



בס"ד

אגף נכסים והכנסות

כ' סיון תשע"ט
23 יוני 2019

לכבוד
מזכירות הישוב
כפר האורנים

שלום רב,

הנדון: צו ארנונה ועד מקומי לשנת 2020

צו ארנונה של הועד המקומי של ישובכם לשנת 2020, המצ"ב, אושר במליאת המועצה

מישיבתה מיום ט"ז בסיון תשע"ט ה' 19.06.2019.

בברכה,

אפי פלס
מנהל ארנונה
ואגף נכסים והכנסות



משרדי היישוב - כפר האורנים הוועד המקומי

טלפון רב קוי: 08-9768208 פקס': 08-9768207

כתובת: רחוב היער 5, כפר האורנים 73134

כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org

כתובת אתר האינטרנט הישבי: <http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim>

1. מס ארנונה מקומית כפר האורנים לשנת 2020

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשלי"ט 1979, ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי כפר האורנים להטיל על בעלי הנכסים בתחומו מס ארנונה מקומית.

הגדרת שטח וצורת היישוב

מיסוי ועד מקומי מוטלים על כל מחזיק בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס, בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שרותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו הסקה ואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר, וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במיפלס אחד או במיפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת היישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים: (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'): יתחלק שיטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: אדם ואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ואו כשוכר ואו בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

מס ארנונה

2. מס ארנונה על נכס למגורים		
ש"ח/מ"ר/שנה		לכל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר
24.94		
ש"ח/מ"ר/שנה		לכל מ"ר נוסף בין 101 מ"ר עד 150 מ"ר
10.23		
ש"ח/מ"ר/שנה		לכל מ"ר נוסף בין 151 עד 200 מ"ר
2.93		
ש"ח/מ"ר/שנה		לכל מ"ר נוסף מעל 201 מ"ר
2.24		
3. מיסי ארנונה מקומית למפעלי עסקים ותקלאות		
ש"ח/דונם/שנה		כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי
236.20		
ש"ח/מ"ר/שנה		מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים
42.35		
ש"ח/מ"ר/שנה		משרדים, חנויות, בתי אוכל ומזנונים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, תחנות דלק - מבנה
73.50		
ש"ח/מ"ר/שנה		שאר השטח אשר עפ"י תכנית יועד לשימוש תחנת דלק
16.57		
ש"ח/מ"ר/שנה		לול
4.06		
ש"ח/מ"ר/שנה		חממה לבתי צמיחה
2.18		
ש"ח/מ"ר/שנה		דיר, אורווה, רפת
9.36		
ש"ח/מ"ר/שנה		מכולת וירקניות
60.50		
ש"ח/מ"ר/שנה		מרפאות
47.61		



משרדי היישוב - כפר האורנים

הוועד המקומי

טלפון רב קווי: 08-9768208 פקס: 08-9768207

כתובת: רחוב היער 5, כפר האורנים 73134

כתובת דואר אלקטרוני: kfar_haoranim@haoranim.org

כתובת אתר האינטרנט הישבי: <http://forums.tapuz.co.il/kfarhaoranim>

ש"ח/מ"ר/שנה	24.27	שטחי עזר לעסקים
		4. מס ארנונה על קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים
ש"ח/מ"ר/שנה	2.03	קרקע תפוסה
ש"ח/מ"ר/שנה	7.78	אדמת בניין
ש"ח/מ"ר/שנה	29.45	מתקני מים – קידוח, באר, בריכה, מתקני חשמל וגז – תחנות מתח, צוברים
ש"ח/מ"ר/שנה	97.00	מתקני תקשורת
ש"ח/מ"ר/שנה	2.28	שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם מתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת
ש"ח/מ"ר/שנה	2.05	מתקני נופש, ספורט וקייט, פארקים וגנים לאומיים
ש"ח/מ"ר/שנה	3.80	אתרי כריה וחציבה

5. הנחות ופטורים

- מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה) ותחיקת משנה לפיו, יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממיסי וועד מקומי לשנת שמיטה.
- הוועד זכאי להעניק הנחות עפ"י קריטריונים שיקבע ועפ"י כל דין.
- הוועד זכאי להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- חייב במס ארנונה מקומית הזכאי להתחשב בהנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד. הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש תינתן למשלמים בהוראת קבע.

6. הנחה לבנין ריק

- הנחה בשיעור 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים – תינתן למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.
- הנחה כאמור בסעיף א' תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.

7. המועד לתשלום ארנונה מקומית

- המועד לתשלום ארנונה מקומית הינו 1.1.2020.
- תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שישלם ארנונה מקומית בתשלום אחד מראש עד יום 31.1.2020.
- למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה המקומית בתשלומים חודשיים. סכומי התשלומים החודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
- תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.

8. שינויי תעריפים

תעריפי המס צמודים להוראות חוק ההסדרים במשק המדינה ובכלל זה תחולה רטרואקטיבית.

9. תשלומי פיגורים

ארנונה מקומית שלא שולמה לוועד במועד, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תקפו בישראל מעת לעת.

"הסכומים בהתאם להצמדה הנדרשת על ידי משרד הפנים לשנת 2020"

כפר האורנים
ועד מקומי
צ'כר שכטר - יו"ר ועד כפר האורנים