



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

ישיבת מליאת מועצה מס' 3/22

ישראל גנץ, יוסי ווהבה, אבי אביטל, שמריהו אירגס, יהודה כהן, יוסי שפר, אבי אסרף, ניסים מנשה, גדי פחימה, רמי ביתן, איריס זנגי, גולן כהן, אפי שרון, מיכאל טרכטנברג, משה בטיש, אלדד עוזרי, אילנה דינר, שמעיה תירס, ראובן וולף, ללי דרעי.					נוכחים :
אורן דרעי, משה צובירי, שלמה פייג, יוסי זר, שלמה כהן, רפול אנגל, אדמונד חסין, אורנה מקוב, שוקי סט, קובי רוזנשטיין, רותם כהן, ניר ניסטל.					חסרים :
ישראל מלאכי – גזבר המועצה, עדיה וידל – סגנית הגזבר, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, יואב צונץ – סמנכ"ל החכ"ל, אדיר כלפון – רו"ח, סמנכ"ל כספים – חכ"ל, רו"ח מימון בן דוד, רו"ח דוב קלמנוביץ, דובי אודסר – מנכ"ל שילה הקדומה, אלישבע כהן – מנהלת המתנ"ס, צילה רוזנברג – מנהלת מחלקת הנה"ח מתנ"ס, נאוה רוזנבלום – מבקרת המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט יו"ר המועצה, יוני דנינו – עוזר יו"ר המועצה, עמרני – דובר המועצה, אבי הרשקוביץ – מנהל אגף משאבי אנוש, יו"ר וחברי הוועד המקומי כוכב יעקב-ת"צ רוני חורי, אליהו בראון.					מוזמנים :
מקום הדיון :	באולם המליאה	תאריך :	ט"ז בסיון 15.06.22	רשמה :	ליאת עטיה

נושא ותמצית הדיון :	
<p align="center">אישור דו"חות כספיים תאגידים עירוניים 2021 : החברה הכלכלית :</p> <p>ישראל ג. : כבכל שנה אנחנו מגישים למשרד הפנים את הדו"חות הכספיים, גם השנה הוגשו הדו"חות וכעת כחלק מדרישת משרד הפנים אנחנו דנים בדו"חות הכספיים במסגרת המליאה. התאגידים העירוניים בבנימין : החברה הכלכלית בנימין, מתנ"ס בנימין ושילה הקדומה.</p> <p>1. רו"ח מימון : (עמ' 4) מציג את המחזור השנתי שהסתכם בשנה שעברה לעומת הפערים השנה. בתכנון הכלכלי של החברה האיזון שלה יכול להיות רק אם יתקיים מחזור שנתי של 100 מש"ח. כעת אנחנו נמצאים במחזור של 81 מש"ח.</p> <p>החברה מבצעת את כל הפרויקטים של המועצה אך התקורות נמוכות. אנו מקווים שנגיע לאיזון בשנת 2022, החברה ביצעה פרויקטים רבים.</p> <p>סוקר בהרחבה על ההוצאות עבור המרכז הרפואי. (בעמ' 3)</p>	



