עלי שעושים פה עבודה מאוד קשה ויסודית.
- אבל המהלך הוא מאוד משמעותי ואסור לעשות מהר את ההחלטה, המהירות מהשטן. חשוב שנקבל את כל התשובות מהצבא, את הייעוץ המשפטי כתוב ואת אישור קצין הגמ"ר.
- מקסים:** אם תהייה פה רשלנות אנחנו נושאים באחריות.
- דני:** הרעיון מצויין אבל אנחנו חייבים לעשות את העבודה יותר יסודית ועם האישורים הקיימים.
- כפיר:** מדובר בארבע משמרות ביממה וגם סגן רבש"ץ שאותו הגדרנו בתוכנית אבל הכוונה לא להתחיל בפונקציה הזו מיד אלא לאחר כחודשיים שנראה מה ואיך פועלת השמירה.
- לינדה:** חייבים להביא את הדברים באופן יותר ברור ויסודי. צריך לעשות הגדרות תפקיד מאוד מדויקת של הרבש"ץ מה ומתי הוא עובד.
- דני:** אני רוצה לדעת חלוקת זמנית ותלונת זמנית בין עלי ובין הרבש"ץ, מה תפקיד כל אחד מהם.
- ראובן:** בגלל שהישוב גדול היה דיבור להגדיל את משרת סגן רבש"ץ כי המשימות רבות, אנחנו מקבלים כסף מהצבא לסגן רבש"ץ.
- עלי:** יש תקן של רבש"ץ נוסף לאדם והתקן נלקח לבני אדם.
- איציק:** מה התכוונתי מהתוכנית הזו לעשות היום.
- כפיר:** זה הבסיס לתוכנית המלאה, אני מכאן רוצה להמשיך את זה הלאה. הבאתי לך את הנתונים. אתה מבקש לרדת לרזולוציות של תפקיד סגן רבש"ץ לא חשבת שתצטוו לרמת פרטים כזאת.
- איציק:** אני מבקש להעביר את המסמך לעו"ד ואני אשוחח איתו בענין מבקש לקבל חו"ד בכתב.
- כפיר:** פלורי שתערוך טבלה מצב של היום ופירוט שכר לשעה + כל התנאים הסוציאליים וכמה עלות סה"כ לשעה לעובד.
- דני:** כמה אנשים צריך סה"כ למערך הזה?
- כפיר:** 8 עובדים.
- דני:** אני מבקש לא לקבוע פגישות וישיבות לא למוצ"ש ולא בגבע בנימין (אדם)

חותמת

מרש  
י"ר הועד - בבר ענונו



# גבע בנימין - אדם

כפיר: ברשותכם, נתתם את ההערות שלכם אני מקבל את זה, קחו את המסמך וחזרו דעתכם.

## 2. ועדת גבולות:

ועדת גבולות סיימה את משימתה והמליצה על פעולות לשר. הדוח לא פורסם בשום מקום אנחנו מבקשים מע"ד הישוב להוציא מכתב הפונה אל השר ומבקש ממנו לפרסם את המלצות הועדה.

7 בעד.

אושר פה אחד.

## 3. הטרדות בילדים:

אברהם: היה מקרה של הטרדה של ילדה בת 4 זה מקרה חמור מאוד כשאנחנו צריכים לתת את התשובות לתושבים, פנו למשטרה אבל בפועל התושבים מפחדים להשאיר פה ילדים.

בבר: היו מספר מקרים בשנתיים אחרונות של הטרדה של ילדים ופגעו בהם והטרידו אותם. פגשנו את מפקד המשטרה דיברנו איתו בנושא כל אדם שפנה אלי ביקשתי שיגשו קודם כל לתחנת המשטרה ויגישו תלונה. אותו דבר לגבי המקרה הזה של הילדה האחרונה.

כפיר: יש מס' גנים שיש מצלמות באותם גנים שאין רכשנו מס' מצלמות נידות.

## 4. אישור צו ארנונה לשנת 2019:

אישור לצו ארנונה עפ"י חוק תוספת של 0.32% לשנת 2019.  
הועד מאשר צו ארנונה, עדכון עפ"י חוק פרוצדוראלי.

ועד מקומי  
גבע בנימין  
(אדם)

חותמת

י"ר הועד - בבו וענונו

החתימה על אישור  
צו ארנונה  
וא על האשור