



ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ג. מרכז חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

יז' סיון תשע"ז

11.6.17

ועד מקומי-ארנונה - 4125 -

היטל ארנונת ישוב - ועד מקומי חשמונאים לשנת 2018

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 873 תשל"ט 1989.
ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי כל דין, החליט הועד המקומי חשמונאים להטיל בתחומו ארנונת ישוב ועד מקומי לשנת 2018 כדלהלן:

1. ארנונת ישוב מקומי:

לכל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר - יח' קטנה	19.25	ש"ח ומ"ר/שנה
לכל יחידת דיור מעל 101 מ"ר		
עד 100 מ"ר - יח' מעל 100 מ"ר	13.11	ש"ח ומ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מ- 101 ועד 150 מ"ר	10.64	ש"ח ומ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מ- 151 ועד 200 מ"ר	6.28	ש"ח ומ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מעל 201	4.35	ש"ח ומ"ר/שנה

הגדרת שטח וצורת הישוב

ארנונת ישוב - ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא - בזה שטחים מקורים, בין במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנג' שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת הישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):

יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק - אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

2. ארנונת ישוב ועד מקומי למפעלים עסקים וחקלאות:

כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	259.31 -	ש"ח ודונם/שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	45.48 -	ש"ח ומ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל, מזנונים בתחנת דלק	78.91 -	ש"ח ומ"ר/שנה
שאר השטח על פי תוכנית יעוד לשימוש:		
תחנת דלק – מבנה	16.71 -	ש"ח ומ"ר/שנה
לול	4.00 -	ש"ח ומ"ר/שנה
חממה לבתי צמיחה	2.07 -	ש"ח ומ"ר/שנה
דיר, אורווה, רפת	9.46 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	32.41 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מרפאות	50.25 -	ש"ח ומ"ר/שנה

3. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קרקע תפוסה	2.07 -	ש"ח ומ"ר/שנה
אדמת בנין	7.75 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מתקני מים - קידוח באר בריכה	30.12 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	62.13 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מתקני תקשורת מרכזיות תחנות קשר	99.68 -	ש"ח ומ"ר/שנה
שטח מוגדר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני	2.32 -	ש"ח ומ"ר/שנה
מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים		
וגנים לאומיים	2.02 -	ש"ח ומ"ר/שנה
אתרי כריה וחציבה	3.81 -	ש"ח ומ"ר/שנה

4. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ארנונת ישוב ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור מארנונת ישוב - ועד מקומי לשנת שמיטה.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונת ישוב - ועד מקומי.
- ו. חייב בארנונת ישוב - ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על - פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

5. המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי:

המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי הינו עד 31.1.18
הנחה בשיעור של 2% תינתן למי שישלם ארנונת ישוב ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד
ליום 31.1.18
תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.
כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום
15.12.17 עד לתשלומו בפועל.

6. תשלומי פיגורים

ארנונת ישוב שלא שולמה לועד המקומי במועד, תשולם בתוספת תשלום פיגורים
באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והצמדה כפי תוקפו בישראל
מעט לעת.

יצחק שמיינברג - נ"ר
ועד מקומי חשמונאים

א.ק.י.
ד.ד.