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>ישראל ג. : התוכנית האסטרטגית להגיע לאיזון תוך שלוש שנים ולאחר מכן החברה תוכל להחזיר את ההלוואות שנתנו לה. בחודשיים האחרונים יואב נפגש עם כל מזכירי הישובים אנחנו משתפרים מאוד ונמצאים בעיצומו של תהליך מתקדם.</p> <p align="right">מתנ"ס בנימין :</p> <p>רו"ח דב קלמנוביץ : סוקר את דו"ח פעילות המתנ"ס (עמ' 4), בשנת 2021 הגענו לגירעון קטן יותר משנת 2020. המתנ"ס עומד בסה"כ בעודף מצטבר, השוטף מייחד את השנה והמצטבר מגירעונות קודמים. בסה"כ המתנ"ס עומד בעודף (עמ' 5 הימני למטה). יוסי ש. : איך זה יכול להיות גירעון ועודף ? רו"ח דוב : במצטבר הוא בעודף משנים קודמות. יחד עם זאת היקף הפעילות שינה את אופיו בשל מס' אירועים. בנוסף, הקורונה השפיעה מאוד ואתגרה את פעילות המתנ"ס. התפקיד שלנו במתנ"ס לנצל את התקציב עד כמה שניתן לפעילות, המתנ"ס שינה חלק מהפעילויות כגון : היקף הקייטנות ירד, וגדלנו בהיקף הפעלת הצהרונים וכד' אנחנו באיזון תקציבי, גם אלישבע כהן, מנהלת המתנ"ס החדשה הכניסה רוח חדשה לפעילות המתנ"ס. יוסי ו. : ההכנסות ממשתפים ירדו בכמעט חצי, למה ? ז"א התווספו פעילויות בלי משתתפים. רו"ח דוב : פעילויות רבות הועברו בזום בתקופת הקורונה. כמו כן, מצד אחד היקף הקייטנות ירד בכמעט 12 משי"ח אך הגברנו את היקף הצהרונים. אלישבע כ. : בשל עליה בצהרונים וירידה בקייטנות משתקף השינוי בדו"ח.</p> <p align="right">דו"חות כספיים משכן שילה :</p> <p>רו"ח דב קלמנוביץ : משכן שילה הוא גוף המושפע מתיירות וממבקרים וההשפעה שלו בתקופת הקורונה הייתה דרמטית. (עמ' 4) סוקר את דו"ח הפעילות, קיים גידול בגירעון אך בסה"כ צוות ההנהלה השתדל שלא להיכנס לגירעון גדול. קבלנו כספים רבים ממשרדי ממשלה בשל הצמצום בתיירות. משה ב. : היו הוצאות מסוימות שהשתנו במהלך שנת התקציב ? רו"ח דב קלמנוביץ : בעמ' 10-9 מציג פירוט מדויק של גידול בהוצאות. יש כאן פירוט עם חלק גדול של הוצאות הפיתוח וכן גם הוצאות הפרסום שגדלו. אלו הוצאות העיקריות בדו"ח. כמו כן, אירוע תפילת חנה – הינו אירוע מרכזי מאוד והשנה גם שידרנו אותו לחו"ל אני מקווה שמעתה ימומן ע"י הקהילות בחו"ל. האירוע הזה היה יקר מאוד והשפיע משמעותית על התקציב. בסה"כ סיימנו את השנה בצורה מוצלחת. משה ב. : כתושב שילה, מדהים לראות את הפעילות, האנשים והמבקרים פעילות המקום ממש מרחיבה את הלב. יישר כוח לדובי אודסר מנכ"ל שילה הקדומה וכל הצוות המוביל. ישראל ג. : מחר יום אחרון למשלחת בינלאומית ברשות ד"ר ___ יש שם מתנדבים שמגיעים איתו מרחבי העולם ועושים עבודת חפירה מדהימה, החפירות מתחילות בתקיעת שופר ומרגש מאוד לראות שתמיד מוצאים ממצאים בעת החפירות.</p>	
<p align="right">תב"רים מס' 3/22 :</p> <p>ישראל מ. : מציג את רשימת התב"רים בהרחבה, ישנם שני תב"רים שהם תוצרים של ההלוואה שלקחנו. ישראל ג. : מסביר על תב"ר מס' 7049- ההגדרות של איכות הסביבה בעניין הטיפול בלשמניה והמסלעות. גולן כ. : בעבר גם אנחנו טיפלנו בנושא, כדאי להשקיע ולטפל באיטום הגדרות מסביב. ישראל ג. : זו המטרה. אך לצערי ברוב הישובים קיימים שפני סלע רבים. הגנת הסביבה מכתיבה לנו את הכללים ומקצה לנו תקציבים לטיפול בנושא בהתאם לצרכים וסדרי העדיפויות. איתי פ. : מעדכן שביצענו סקר בכל יישובי המועצה ובהתאם לתוצאות הגשנו בקשה לטיפול עבור ארבעה ישובים.</p>	2.



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>ישראל ג. : מבקש מאיתי פ. לשלוח לגולן את רשימת הישובים שאושרו בשנה שעברה. תב"ר מס' 9351 שיפוץ מבנה רשות האוכלוסין – עבורנו זהו צעד חשוב ומשמעותי במענה האיכותי לתושב. רשות האוכלוסין תפתח סניף בשער בנימין ותסייע לתושבים להנפיק בנגישות ובקלות דרכונים, תעודות זהות ועוד.</p>	
<p>העברה מדירוג מינהלי למשרות אימון : אבי ה. : אנחנו מבקשים ממליאת המועצה אישור לבצע שינוי בשכרם של עוזר ראש המועצה יוני דנינו ועוזר סיו"ר המועצה יאיר פישהיימר. השינוי המתבקש "העברה מדירוג דרגה למינוי משרת אמון". ישראל ג. : בהתאם להנחיות חוזר משרד האוצר המאפשר לעבור מדירוג דרגה למשרת אמון אנו מבקשים את אישור המליאה לביצוע השינוי. יוסי ש. : מבקש הסבר לגבי אופי תפקידם של העוזרים. ישראל ג. : איתי עוזרו של רפול אנגל, הוא אחראי על ביצוע משימות בלשכת סגן ראש המועצה ופרויקטים ביישובי המועצה. בנוסף הכנה והגשה של קו"ק למשרדי הממשלה השונים. יוני דנינו מרכז את העבודה המקצועית של ראש המועצה אל מול אגפי המועצה השונים ומשרדי הממשלה, ניהול תחום תשתיות התחבורה והתקשורת ברחבי המועצה ובכלל זה הובלת פרויקט לפרישת סיבים אופטיים לתושבי המועצה. בנוסף, הוא מקדם את תחום פיתוח הכבישים והתחבורה הציבורית ובמסגרת תפקידו הוא מצוי בקשר רב עם פקידים בכירים במשרדי הממשלה, ראשי הקהילות השונות, יזמים עסקיים, גורמי חוץ ועוד. בעיקרון אין שינוי משמעותי מלבד תוספת התקציב. עד היום יוני ואיתי עובדים סביב השעון ומתוגמלים בשכר נמוך. אנו מבקשים את אישור המליאה למינוי משרות האמון.</p>	3.
<p>בקשה לעבודה נוספת : אבי ה. : טליה לבבי ארליך מבקשת לעבוד בתחום ניהול מדיה ואסטרטגיה בשעות הערב. ווידאו שזה לא פוגע בתפקוד ויכול להתאפשר לאחר שעות העבודה. היא הצהירה שהיא תעמוד בכל התנאים והיא חתומה כך. יוסי ש. : כמה עובדים קבלו אישור עד כה לעבודה נוספת ? אבי ה. : משנת 2019 אושרה עבודה נוספת לעשרה עובדים. ישראל ג. : אנחנו מאשרים עבודה נוספת בעיקר לעו"סים ופסיכולוגים המשתכרים בשכר נמוך והם בד"כ מבקשים לעסוק בעולם הטיפול והייעוץ גם לאחר שעות העבודה. יוסי ש. : לכמה עובדים במועצה יש היתר לעבוד בשעות נוספות ? ישראל ג. : השעות הנוספות לא קשורות לנושא. העבודה הנוספת מאושרת אך ורק לאחר שעות העבודה. גולן כ. : איך אתה יודע שהעובד יושב במועצה ולא עובד במשרה אחרת ? אפי ש. : חשוב שהעבודה הנוספת לא תתבצע בבניין המועצה וחל איסור להשתמש במשאבי המועצה. יוסי ש. : לצערנו, כמעט כל עובד מדינה מטפל גם בענייני הפרטיים בזמן העבודה. ישראל ג. : בסעיף 14 אנחנו נרחיב את נוסח ההצהרה : "עובד שברשותו רכב מועצה אינו יכול להשתמש בו לצורך העבודה הנוספת וכן לא יוכל להשתמש במשאבי המועצה שלא במסגרת עבודתו".</p>	4.
<p>תקציבי ישובים 2022 : ישראל ג. : חשוב לדעת שמתנהל כאן אירוע, ישנם מס' ישובים שהגישו את תקציבם כעת והם עולים לאישור המליאה ומנגד, הייתה החלטה של מליאת המועצה שישוב שלא מגיש תקציב עד מרץ נתחיל לאכוף את ההחלטה בעצירת ההקצבות ומי שלא מגיש עד סוף מאי יוזמן לשימוע עם היתכנות לשלילת הסמכויות. אי לכך, שלחנו מכתב אישי לכל המזכירים, היו"רים וחברי המליאה שלא הגישו תקציב עד כה ובמקביל, פנינו גם באופן אישי למזכירים וליו"רים. נכון להיום ישנם עדיין חמישה ישובים שלא הגישו תקציב לשנת 2022 : מכמש, חשמונאים,</p>	5.



