



מועצה אזורית מטה בנימין
כ"ב בטבת תשפ"ב

בס"ד

26 בדצמבר 2021

לכבוד,

תושבי כוכב יעקב ותל ציון

שלום וברכה,

החלטת משרד הפנים בנוגע לארנונת ועד מקומי וארנונת הרשות המקומית

בהמשך למכתב ההסבר ששלחנו לכם בחודש אב האחרון על גביית הארנונה לועד הישוב, הריני לעדכן כי משרד הפנים קבע כי החל מחודש ינואר 2022 (החודש הלועזי הבא), התעריף שאושר לחיוב לארנונת הועד המקומי הוא 2.5 ש"ח למ"ר (שנתי). מדובר בנכס למגורים בלבד.

כזכור, הגבייה לארנונת הועד תיעשה על ידי המועצה, אך הסכום יועבר לקופת הועד המקומי לקידום צרכי היישוב ולרווחת התושבים.

ארנונת הרשות המקומית

בנוגע לארנונה המשולמת למועצה, אישר משרד הפנים את החלטת מליאת המועצה לשינוי שיטת החישוב לשנת 2022 כפי שעידכנו אתכם על כך בחודש יולי האחרון, במכתב שנשלח אליכם ואותו ניתן לקרוא כאן: <https://binyamin.org.il/uploads/n/1626363603.6072.pdf>

כזכור, מליאת המועצה החליטה לשנות את שיטת חיוב הארנונה (המשולמת למועצה) בכל הישובים, כך שהחל משנת 2022 היא תחושב בתעריף קבוע למ"ר (עד היום עבור המטרים הראשונים של יחידת הדיוור התעריף היה גבוה, ואילו על המטרים הבאים התעריף היה נמוך). **יודגש, כי הסכום הכולל שתקבל המועצה משינוי שיטת חיוב הארנונה אינו משתנה.**

השינוי נועד להביא לחלוקה צודקת יותר בין התושבים. בשיטה הקודמת (שתנהג עד לסוף שנת 2021) בעלי דירות גדולות שילמו באופן יחסי מחיר נמוך יותר למ"ר מאשר בעלי דירות קטנות. לפי שיטת החישוב החדשה של תעריף קבוע למ"ר, ביחידות דיוור בגודל שסביב 140 מ"ר לא יהיה שינוי בסכום החיוב ביחס לשיטת החישוב הישנה. ככל שהדירה קטנה מכ-140 מ"ר תורגש הוזלה, וככל שהדירה גדולה מ-140 מ"ר תורגש התייקרות. בקרב כ-70% מהתושבים תורגש הוזלה במחיר או שלא יורגש שינוי. את טבלת התעריפים ניתן למצוא במכתב מחודש יולי בקישור שלעיל.

בברכה,

אפי פלס, מנהל אגף נכסים והכנסות