

היטל מיסי ועד מקומי מצפה יריחו שנת 2022

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשל"ט-1979. ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי דין החליט הוועד המקומי מצפה יריחו להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2021, כדלקמן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה, תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האיזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית, בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

תיאור הנכס וסיווגו	תעריף בש"ח למ"ר
בניין למגורים	
עבור כל יחידת דיור עד 80 מ"ר	30.92
עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 81 מ"ר ל- 100 מ"ר	14.02
עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 100 מ"ר	11.22
בניין אחר המשמש למשרד, שירותים ומסחר	
משרד, חנות, בית אוכל ומזנון ותחנת דלק	72.06
מכולת	59.28
מתקן מים קידוח באר בריכה	27.52
מתקן חשמל- תחנות מתח צוברים	56.76
מתקן תקשורת (מרכזיות תחנות קשר)	91.04
מרפאה	45.88
כל בניין אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל	72.07
בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה	
בניין המשמש לתעשייה ומלאכה לרבות מוסך ומחסן	41.50
בניין אחר	
כל בניין שלא פורט בצו זה	72.07
מבנה חקלאי	
חממה לבתי צמחיה	1.94

ועד מקומי
מצפה יריחו
3/11/21

3.69	לול
8.63	דיר, אורווה, רפת
25.96	כל מבנה חקלאי שאינו בגדר תתי הסיווגים דלעיל
	קרקע תפוסה
1.88	קרקע תפוסה לכל ייעוד אחד שאינו מנוי בתתי הסעיפים דלהלן.
7.08	אדמת בניין
15.29	קרקע תפוסה לשטח המשמש כתחנת דלק
2.13	קרקע תפוסה למתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת
3.48	אתרי כריה וחציבה
1.88	קרקע תפוסה למתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים

3. **הנחות ופטורים**
הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. **מועד התשלום**
מועד התשלום לשנת 2021 יהיו בהתאם לנקבע בצו הארנונה של המועצה

5. **תשלומי פיגורים**
מסי וועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של המועצה.

ועד מקומי
מצפה יריחו
11/10/21