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>כפר אדומים, עלי ומתתיהו. בשלב זה אנחנו עוצרים את התקציבים ומזמנים אותם לשימוע למליאה הבאה. שמעיה ת. : חשוב שהישובים ידעו שאנחנו אוכפים את ההחלטות. גולן כ. : ועד הישוב אדם נפגש אתמול וסוכם עם מנכ"ל המועצה שיועבר תקציב לישוב וכן הוחלט שאנחנו צריכים לקבל תקציבי שוטף לפיתוח אני מבקש שהתקציב יועבר דרך משרד הפנים ולא דרך המתנ"ס. ישראל ג. : משרד הפנים לא מעביר את התקציב לישובים, אנחנו ישבנו עם ועד הישוב אדם שעושה עבודה נפלאה והישוב מתפתח ומתקדם, עשינו סיכום תקציבי והמועצה בתוך תקציב המתנ"ס משקיעה בישוב. פתחנו שלוחה של מתנ"ס באדם והשקענו כספים רבים למען קידום הישוב.</p>	
<p>מינוי ועדות ביקורת בישובים : ישראל ג. : אנו מבקשים לאשר את המועמדים לוועדת הביקורת בישוב עפרה ולמנות חבר בוועדת הביקורת בכפר האורנים במקום רונן פלג. יישום איוש ועדות ביקורת בישובים באחריות ישראל מ. כמו כן אני מבקש לדווח למליאה מה בחן המבקר החיצוני בישובים בהם לא קיימות ועדות ביקורת. יוסי ו. : האם הוועדות פעילות, הם אמורים להגיש בסוף מאי דו"ח ? נוציא מכתב לכל הוועדות שעד אמצע יולי יש להוציא דו"ח ואם לא יבצעו זאת, נמנה מבקר מטעמנו. יוסי ו. : אנחנו צריכים לתת 90 יום למען הסדר הטוב והבהרה שבשנה הבאה לא יקבלו דחיה (באחריות לשכת מנכ"ל).</p>	<p>6.</p>
<p>האצלת סמכות לעדיה וידל לחתום בשם המועצה על התקשרויות הנוגעות לקק"ל : ישראל ג. : אנו מבקשים את אישור המליאה להאציל סמכויות לגב' עדיה וידל - סגנית הגזברות לחתום בשם המועצה על כל ההתקשרויות הנוגעות לקק"ל.</p>	<p>7.</p>
<p>צו ארנונה ועד מקומי כוכב יעקב 2023 – שימוע : ישראל ג. : הוועד המקומי כוכב יעקב הוא הוועד היחיד שלא מסכים להעלאה המתבקשת עפ"י הקווים המנחים והוא נמצא כאן במליאה לצורך שימוע. חשוב לציין שאם תתקבל החלטה לעלות מיסים התהליך חייב להיות בשימוע. אפי ש. : האם עדיין ישנו פער משמעותי בין הישובים ? ישראל ג. : לא. הפער הצטמצם מאוד. *מתנהל דיון. מוצגים בפניכם כל צווי הארנונה של הוועדים ביישובי בנימין, בתוספת העדכון של משרד הפנים בגובה של 1.37%. במקביל, ישנם שלושה ישובים חריגים. גני"מ שביקשו לגבות מיסים בעבר ועכשיו מבקשים לעלות את התעריף. הם מבקשים לעשות זאת באופן דו שנתי בתיאום עם הוועד המקומי והמועצה. ההחלטה מדורגת לשנתיים (מוצגת בפניכם). ישוב אדם – נציג את פרוטוקול הוועד המקומי – ונסביר על הנושא בהמשך. כוכב יעקב – הינו הוועד המקומי היחיד שהגיע כעת לשימוע מאחר שמליאת המועצה מבקשת שננסה להגיע לשוויון בתעריפים ונאשר צו ארנונה בתעריף הנדרש. בשנה שעברה, למרות שהישוב התנגד משרד הפנים אישר תעריף של 2.5 ₪ למ"ר והייתה אף החלטת מליאה להביא את הנושא בשנית לדיון במליאה. הנהגת היישוב נמצאת כאן לשימוע ומכאן נצטרך להחליט כיצד לפעול. אנו מבקשים לתת להם את זכות הדיבור בנושא. אלי בראון (נציג הוועד) : חשוב שאדגיש שאין כאן אחידות עם כלל היישובים, החל מגודל הבתים והמצב הסוציו אקונומי. לפני שנה, בניגוד לדעת הוועד והתושבים המועצה החליטה לגבות מיסים למרות שניסינו להסביר למה אנחנו שונים מכל ישוב ועכשיו בפחות משנה אח"כ לבוא לא הגיוני שהמועצה</p>	<p>8.</p>



