



בס"ד

אגף נכסים והכנסות

כ' סיון תשע"ט
23 יוני 2019

לכבוד
מזכירות הישוב
אדם – גבע בנימין

שלום רב,

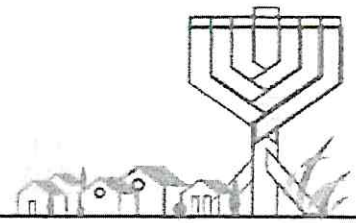
הנדון: צו ארנונה ועד מקומי לשנת 2020

צו ארנונה של הועד המקומי של ישובכם לשנת 2020, המצ"ב, אושר במליאת המועצה

מישיבתה מיום ט"ז בסיון תשע"ט ה' 19.06.2019.

בברכה,

אפי פלס
מנהל ארנונה
ואגף נכסים והכנסות



היטל מיסי ועד מקומי גבע בנימין לשנת 2020

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות איזוריות (יהודה ושומרון) מס' 873 תשל"ט 1989 ומכח שאר הסמכויות המותקנות לה כלפי כל דין החליט הוועד המקומי גבע בנימין להטיל בתחמו מיסי ועד מקומי לשנת 2020 כדלהלן:

1. מיסי ישוב מקומי:

לכל יחידת דיור שגודלה עד 150 מ"ר	6.995 ₪/מ"ר/שנה
כל מ"ר יחידת דיור מ-151 עד 220 מ"ר	2.818 ₪/מ"ר/שנה
כל מ"ר נוסף מעל 220 מ"ר	6.990 ₪/מ"ר/שנה

הגדרת שטח וצורת הישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל המקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, חול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר, וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחרים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת הישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים: (מגורים, תעשייה, עסקים וכד'): יתחלק שטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובה הנאה.

2. מיסי ועד מקומי למפעלי עסקים וחקלאות:

מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	13.980 ₪/מ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים.	20.958 ₪/מ"ר/שנה
תחנות דלק מבנה	16.538 ₪/מ"ר/שנה
תוכניות יעד לשימוש תחנות דלק	2.037 ₪/מ"ר/שנה
הקמה לבתי צמיחה	9.081 ₪/מ"ר/שנה
דיר/אורווה, רפת	20.970 ₪/מ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	13.980 ₪/מ"ר/שנה
מרפאות	

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קרקע תפוסה	1.419 ₪/מ"ר/שנה
אדמת בנין	32.977 ₪/מ"ר/שנה
שטח מוגדר או תפוס המחזיק יחד עם מתקני	2.276 ₪/מ"ר/שנה
חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	2.016 ₪/מ"ר/שנה
מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים	3.685 ₪/מ"ר/שנה
אחרי כריה וחציבה	

2/...

4. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, מארנונה) ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- ג. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי להתחשב בהנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד, הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש תינתן למשלמים בהוראת קבע.

הסכומים בכפוף להצמדה הנדרשת על ידי משרד הפנים לשנת 2020.

בברכה,
יעד מקומי
דניאל סגל בנימין
יו"ר הוועד המקומי