

היטל מיסי ועד מקומי נעלה שנת 2022

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מסי 783 תש"ט-1979. ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי דין החליט הוועד המקומי עלי להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2022, כדלקמן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה, תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האיזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית, בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

קוד נכס	תיאור הנכס	תעריף בש"ח למ"ר
100	בניין למגורים	
101	עבור כל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר	15.39
102	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 101 מ"ר ועד ל-150 מ"ר	16.77
103	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 150 מ"ר ועד 200 מ"ר	18.19
104	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 200 מ"ר	19.59
105	שטח עזר לבניין למגורים	4.93
200	בניין אחר המשמש למשרד, שירותים ומסחר	
201	משרד, חנות, בית אוכל ומזנון, תחנת דלק- מבנה	62.97
202	מכולת	62.97
203	מתקני מים קידוח באר בריכה	28.85
204	מתקני חשמל- תחנות מתח צוברים	56.34
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר) לרבות תרנים וכדו'	95.16
206	מרפאה	24.82
207	שטח עזר למשרד שירותים ומסחר	13.98
208	שטח תפוס ו/או מוחזק	5.56
	כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל	62.97
300	בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה	
301	בניין המשמש לתעשייה או מלאכה לרבות מחסנים ומוסכים	41.95
303	שטח עזר לבניין המשמש לתעשייה ומלאכה	13.98
304	שטח תפוס ו/או מוחזק לתעשייה ומלאכה	5.56

	נכס אחר	
62.97	כל בניין שלא פורט בצו זה	
	אדמה חקלאית	400
0.099	גידולי שדה	401
	קרקע תפוסה	500
2.01	קרקע תפוסה	501
4.88	אדמת בניין	502
2.15	קרקע תפוסה יחד למתקני חשמל /או מים /או תקשורת	504
3.68	קרקע תפוסה המשמשת לנופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים	505

3. הנחות ופטורים
הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. מועד התשלום
מועד התשלום לשנת 2022 יהיו בהתאם לנקבע בצו הארנונה של המועצה.

5. תשלומי פיגורים
מסי וועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועדם, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של המועצה