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

תשוב ותבקש לעלות את המיסים ל-15 ש"ח למ"ר.
מה קורה כאן? תנו לנו לעכל את המס החדש של 2.5 ש"ח.
גם העלאת המיסים וההיגיון לכך דורשת הדרגה. אנחנו לא מעוניינים כעת בהעלאת המיסים והתושבים מרוצים מהשרות הקיים וגם אם נצטרך עזרה, השקלים הללו לא יסייעו. כל הנושאים הכבדים לא קשורים למיסי ועד אלא לסדרי עדיפויות אחרים למגורים אחרים. צריך להבין שקיימת תנופת בניה של תושבים חדשים שאינם מבינים מדוע עליהם לשלם ארנונה שמירה ובנוסף מיסי ועד ועכשיו מנסים לעלות את התעריף.
אנחנו מבקשים שלא לפגוע עוד בכיס של תושבי הוועד המקומי.
ההתנגדות שלנו להעלאת באופן כללי. התחלנו את התהליך ואנחנו רוצים שהתושבים יקבלו זאת בהדרגה. בשלב זה אין לנו צורך להוציא את הכספים מהתושבים. בשל המצב הסוציו-החלטנו להתנגד באופן נחרץ להעלאת.
רוני חורי (יו"ר הוועד): הישוב שלנו במצב סוציו-נמוך ואנחנו רואים את ההישרדות היום יומית של התושבים כך שאם נוסיף אפילו מס' שקלים למשפחה המשמעות היא לקחת להם "מהלחם והחלב". די לנו שהוספנו 2.5 ש"ח למ"ר. אנחנו עוד מנסים לבחון את הצעד הזה. אני מבקש שתיתן שנה נוספת (לפחות) כדי לבחון האם ניתן להעלות את המיסים או לא. קיימות אצלנו עזרה הדדית וועדות חסד כך שאין צורך להעלות המיסים בשלב זה.
אפי ש.: חשוב לי להגיב לנושא הזה, (פונה לאלי ב.), אין חבר מליאה שנושא מיסי הישוב כ"כ נוגעים לליבו יותר ממני, אני בכל עת נלחם על הנושא כדי להוריד מיסים ובכל דיוני תקציב אני מנסה לדון על כך. אנחנו לא דורשים לעלות מיסים אלא שתהיה "אחידות מסוימת" כדי שלא יוצר מצב שלא ייגבו מיסים בכלל בישוב מסוים. אני הראשון שיצביע בעד כל מהלך שיוריד מיסי ישובים בכל ועד מקומי, אך אני נמנע בהצבעות האלה עד שתהיה אחידות בישובים.
יוסי ש.: לא צריכה להיות אחידות. אך צריכה להיות מינימום השתתפות בהוצאות בכל ישוב, מדובר על 500 ש"ח בשנה לבית וכל מי שיש לו הנחה בארנונה מקבל הנחה גם במיסי הוועד המקומי. אני חושב שצריכים להגיע לרמה אחידה של מינימום אך אפשר גם להתנגד. איריס ז.: אשמח לקבל נתונים לגבי התעריף המשולם כעת והמצופה להעלאת.
ישראל ג.: כרגע מדובר על תשלום המבוצע בפועל של 2.5 ש"ח למ"ר לשנה, מי שיש לו בית בגודל 200 מטר משלם 500 ש"ח בשנה. המטרה לעלות את התעריף לסכום של 6.5 ש"ח למ"ר לשנה.
אלי בראון (נציג הוועד): במצב הנוכחי, גם הסכום הקטן המתבקש יקשה מאוד על התושבים.
אבי אסרף: גם בגני מודיעין לא היו משלמים עד היום, מאז שמשלמים מצב היישוב הולך ומשתפר.
אלי בראון (נציג הוועד): גם אצלנו רק התחלנו לגבות לפני חצי שנה מיסי ועד ולכן כעת לא ניתן לעלות שוב.
ישראל ג.: מדובר על כ-250 אש"ח, ישנן משפחות רבות (למעלה מ-2,000) אך זה לא פרופורציונאלי למטרז' ישנם בתים קטנים ועדיין מדובר על 2.5 ש"ח בשל ההנחות הגדולות כך שבכל מקרה ההכנסה תהיה לא יותר מ-250 אש"ח.
צריך לקבל החלטה האם מעלים או לא. נעשה סבב התייחסויות, בכל מקרה אנחנו צריכים לעלות להצבעה מיסי ועד מקומי לכוכב יעקב, כך שאפשר להצביע על השארת מצב קיים 2.5 כמו שאושר בשנה שעברה או לאשר את המקסימום שאפשר להעלות שנע בין 6.5-7 ש"ח למ"ר.
אני מבקש שכל חבר מליאה שמעוניין, יביע את דעתו.
משה ב.: יש פער בין כוכי"ע לת"צ זה לא בא לידי ביטוי בתקציב?
ישראל ג.: הם מתנהלים כוועד מקומי אחד, הייתה שם אגודה שיתופית ושילמו מיסים כ-220 ש"ח בחודש ובשלב מסוים הורידו את המיסים ל-0 (רק כוכב יעקב), הם חיו מתקציבי פיתוח רבים וזה הכניס תקציבים לישובים אך היום גם כוכב יעקב מאותגר מבחינת המצב סוציו- קיימת חלוקת מזון כל שבוע. מבחינתי כשאדם לוקח אוכל זהו עוד צעד משמעותי של קושי.



