



אגודת
אנאוליה

ועד מקומי מצפה יריחו
ד"ינ ערבות הירדן 90651, טל': 5353613-02 פקס: 5354530-02



14/11/11

היטל מיסי ועד מקומי מצפה יריחו לשנת 2012

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 783 תשל"ט 1979. ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי מצפה יריחו להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2012 כדלהלן:

1. מיסי יישוב מקומי

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| לכל יחידת דיור עד 80 מ"ר | 26 ש"ח מ"ר/שנה |
| לכל מ"ר נוסף ועד 100 מ"ר | 11.781 ש"ח מ"ר/שנה |
| לכל מ"ר נוסף | 9.439 ש"ח מ"ר/שנה |

2. הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרודדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוון וואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):

יתחלק שטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

בט"ד



ועד מקומי מצפה יריחו

ד"ר ערבות הירדן 90651, טל': 5353613-02 פקס: 5354530-02

מחזיק:

אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

3. מיסי ועד מקומי למפעלים עסקים וחקלאות:

כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	- 180.074 דונם/שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	- 34.40 ש"ח/מ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל, מזנונים, תחנת דלק.	- 59.74 ש"ח/מ"ר/שנה
שאר השטח על פי תוכנית יעוד לשימוש תחנת דלק	- 12.68 ש"ח/מ"ר/שנה
לול	- 3.062 ש"ח/מ"ר/שנה
חממה לבתי צמחיה	- 1.618 ש"ח/מ"ר/שנה
דיר, אווזה, רפת	- 7.165 ש"ח/מ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	- 49.15 ש"ח/מ"ר/שנה
מרפאות	- 38.04 ש"ח/מ"ר/שנה

4. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קרקע תפוסה	- 1.577 ש"ח/מ"ר/שנה
אדמת בנין	- 5.88 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני מים – קידוח באר בריכה	- 22.82 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	- 47.06 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	- 75.47 ש"ח/מ"ר/שנה
שטח מוגדר או תפוס המוחזק יחד עם מתקניו	
חשמל וואו מים וואו תקשורת	- 1.77 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני גופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים	- 1.577 ש"ח/מ"ר/שנה
אתרי כרייה וחציבה	- 2.897 ש"ח/מ"ר/שנה

5. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ממיסי ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממיסי ועד מקומי לשנת שמיטה.

בטי"ד



ועד מקומי מצפה יריחו

ד"ר ערבות הירדן 90651, טל': 02-5353613 פקס: 02-5354530

ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.

ה. ועדת ההנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
ו. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחוז מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

ז. על תעריפים אלו חלה השנה תוספת של 3.1% לפי הצמדה למדד העולה המנהל לשלטון המקומי משרד הפנים - מדינת ישראל בתקופה האחרונה

5. המועד לתשלום מיסי ועד מקומי:

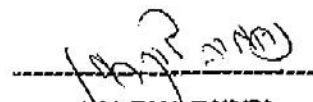
המועד לתשלום מיסי ועד מקומי הינו עד 31.12.12

תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שמשלם מיסי ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31/01/2012

תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.

כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד לעליית מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15/12/12 ועד לתשלומו בפועל.


רן טאורב
גזבר ועד מקומי


נחמיה צוקורמן
יו"ר ועד מקומי

