



מועצה אזורית מטה בנימין

בס"ד

אגף נכסים והכנסות

כ' סיון תשע"ט
23 יוני 2019

לכבוד
מזכירות הישוב
מצפה יריחו

שלום רב,

הנדון: צו ארנונה ועד מקומי לשנת 2020

צו ארנונה של הועד המקומי של ישובכם לשנת 2020, המצ"ב, אושר במליאת המועצה

מישיבתה מיום ט"ז בסיון תשע"ט ה' 19.06.2019.

בברכה,

אפי פלס
מנהל ארנונה
ואגף נכסים והכנסות



בס"ד

11.06.19

היטל מיסי ועד מקומי מצפה יריחו לשנת 2020

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 783 תשל"ט 1979.
ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי מצפה יריחו להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2020 כדלהלן:

1. מיסי יישוב מקומי

30.00 ש"ח מ"ר/שנה
13.60 ש"ח ומ"ר/שנה
10.88 ש"ח ומ"ר/שנה

לכל יחידת דיור עד 80 מ"ר
לכל מ"ר נוסף ועד 100 מ"ר
לכל מ"ר נוסף

2. הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):

יתחלק שטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.



מחזיק:

אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

3. מיסי ועד מקומי למפעלים עסקים וחקלאות:

כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי	210.72 דונם\שנה
מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים	40.27 ש"ח/מ"ר/שנה
משרדים, חנויות, בתי אוכל, מזנונים, תחנת דלק.	69.93 ש"ח/מ"ר/שנה
שאר השטח על פי תוכנית יעוד לשימוש תחנת דלק לול	14.84 ש"ח/מ"ר/שנה
חממה לבתי צמחיה	3.58 ש"ח/מ"ר/שנה
דיר, אורווה, רפת	1.88 ש"ח/מ"ר/שנה
מכולת וצרכניות	8.37 ש"ח/מ"ר/שנה
מרפאות	57.53 ש"ח/מ"ר/שנה
	44.52 ש"ח/מ"ר/שנה

4. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

קרקע תפוסה	1.82 ש"ח/מ"ר/שנה
אדמת בנין	6.87 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני מים – קידוח באר בריכה	26.71 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים	55.08 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	88.35 ש"ח/מ"ר/שנה
שטח מוגדר או תפוס המוחזק יחד עם מתקניו	
חשמל וואו מים וואו תקשורת	2.06 ש"ח/מ"ר/שנה
מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים	1.82 ש"ח/מ"ר/שנה
אתרי כרייה וחציבה	3.37 ש"ח/מ"ר/שנה

5. הנחות ופטורים:

א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ממיסי ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.



ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממיסי ועד מקומי לשנת שמיטה.

ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.

ה. ועדת ההנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
ו. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.
ז. לפי הוראת משרד הפנים חלה הצמדה של 2.58% לשנת 2020

5. המועד לתשלום מסי ועד מקומי:

המועד לתשלום מיסי ועד מקומי הינו עד 31.12.20
תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שמשלם מיסי ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31/01/20
תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.
כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד לעליית מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15/12/20 ועד לתשלומו בפועל.

ועד מקומי
מצפה יריחו
יוסי רבי
גזבר ועד מקומי


עליזה פיליכובסקי
י"ר ועד מקומי