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

משה ב. : אם המועצה לא מתקצבת אותם יותר כבכל הישובים זו בעיה שלהם. ישראל ג. : קיים מתח, ישנם תושבים הדורשים שירותים רבים ומנגד ישנם תושבים שהמיסים הם עול כבד מאוד עליהם. ישבנו עם הנהגת הוועד המקומי שעות ארוכות וניסינו להגיע להידברות והבנות.

משה ב. : אם הם רוצים לחיות ברמה מאוד נמוכה, אני לא חושב שאנחנו יכולים בכוח לגבות מהם יותר.

ניסים מ. : דברתי עם אליהו בראון כדי להבין את הפרופורציות וניסיתי להשוות את נוי"צ לת"צ, אליהו אומר שבתל ציון ישנם 900 בתים לעומת נוי"צ כמעט 300 וכל בית בממוצע בגודל 100 מ"ר והסכום השנתי הנגבה נמוך מאוד כ-250 אש"ח בהשוואה לנו"צ 898 אש"ח לאוכלוסייה שהיא פחות משליש תושבים.

אני חושב לעצמי, מה היכולת של ישוב כזה להתקדם ולטפח את עצמו ? ככל ששואפים פחות עלולים להתדרדר. כמועצה, אם נותנים אפשרות לאוכלוסייה שתקדם את עצמה באיטיות אנחנו "הגורם המפלה" למרות שאנחנו לוקחים את כל האשמה לאחריותנו.

כי מדד סוציו יכול להשתנות וחבל שהחברה תדרדר, אני מציע לבצע מדרג מסוים.

גדי פ. : אחרי 25 שנה שלא גבו מיסים בכלל והחלה גביה לפני חצי שנה אם נעלה את התעריף ל-6.5 ש"ח קיים סיכוי שנפיל את כל המהלך וגם את ה-2.5 ש"ח לא ישלמו.

אני מציע לא לעלות או מקסימום לעלות רק ב-10% ולגבות באופן מדורג לאור מצבה של האוכלוסייה. מציע לא לעלות יותר מ-3 ש"ח למ"ר.

יוסי ש. : אנחנו צריכים להרגיל את התושבים שקיימים מיסים בכל המדינה. למועצה ישנה אחריות על הישוב, כשמדינה הזניחה את הנגב הם הפכו למדינה בפני עצמה. צריך להיות מינימום השתתפות בגביה, אני חושב שצריך לעלות ל-5 ש"ח למ"ר בשנה, זה מעט מאוד.

אבי אסרף : אני חושב שכמועצה אנחנו צריכים לדאוג לתושבים שלנו. אצלנו (בגני מודיעין) העלאת המיסים רק שיפרה את המצב בישוב. אני מבין את מצב הסוציו אך התושבים קשיי

היום מקבלים הנחה דרך הנחות הארנונה. בסה"כ רובם מקבלים הנחות. אני חושב שהמועצה צריכה לחזור לשיטה שכל ישוב יקבל סכום קבוע וידאג לתת לעצמו את

השירותים שהוא צריך. בשלב זה לא נתערב להם אך כמועצה לא נאשר להם שום תקציב. שמעיה ת. : בתחילת הדברים היה נדמה לי שצריך לרוץ ולתאמן ואין מוטיבציה, אך קיימים

פערים מנטאליים. בעיניי צריך לדאוג שתהיה אמירה לתושבים שזו החלטה של הוועד המקומי והמחיר שהם משלמים על כך שלא יהיו להם כמעט שירותים. יש כאן תרבות וזו

ההחלטה שלה. כמובן אם זה לא משפיע על המועצה אני מציע להשאיר את המצב הקיים. רמי ב. : אם זה ישוב עם מצב סוציו נמוך, הם יסתדרו עם המינימום אני מציע להשאיר את

המצב הקיים ע"ס 2.5 ש"ח למ"ר.

מיכאל ט. : אני מתלבט לגבי ההחלטה אני רואה שיש אנשים שגם 2.5 ש"ח למ"ר לשנה יקר להם, אך מנגד חשוב לי שהישוב יראה טוב.

