



05/01/2014

## היטל מיסי ועד מקומי מצפה יריחו לשנת 2015

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 783 תשל"ט 1979.  
 ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי מצפה יריחו להטיל בתחמו מיסי ועד מקומי לשנת 2013 כדלהלן:

### 1. מיסי יישוב מקומי

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| לכל יחידת דיור עד 80 מ"ר | 27.69 ש"ח מ"ר\שנה |
| לכל מ"ר נוסף ועד 100 מ"ר | 12.56 ₪ מ"ר\שנה   |
| לכל מ"ר נוסף             | 10.05 ₪ מ"ר\שנה   |

### 2. הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח וואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):  
 יתחלק שטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.



ועד מקומי מצפה יריחו

ד"נ ערבות הירדן 90651, טל': 5353613-02 פקס: 5354530-02

מחזיק:

אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

3. מיסי ועד מקומי למפעלים עסקים וחקלאות:

|                     |  |
|---------------------|--|
| 194.53 - דונם\שנה   | כרם, מטע, פרדס, שטח חקלאי                    |
| 37.16 - ש"ח/מ"ר/שנה | מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים ומוסכים            |
| 64.54 - ש"ח/מ"ר/שנה | משרדים, חנויות, בתי אוכל, מזנונים, תחנת דלק. |
| 13.70 - ש"ח/מ"ר/שנה | שאר השטח על פי תוכנית יעוד לשימוש תחנת דלק   |
| 3.31 - ש"ח/מ"ר/שנה  | לול  |
| 1.74 - ש"ח/מ"ר/שנה  | חממה לבתי צמחיה                              |
| 7.74 - ש"ח/מ"ר/שנה  | דיר, אורווה, רפת                             |
| 53.09 - ש"ח/מ"ר/שנה | מכולת וצרכניות                               |
| 41.78 - ש"ח/מ"ר/שנה | מרפאות                                       |

4. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים:

|                     |  |
|---------------------|--|
| 1.67 - ש"ח/מ"ר/שנה  | קרקע תפוסה   |
| 6.35 - ש"ח/מ"ר/שנה  | אדמת בנין  |
| 24.65 - ש"ח/מ"ר/שנה | מתקני מים – קידוח באר בריכה  |
| 50.83 - ש"ח/מ"ר/שנה | מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים  |
| 81.53 - ש"ח/מ"ר/שנה | מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)<br>שטח מוגדר או תפוס המוחזק יחד עם מתקניו |
| 1.91 - ש"ח/מ"ר/שנה  | חשמל וואו מים וואו תקשורת  |
| 1.69 - ש"ח/מ"ר/שנה  | מתקני נופש, ספורט וקיט, פארקים וגנים לאומיים                               |
| 3.12 - ש"ח/מ"ר/שנה  | אתרי כרייה וחציבה  |

5. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ממיסי ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממיסי ועד מקומי לשנת שמיטה.



ועד מקומי מצפה יריחו

ד"נ ערבות הירדן 90651, טל': 5353613-02 פקס: 5354530-02

- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת ההנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במיסי ועד מקומי.
- ו. חייב במיסי ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.
- ז. לפי הוראת משרד הפנים חלה הצמדה של 0.75% לשנת 2015

5. המועד לתשלום מסי ועד מקומי:

- המועד לתשלום מסי ועד מקומי הינו עד 31.12.15
- תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שמשלם מיסי ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31/01/2015.
- תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע.
- כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד לעליית מדד המחירים לצרכן שיפורסם ביום 15/12/14 ועד לתשלומו בפועל.

  
 יוסי רבי  
 גזבר ועד מקומי

  
 אילת פינטו  
 יו"ר ועד מקומי

ועד מקומי  
 מצפה יריחו