



ועד מקומי מצפה יריחו

13 יוני 2016

בס"ד

### היטל מיסי ועד מקומי מצפה יריחו לשנת 2017

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מסי 783 תשל"ט 1979.  
ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי כל דין, החליט הוועד המקומי מצפה יריחו להטיל בתחמו מיסי ועד מקומי לשנת 2013 כדלהלן:

#### 1. מיסי יישוב מקומי

לכל יחידת דיור עד 80 מ"ר	28.54 ש"ח מ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף ועד 100 מ"ר	12.94 ש"ח ומ"ר/שנה
לכל מ"ר נוסף	10.36 ש"ח
ומ"ר/שנה	

#### 2. הגדרת שטח וצורת חישוב

מיסי ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, חול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח וואו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא בזה שטחים מקורים, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין רצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשייה, עסקים וכו'):  
יתחלק שטחו הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

#### 3. מחזיק:

אדם וואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל וואו כשוכר וואו בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

אבי יריחו

כתובת: ד.ג. ערבות הירדן מצפה יריחו 90651

טל: 02-5353613, 02-3003340. פקס-052-5354530. E-mail: m\_yeriho@zahav.net.il



ועד מקומי מצפה יריחו

2017	2016		
28.54	28.04	עד 80	פרטי
12.94	12.72	81-100	
10.36	10.18	מעל 101	
0.00			
200.40	196.92	כרם, מטע, שטח חקלאי	תעשייה
38.30	37.63	מפעלים בתי מלאכה ומוסכים	
66.51	65.35	משרדים חנויות ובתי אוכל	
66.51	65.35	תחנת דלק-מבנה	
14.12	13.87	תחנת דלק יתר השטח	
3.41	3.35	לול	
1.79	1.76	חממה לבתי צמחיה	
7.97	7.83	דיר/אורווה רפת	
54.71	53.76	מכולת	
42.34	41.61	מרפאח	
0.00			
1.73	1.70	קרקע תפוסה	
6.54	6.42	אדמת בניין	
25.40	24.96	מתקני מים	
52.39	51.48	מתקני חשמל	
84.03	82.57	מתקני תקשורת	
1.97	1.93	שטח מגודר-מתקני חשמל מים	
1.74	1.71	מתקני נופש, ספורט, פארקים	
3.21	3.16	אתרי כריה וחציבה	

3. הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה, ממסי ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור ממסי ועד מקומי לשנת שמיטה.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת ההנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה במסי ועד מקומי.
- ו. חייב במסי ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

כתובת: ד.ג. ערבות הירדן מצפה יריחו 90651

טל: 02-5353613, 052-3003340. פקס-052-5354530. E-mail: m\_yericho@zahav.net.il

אורי גל



ועד מקומי מצפה יריחו


בס"ד

ז. לפי הוראת משרד הפנים חלה הצמדה של 1.77% לשנת 2017

א. המועד לתשלום מסי ועד מקומי:

המועד לתשלום מסי ועד מקומי הינו עד 6 תינתן הנחה בשיעור של 2% למי שמשלם מסי ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31/01/2017. תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע. כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד לעליית מדד המחירים לצרכן שיפורסם

ביום 15/12/16 ועד לתשלומו בפועל. "בהתאם לקבוע בסעיף 67א (ג) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) שיעור הארנונה בכל שנה יהיה": הסכום המגיע כדין בשל מטר רבוע של אותו נכס בשנת הכספים הקודמת, בלא הנחה כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון." סעיף 67א הוחל גם על הוועדים המקומיים בסעיף 114 לתקנון.

  
יוסי רבי  
גזבר ועד מקומי

  
נוח קורדמן  
יו"ר ועד מקומי

ועד מקומי מצפה יריחו  
מס' ח-ן 435809/695