יוסי ו. : התקציב של כוכב יעקב ת"צ בהקצבות המועצה פי 5.5% לעומת 400 אש"ח שהם אמורים לגבות מהתושבים, בסוף אם הם לא ישלמו ארנונה מקומית הנטל ייפול עלינו

ואנחנו נצטרך לקבל החלטות אח"כ על תקציבים כאלה ואחרים.

ישראל ג. : (פונה ליוסי ו.) אנחנו לוקחים כל הערה שלך ברצינות ואני אומר זאת לשבת, בשל הערתך ושאלתך במליאה הקודמת לגבי תקציב כוכב יעקב חזרנו ותיקנו את התקציב.

גולן כ. : אני נגד כל העלאה שיש ולא משנה באיזה ישוב ובמיוחד הישובים הגדולים שאמורים לקבל תקציבים ממשרד הפנים. אך חשוב שהגביה והחלוקה יהיו שווים וייקבע

רף קבוע בין כולם. אני לא מבין למה אני צריך להתחשב רק בישוב אחד ? גם באדם קיימות בעיות רווחה רבות. ועד מקומי זה הכסף הקטן ואם קיימת אגודה לישוב

שישלמו דרכה.

ראובן ו. : צריך לראות שהתהליך שקורה באדם הוא בריא יותר. הישוב מבין את הדילמות והמציאות וצריך גם להגיע לשת"פ מול המועצה. בכוכי"ע ות"צ הם רחוקים מלהבין את

הקושי ולהגיע לפתרונות. לדעתי צריך להכניס רפרנט לישוב אפילו בכפיה, כך שכעת לא נעלה מיסים אך המועצה תהיה מעורבת יותר ואם צריך נפחית גם את הסמכויות.



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>ישראל ג. : ראובן מציע שלא נגבה מיסים אך נפחית או נבטל את הסמכויות וכשהוועד יראה פעילות הם יתחילו להתקדם.</p> <p>ראובן ו. : בשלב זה אנחנו מבזבזים המון אנרגיה וחבל.</p> <p>יהודה כ. : אני נוטה להסכים עם ראובן, הקדנציה של הוועד כוכי"ע ות"צ התחילה בצורה לא בריאה ועד שהצליחו לגשר על הפערים ולהתאחד אין מזכיר שינהל את הישוב.</p> <p>אני מתחבר לדבריו של ראובן אנחנו מביעים את רגשותיהם של התושבים, כשהם מרגישים שאין התקדמות הם לא מבינים על מה הם משלמים. לא ניתן להתעלם מהבעיה, אני קורא למועצה לפעול למעורבות בניהול הישוב ולהחליט יחד באיזה דרך כדאי לנהל ואח"כ אולי נצליח לגבות בהמשך.</p> <p>אבי א. : שמעתי את כל העצות, נתנו כאן דוגמה טובה על ישוב עלי, הם רוצים לעלות מיסים שיעלו, אנחנו לא חיים בתת רמה והישוב שלנו אינו מוזנח כפי שמתואר כאן. המועצה הגישה בקשה למיסים וקבענו סכום מדורג לארבע שנים אך משרד הפנים לא אישר וקבע 2.5 ש"ל למ"ר.</p> <p>כעת עם תחילת תהליך הגביה אין שיקול דעת לוועד הישוב להתנגד, אך אנו מבקשים להמשיך לגבות את הסכום הקיים ע"ס 2.5 ש"ל כך שזה לא הזמן לעלות את המיסים פעם נוספת.</p> <p>לצערי, קיימת אובססיה בין חברי המליאה שתל ציון צריכים לשלם מיסים. אני מבקש לשמוע את קולו של הוועד המבקש בשלב זה לא לעלות מיסים.</p> <p>איריס ז. : יש כאן התנשאות על אנשים שקשה להם. אנחנו לא מחנכים אף אחד ולא תפקידנו לעלות להם את רמת החיים. אם יש משפחה שצריכה לתקצב את עצמה וגם המעט קשה לה צריך להבין אותה. אני רוצה להציע שכל שנה נעלה את המקסימום אך לא יותר מכפול מהסכום שעלה בשנה הקודמת.</p> <p>אילנה ד. : לדעתי לא ראוי כעת להכפיל וצריך להשאיר את המצב כפי שהוא. במקביל, צריך לקדם תהליך מול התושבים ולשקף להם את המציאות "מצד אחד אנחנו לא מעלים מיסים אך גם לא ניתן את השירות שמעבר". קשה לומר זאת אך אין ברירה.</p> <p>אבי א. : לגבי הרפרנט, התערבות המועצה צריכה להיות בשני הישובים מאחר שאין בהם מזכיר ואין עם מי לדבר, שהמועצה תשלב רפרנט משלה מההקצבה של הוועד המקומי ובהסכמה איתו.</p> <p>גולן כ. : מצב כזה זו אחת הסיבות שחייבים ועדת ישובים פעילה. בנושא כזה צריך לדון לעומק וחבל שוועדת ישובים לא מתקיימת.</p> <p>ישראל ג. : ועדת ישובים לא מוסמכת לטיפול בנושא.</p> <p>אנחנו צריכים להתכנס להחלטות. עלו כאן מגוון דעות של החברים והטיעונים הבסיסיים הם המספרים בסוף, המדברים בעד עצמם. כי בכל מצב הנטל הכספי יידרש, אך מצד שני עולה קול משמעותי על מצב האוכלוסייה - סוציו אקונומי נמוך, נכון שהיה דיון גם על גני"מ שדומה מעט למצב, אך במבחן התוצאה אנחנו עוסקים במספרים קטנים.</p> <p>בשבועיים האחרונים ישבנו לא מעט עם הוועד כדי לנסות להגיע לפשרה. אני חייב לשתף שאני קרוע בין שתי התפיסות הללו, אנחנו מנסים להגיע להבנות כדי לא לעלות להצבעה ומנסים להגיע להבנה והסכמה משותפת.</p> <p>כפי שהציעו חברי המליאה ובהסכמת נציגי המליאה של הישוב, אפשר שבשלב זה נשאיר את התעריף הקיים ובישיבת המליאה הבאה נזמין את הנהלת הוועד המקומי שוב לשימוע ונחליט או שלוקחים להם סמכויות ואנחנו ננהל את הוועד או שנכניס רפרנט לקידום הנושא.</p> <p>יוסי ו. : צריך לתת את הדעת שאנחנו מפספסים את שנת 2023 וניגרר שוב לשנת 2024 ועד אז נמשיך לממן את הישוב הזה.</p>	
<p>צו ארנונה מועצה לשנת 2023 :</p> <p>ישראל ג. : בשנה שעברה אושר צו הארנונה במדרג רב שנתי, השנה אין שינויים מלבד התוספת 1.37% הנדרשת ע"י משרד הפנים.</p> <p>אני מבקש לדון בנושא שחשוב ליוסי ו. בעניין ארנונה בשטחים משותפים, כאשר כל הדיירים נמצאים בבניין אחד, השטח של חדר המדרגות והמחסנים מחולק והתשלום ג"כ</p>	<p>9.</p>



