



מועצה אזורית מטה בנימין

בס"ד

כ"ב בטבת תשפ"ב

26 בדצמבר 2021

לכבוד,

תושבי בנימין

שלום וברכה,

### עדכון על החלטת משרד הפנים בנוגע לשיעור ארנונה

בהמשך לעדכון אותו שלחנו אליכם התושבים בנושא שינוי שיטת חישוב הארנונה, הריני לעדכן כי **משרד הפנים אישר את החלטת מליאת המועצה לשינוי שיטת החישוב לשנת 2022** כפי שפירטנו לכם על כך בחודש יולי האחרון, במכתב שנשלח אליכם ואותו ניתן לקרוא כאן:

למכתב ההסברה המלא שנשלח אליכם: <https://binyamin.org.il/uploads/n/1626363603.6072.pdf>

כזכור, מליאת המועצה החליטה לשנות את שיטת חיוב הארנונה (המשולמת למועצה) בכל הישובים, כדי שתחושב בתעריף אחיד למ"ר (עד היום עבור המטרים הראשונים של יחידת הדיור התעריף היה גבוה, ואילו על המטרים הבאים התעריף היה נמוך). **יודגש, כי הסכום הכולל שתקבל המועצה משינוי שיטת חישוב הארנונה אינו משתנה**. השינוי לא יוסיף כסף לקופת המועצה, והוא נועד להביא לחלוקה צודקת יותר בין התושבים.

בשיטה הקודמת (שתנהג עד לסוף שנת 2021) בעלי דירות גדולות שילמו באופן יחסי מחיר נמוך יותר למ"ר מאשר בעלי דירות קטנות. לפי שיטת החישוב החדשה של תעריף קבוע למ"ר, ביחידות דיור בגודל שסביב 140 מ"ר לא יהיה שינוי בסכום החיוב ביחס לשיטת החישוב הישנה. ככל שהדירה קטנה מכ-140 מ"ר תורגש הוזלה, וככל שהדירה גדולה מ-140 מ"ר תורגש התייקרות. התהליך יתפרס על פני 3 שנים.

**בקרב כ-70% מהתושבים תורגש הוזלה במחיר או שלא יורגש שינוי.**

את טבלת התעריפים ניתן למצוא במכתב מחודש יולי בקישור שלעיל.

בברכה,

אפי פלס, מנהל אגף נכסים והכנסות