

תושבי כוכב יעקב ותל ציון היקרים שלום וברכה,

עדכון על חידוש צפוי בגבייה לקופת היישוב ולרווחת התושבים

בשנה האחרונה קיימה מליאת המועצה דיונים בנוגע להסדרת גביית התשלום לועדי היישובים במטרה שהועדים ביישובים יוכלו למלא את תפקידם ולספק שירות נאות לתושבים.

עד כה, ביישובים כוכב יעקב ותל ציון לא חוייבו התושבים בתשלום לועד היישוב, זאת בשונה מכל יישובי בנימין. **מצב זה הביא לכך כי השירות הניתן לתושבים בכוכב יעקב ותל ציון הוא ברמה נמוכה ביחס לכל יישובי בנימין.**

למעשה, כיום כל הכנסות היישוב מקורן בתקצוב המועצה, דבר שאינו מאפשר לתושבי כוכב יעקב ותל ציון לקבל שירות כמו בשאר היישובים.

רקע על תקציב ועדי היישובים

במועצות אזוריות, הרשות המקומית – "המועצה" אחראית על מתן שירותים כמו כינוי אשפה, אחזקת תשתיות תאורה, אחריות על תשתיות ביוב, שירותי רווחה, בינוי מוסדות חינוך וכדו'. במקביל לכך ועדי היישובים אחראים על הניהול המקומי כדוגמת שירותי קהילה, תרבות, בית כנסת, ניקיון, גינון וכדו'.

כדי לעמוד בחובתם כלפי התושבים, ועדי היישובים גובים תשלום חובה ההולך ישירות לקופת היישוב ולניהולו העצמאי. כאמור, גבייה למטרה זו קיימת בכל יישובי בנימין, מלבד כוכב יעקב ותל ציון (בכוכב יעקב היו עד לפני מספר שנים מיסי אגודה שבוטלו).

חשוב לדעת שועדי היישובים מקבלים מהמועצה סיוע תקציבי משמעותי בהיקף שנתי של למעלה מ-20 מיליון ש"ח לכל יישובי בנימין. מתוך זה מועבר לועד המקומי של תל ציון וכוכב יעקב סכום של כ-2.3 מיליון ש"ח. זאת מלבד תקציבים נוספים לפעולות ספציפיות כגון: פעולות בקהילה, פעולות תרבות, נוער וכדו'.

החלטת המליאה שתחל משנת 2022

בהמשך לכך, הוחלט לאחרונה במליאת המועצה כי גם בכוכב יעקב ותל ציון יגבה תשלום עבור הועד, החל משנת 2022 למנינם, בסכום של 8 ₪ למ"ר לשנה.

בשנה הלוועזית שלאחר מכן יהיה הסכום 10 ₪ למ"ר ולאחריה 12 ₪, ועד 14 ש"ח בלבד. ההחלטה תובא לאישור משרד הפנים. הסכום שיגבה יעבור ישירות לועד היישוב והוא ינהל אותו באופן עצמאי לרווחת התושבים בהתאם לשיקול דעתו של הועד. המועצה תבצע את הגבייה טכנית, אך כאמור, תעביר את הסכום ישירות לועד מדי חודש.

ברוב ככל יישובי בנימין הסכום גבוה יותר, אך מליאת המועצה סברה שבנסיבות הקיימות נכון שהתעריף יהיה כך. יודגש כי הסכום הזה אינו גורע מהתקציב שהמועצה מעבירה לועד כיום אלא מתווסף אליו, לשימוש הועד.

שינויים בארנונת המועצה

במקביל להליך המדובר, מליאת המועצה החליטה לשנות את שיטת חישוב הארנונה המשולמת למועצה והיא תחושב בתעריף קבוע למ"ר, השינוי יפרס על פני 3 שנים (עד היום על המטרים הראשונים של יחידת הדיור נגבה סכום גבוה ועל המטרים הבאים הלך וירד הסכום).

בשיטה הנוכחית דירות גדולות שילמו באופן יחסי מחיר נמוך יותר למ"ר, מאשר דירות קטנות. לפי חישוב תעריף קבוע למ"ר ביחידות דיור סביב 140 מ"ר לא יהיה שינוי ביחס לשיטת החישוב הנוכחית. בדירות הקטנות מכ-140 מ"ר תורגש הוזלה, ככל שהדירה קטנה יותר ההוזלה משמעותית יותר.

הסכום הכולל שתגבה המועצה מכלל התושבים לא ישתנה. השינוי בא מתוך תפיסה לחלוקת נטל צודקת יותר בין כל תושבי המועצה. באופן זה, **יוצא שעבור חלק גדול מאוד מתושבי כוכב יעקב ותל ציון תהיה הוזלה בארנונת המועצה.**

כך למעשה אצל רוב התושבים תהיה תוספת בארנונת ועד היישוב והקטנה מסויימת בארנונת מועצה.

רווח והנחה

משפחות הזכאיות להנחה בארנונת המועצה יהיו זכאיות גם להנחה בשיעור זהה בתשלום לועד היישוב. אין צורך להגיש בקשה, ההנחה בתשלום לועד היישוב תינתן אוטומטית ע"י המועצה.

מועצת בנימין, מליאת המועצה וראש המועצה ממשיכים וימשיכו בע"ה לסייע תמיד לתושבים ולועד היישוב המסור בפיתוח היישוב בכל דבר ועניין.





ב' באב תשפ"א
11 ביולי 2021

הנדון: הטלת ארנונת ועד מקומי למגורים לשנת הכספים 2022

בהתאם להוראות סעיף 67א(ג)(2) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) תשל"ט-1979, יחד עם הוראות ס' 114(א) לתקנון הנ"ל, מובא לידיעתכם כי המועצה האזורית מטה בנימין החליטה על הטלה ראשונה של ארנונת ועד מקומי כוכב יעקב (כולל תל ציון) בתעריף המגורים לפי הפירוט דלהלן:

תיאור הנכס	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2022	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2023 (בתוספת שיעור העדכון כפי שיהיה)	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2024 (בתוספת שיעור העדכון כפי שיהיה)	תעריף בש"ח למ"ר לשנת 2025 (בתוספת שיעור העדכון כפי שיהיה)
נכס למגורים	8	10	12	14.08
שטח עזר למגורים	2.55	3.19	3.84	4.40
אדמת בנין	2.48	2.48	2.48	2.48

בכוונת המועצה לאשר צו ארנונה זה אצל המנהלים הכלליים של משרדי הפנים והאוצר.

במידה והשינוי יאושר ע"י המנהלים הכלליים יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2022.

את צו הארנונה של הוועד המקומי כפי שאושר במועצה ניתן לראות באתר המועצה.

להסבר השינויים בהרחבה ראו בגב דף זה