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>מחולק בין כולם זו חלוקה שמקובלת בכל הארץ. בנעלה קיים אירוע בעייתי וחריג - נבנו שטחים משותפים גדולים מאוד והתושבים הגיעו וטענו שהם משלמים עלות גבוהה מאוד על שטחים משותפים, קיימנו סיורים במקום ופתחנו את הנושא לדיון אך לא הגענו לפתרון.</p> <p>יוסי ו. : ישנן רשויות ומועצות בהן השטחים הציבוריים לא נכללים או שקיימת דירה בבניין שמצמידים לה חלק יחסי עם גובה מס נמוך יותר לדג' בחולון, בראשון ובמודיעין שם האחוזים נמוכים ויש הבדל בין בית פרטי לפנטהאוז והארנונה מוגדרת עפ"י סוג הנכס. אצלנו נוצר מצב שאדם שגר בבניין משלם מטרז' יותר גבוה מבית פרטי.</p> <p>ישראל ג. : כמעט בכל הארץ משלמים על שטחים משותפים, אך יש כאן מקרה חריג בנעלה. אילנה ד. : המקרה הוא חריג בבנימין. גם אני גרה בטלמון בבניין ואני משלמת 30% מעבר לארנונה על השטח המשותף. חשוב לציין שתושבים מגיעים לגור בבניינים גם בשל המחירים הנמוכים של הדירה והארנונה וזה דיון שעולה פעמים רבות בקרב התושבים. גם עלויות הארנונה ושיטת החלוקה עדיין לא ברורים. בכל פעם משנים את המדידה אני גרה בישוב מס' שנים וכבר שלוש פעמים הגיע מודד ובכל פעם אני משלמת מחיר אחר. כך שהתחושה שהתושב מקבל – הוא משלם ועד בית וארנונה ואנחנו גרים בדירה קטנה מאוד בשונה משאר התושבים בישוב, התחושה של מי שגר בבנימין היא לא תחושה כמו של תושב שגר בעיר אחרת כי יוצא שהוא החריג.</p> <p>ישנן רשויות בהן לא משלמים על השטח המשותף. לי אין גינה ויש לי מסדרון בין השכנים אני משלמת על כך כאילו זה חדר נוסף בביתי. אני גרה בבית בגודל 140 מ"ר ומשלמת עבור 180 מ"ר.</p> <p>ישראל ג. : ברוב מוחלט של הרשויות יש בית ומשלמים על הבית ואם יש ארבעה שותפים הם משתתפים יחד בעלויות. החוק אומר "חלק משותף יתחלק בין השותפים". אפי ש. : האם אפשר להחליט שהחלק המשותף יהיה חצי מהעלות בבניין מגורים ? ישראל ג. : שאלה ליועמ"ש האם אפשר להגביל בבניין מגורים שישולם על שטח משותף עד 20% משטח הבית ?</p> <p>יזהר ד. : זה נקרא הפחתה חריגה וצריך לפנות בבקשה למשרד הפנים.</p> <p>ישראל ג. : אנחנו בודקים כעת את הנתונים וננסה להגיע להסכמות שלא פוגעות בבנימין. לדג' בנעלה מדובר במקרה חריג, שם קיימים אחוזים גבוהים מאוד בשטחים המשותפים. יוסי ש. : גם בקטמונים תעריף הארנונה היה נמוך והמגדלים החדשים הללו יוצרים "בכיה לדורות" הארנונה נהיית גדולה פי חמש ועלויות התחזוקה הן אדירות, אך מה לעשות אלו העלויות וצריך לספוג אותם.</p> <p>אפי ש. : בנושא צו ארנונה מועצה, אני נגד הטייס האוטומטי. אנחנו צריכים לקבל סקירה של העלאת הארנונה בשנים האחרונות ובאופן עקרוני עלינו לעצור את העלאת המיסים. יוסי ש. : אנשים לא זוכרים ששינינו את שיטת החישוב שזה מתבטא בעיקר בבתיים הגדולים השינוי יעלה מאוד את הארנונה ולבתיים הקטנים תהיה דווקא הוזלה, בכל מקרה לא צריך לעלות את הארנונה.</p> <p>ישראל ג. : התיקון המוצע לצו שיועלה להצבעה : בסעיף 14, "לעניין הארנונה למגורים, החיוב בגין שטחים משותפים לא יעלה על עשרים אחוזים משטח החיוב בארנונה ללא השטחים המשותפים".</p> <p>ראש המועצה מבקש להנחות את מהנדס המועצה להקטין שטחים משותפים בישובים.</p>	
<p align="center">צווי ארנונה לוועדים המקומיים 2023 :</p> <p>ישראל ג. : זאת המליאה האחרונה השנה שניתן לאשר את צווי הארנונה לשנת 2023. בעיקרון משרד הפנים מגדיר כל שנה את סכום העלאה, השנה העדכון עומד על 1.37%. גם הוועדים המקומיים צריכים לאשר את צווי הארנונה. ישנם שלושה ישובים חריגים המוצגים בפניכם : אדם, גני מודיעין וכוכב יעקב. כל הצווים מונחים בפני חברי המליאה.</p>	10.



