

תושבי בנימין היקרים! שלום וברכה,

שינוי בשיטת חישוב הארנונה

בשנה האחרונה קיימה מליאת המועצה דיונים בנוגע להסדרת שיטת גביית הארנונה כך שתתחלק באופן שווה וצודק יותר בין תושבי בנימין.

מליאת המועצה החליטה לשנות את שיטת חיוב הארנונה בכלל הישובים, כך שהחל משנת 2022 היא תחושב בתעריף קבוע למ"ר (עד היום עבור המטרים הראשונים של יחידת הדיור התעריף היה גבוה, ואילו על המטרים הבאים התעריף היה נמוך).

יודגש, **כי הסכום הכולל שתקבל המועצה משינוי שיטת חישוב הארנונה אינו משתנה**. השינוי לא יוסיף כסף לקופת המועצה, והוא נועד להביא לחלוקה צודקת יותר בין התושבים.

בשיטה הקודמת (שתנהג עד לסוף שנת 2021) בעלי דירות גדולות שילמו באופן יחסי מחיר **נמוך** יותר למ"ר מאשר בעלי דירות קטנות.

לפי שיטת החישוב החדשה של תעריף קבוע למ"ר, ביחידות דיור בגודל שסביב 140 מ"ר לא יהיה שינוי בסכום החיוב ביחס לשיטת החישוב הישנה. ככל שהדירה קטנה מכ-140 מ"ר תורגש הוזלה, וככל שהדירה גדולה מ-140 מ"ר תורגש התייקרות (בקרב 70% מהתושבים תורגש הוזלה במחיר או שלא יורגש שינוי).

על מנת שהשינוי לא יכביד, מליאת המועצה החליטה לפרוס את השינוי לשנים 2022-2024.

המהלך כולו יובא לאישור משרד הפנים.

הדגמת משמעות השינוי בין השיטה הנוכחית לחדשה: (לשנת 2022)

גודל בית	הוזלה/תוספת עלות לחודש
50 מ"ר	₪ -5.89
100 מ"ר	₪ -9.02
150 מ"ר	₪ 3.15
200 מ"ר	₪ 9.9
250 מ"ר	₪ 16.65

כפי שהוסבר, הסכום **הכולל** שתגבה המועצה מכלל התושבים לא ישתנה. השינוי בא מתוך תפיסה לחלוקת נטל צודקת יותר בין כל תושבי המועצה.

מליאת המועצה מורכבת מנציגי יישובי בנימין והיא מקדישה דיונים רבים בוועדות ובמליאה על מנת לשפר ולדייק את הפעולות שבסמכותה, למען כלל התושבים, למען פיתוח היישובים ולמען פיתוחה של בנימין.



הנדון: הטלת ארנונת המועצה האזורית מטה בנימין לשנת הכספים 2022

בהתאם להוראות סעיף 67 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט-1979, מובא לידיעתכם כי המועצה האזורית מטה בנימין החליטה על העלאה חריגה והפחתה חריגה בתעריפי ארנונה למגורים בצו הארנונה לפי הפירוט דלהלן:

סיווג	תיאור הנכס וסיווגו	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2022 במצב כיום	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2022 בהתאם למתווה החדש	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2023 בהתאם למתווה החדש (בערכי שנת 2022) בתוספת שיעור העדכון כפי שיהיה	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2024 בהתאם למתווה החדש (בערכי שנת 2022) בתוספת שיעור העדכון כפי שיהיה
101	עבור יחידת דיור ששטחה עד 80 מ"ר (כולל)	46.94	45.53	44.11	42.70
102	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 81 מ"ר ל-100 מ"ר	41.98	42.22	42.46	42.70
103	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 101 מ"ר ל-150 מ"ר	33.94 (הערה: תעריף זה נמוך אף מסכום המינימום הקבוע בדיון)	36.86	39.78	42.70
104	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 151 מ"ר	37.84	39.46	41.08	42.70

בכוונת המועצה לאשר את השינויים האמורים בצו הארנונה זה אצל המנהלים הכלליים של משרדי הפנים והאוצר. במידה והשינוי יאושר ע"י המנהלים הכלליים, יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2022.

את צו הארנונה ניתן למצוא באתר המועצה.

