משרדי היישוב - כפר האורנים
הוועד המקומי

טלפון רב קוי : 08-9768208 פקס' : 08-9768207
כתובת : רחוב היער 5, כפר האורנים 73134
כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org
כתובת אתר האינטרנט הישובי : http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim

1. מס ארנונה מקומית כפר האורנים לשנת 2015

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשל"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי כפר האורנים להטיל על בעלי הנכסים בתחומו מס ארנונה מקומית.

הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים על כל מחזיק בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס, בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות : חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר, וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב : כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף : יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים : (מגורים + תעשיה, עסקים וכו') : יתחלק שיטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק : אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

2. מס ארנונה על נכס למגורים

לכל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר	23.02	ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף בין 101 מ"ר עד 150 מ"ר	9.44	ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף בין 151 עד 200 מ"ר	2.71	ש"ח/מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף מעל 201 מ"ר	2.07	ש"ח/מ"ר/שנה

3. מיסי ארנונה מקומית למפעלי עסקים וחקלאות

כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	217.95	ש"ח/דונם/שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	39.08	ש"ח/מ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים		
שירותים לציבור, תחנות דלק – מבנה	67.83	ש"ח/מ"ר/שנה
שאר השטח אשר עפ"י תכנית יועד לשימוש תחנת דלק	15.29	ש"ח/מ"ר/שנה
לול	3.75	ש"ח/מ"ר/שנה
חממה לבתי צמיחה	2.01	ש"ח/מ"ר/שנה
דיר, אורווה, רפת	8.64	ש"ח/מ"ר/שנה
מכולת וירקניות	55.82	ש"ח/מ"ר/שנה
מרפאות	43.93	ש"ח/מ"ר/שנה

4. מס ארנונה על קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

קרקע תפוסה	1.88	ש"ח/מ"ר/שנה
אדמת בניין	7.18	ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני מים –קידוח, באר, בריכה, מתקני חשמל וגז – תחנות מתח, צוברים	27.17	ש"ח/מ"ר שנה
מתקני תקשורת	89.51	ש"ח/מ"ר שנה
שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	2.10	ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים	1.89	ש"ח/מ"ר/שנה
אתרי כריה וחציבה	3.51	ש"ח/מ"ר/שנה

5. הנחות ופטורים

א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה) ותחיקת משנה לפיו, יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.

ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.

ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממיסי וועד מקומי לשנת שמיטה.

ד. הוועד זכאי להעניק הנחות עפ"י קריטריונים שיקבע ועפ"י כל דין.

ה. הועד זכאי להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.

ו. חייב במס ארנונה מקומית הזכאי להתחשב בהנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד. הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש תינתן למשלמים בהוראת קבע.

משרדי היישוב - כפר האורנים
הוועד המקומי
טלפון רב קוי : 08-9768208 פקס' : 08-9768207
כתובת : רחוב היער 5, כפר האורנים 73134
כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org
כתובת אתר האינטרנט הישובי : http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim

6. הנחה לבנין ריק

א. הנחה בשיעור 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים – תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

ב. הנחה כאמור בסעיף א' תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

7. המועד לתשלום ארנונה מקומית

המועד לתשלום ארנונה מקומית הינו 1.1.2015.
תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שישלם ארנונה מקומית בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2015.
למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה המקומית בתשלומים חודשיים. סכומי התשלומים החודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.

8. שינויי תעריפים

תעריפי המס צמודים להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה ובכלל זה תחולה רטרואקטיבית.

9. תשלומי פיגורים

ארנונה מקומית שלא שולמה לוועד במועד, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תקפו בישראל מעת לעת.

"הסכומים בכפוף להצמדה הנדרשת על ידי משרד הפנים לשנת 2015".

רונן פלג - יו"ר ועד מקומי כפר האורנים