



מועצה אזורית מטה בנימין

ז' תמוז התשפ"א

17/06/2021

### דברי הסבר לשינויים מבוקשים בצו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2022

בשנת 2021, בעקבות החלטת הוועד המקומי, אישור המועצה את ההחלטה, הגשת בקשה מתאימה לשרים, ואישור השרים, הוטלה הטלה ראשונה של ארנונת ועד מקומי בישוב גני מודיעין.

ואולם, התעריף שהוטל בהחלטת וועד המקומי ואושר על ידי מליאת המועצה, עמד ע"ס 13.81 ₪ למ"ר של שטחים למגורים, וכלל גם הטלה ראשונית של ארנונה על שטחי עזר למגורים, על קרקע תפוסה ואדמת בניין. בפועל, השרים אישרו הטלה ראשונית לשטחי מגורים בסך של 3.45 ₪ למ"ר בלבד, ולא אישרו את ההטלה הראשונית לשטחי עזר למגורים, קרקע תפוסה ואדמת בניין.

המציאות היא כי ברוב יישובי המועצה בהם נגבית ארנונת ועד מקומי, הסכום עומד על כ- 14 ₪ למ"ר. סכום זה מאפשר לתת שירותים שהמועצה והוועד המקומי סבורים שמן הראוי שיינתנו בישוב. הסכום שאושר על ידי השרים, אינו מאפשר מתן שירותים אלה, ואף יוצר מצב לא שוויוני בין תושבי המועצה.

על כן, הוועד המקומי החליט, להעלות את התעריף לסך 14.34 ₪ למ"ר, ועל הטלה ראשונית של ארנונה על שטחי עזר למגורים, קרקע תפוסה ואדמת בנין. מליאת המועצה מבקשת לאשר את החלטת הוועד המקומי ולהגיש בקשה מתאימה לאישור השרים, בהתאם לטיוטת צו הארנונה לשנת 2022 כפי שמפורסמת באתר המועצה.

אין באמור כדי לפגוע באפשרויות אחרות שהמועצה עשויה לנקוט בהן כנגד האישור החלקי של צו הארנונה של הוועד המקומי גני מודיעין לשנת 2021.