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p align="center">צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2023 כולל העלאה חריגה :</p> <p>ישראל ג. : הוועד המקומי גני מודיעין רוצה להגיע לסכום המקסימלי 14.34 ₪ למ"ר לשנה. אנחנו נעלה את בקשתו בהתאם לקווים המנחים להעלאה מדורגת בשנתיים : 2023-2024 מדובר בהחלטה רב שנתית למגורים, בשנת 2023 ע"ס 11.4 ₪ ובשנת 2024 ע"ס 14.34 ₪ מתקיים דיון.</p>	.11												
<p align="center">צו ארנונה ועד מקומי גבע בנימין – אדם לשנת 2023 כולל העלאה חריגה :</p> <p>ישראל ג. : בהתאם לבקשת הוועד המקומי אנחנו מעלים את התעריף עפ"י הקווים המנחים במסגרת העלאה האפשרית : העלאת התעריף למגורים ל- 9.5 ₪ למ"ר וכן לשינויים בהתאם לצו המונח בפני חברי המליאה. גולן כ. : אני מתנגד לצו הארנונה באדם – מאחר שתקציב משרד הפנים לא מועבר לישוב</p>	.12												
<p align="center">דו"חות הביקורת לשנת 2020 :</p> <p>ישראל מ. : אחרי שנסגרו הדו"חות הכספיים לשנת 2020 התקיימה פגישה מעמיקה עם הוועדה לענייני ביקורת על הדו"ח הכספי והמפורט והעלנו גם את כל הנתונים בדיוני התקציב. הצגנו את מבנה הדו"ח המדבר על תקציב שוטף ותב"רים והצגנו את כל הליקויים שהמבקר ציין שעלינו לתקן, בנוסף, הצגנו סטטוס מה תוקן ומה לא. הפירוט נמצא בפרוטוקול הישיבה שהייתה ארוכה ומעמיקה.</p>	.13												
<p align="center">קרבן עודפים – עדכון ומדיניות :</p> <p>ישראל ג. : בשנים האחרונות הגדרנו לנו את קרבן העודפים ככרית ספיגה למקרה הצורך והגדלת תקציב הקרבן במטרה שנגיע עד שנת 2024 לסכום של כ- 24,245 מלש"ח בקרבן. אך בפועל, בסוף שנת התקציב הייתה התחשבנות גדולה עם משרד החינוך ועמדנו ביתרת הסגירה בשנת 2021 על כ- 17,664 מלש"ח. אי לכך, אנחנו מעדכנים את יעדי העמידה במטרה שנגיע לסכום של 24,245 מלש"ח בסוף 2026 הלוואי שנצליח להגיע ליעד לפני פירוט שנתי של עמידה ביעדים :</p> <table border="1" data-bbox="853 1332 1273 1780"> <thead> <tr> <th>יעדי קרבן עודפים :</th> <th>סכום הקרבן :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>יעד לשנת 2022</td> <td>18,980</td> </tr> <tr> <td>יעד לשנת 2023</td> <td>20,296</td> </tr> <tr> <td>יעד לשנת 2024</td> <td>21,613</td> </tr> <tr> <td>יעד לשנת 2025</td> <td>22,929</td> </tr> <tr> <td>יעד לשנת 2026</td> <td>24,245</td> </tr> </tbody> </table>	יעדי קרבן עודפים :	סכום הקרבן :	יעד לשנת 2022	18,980	יעד לשנת 2023	20,296	יעד לשנת 2024	21,613	יעד לשנת 2025	22,929	יעד לשנת 2026	24,245	.14
יעדי קרבן עודפים :	סכום הקרבן :												
יעד לשנת 2022	18,980												
יעד לשנת 2023	20,296												
יעד לשנת 2024	21,613												
יעד לשנת 2025	22,929												
יעד לשנת 2026	24,245												
<p align="center">הוספת נציג ציבור לוועדת הנצחה :</p> <p>ישראל ג. : לבקשת חברי ועדת הנצחה אנו מבקשים מהמליאה לצרף לנציג ציבור את אורן רונד (תושב עפרה) ממשפחה שכולה, אח של ארז הי"ד.</p>	.15												
<p align="center">אישור טיסה לחול :</p> <p>ישראל ג. : עדכנו בהנהלה שרפול, סיו"ר המועצה נסע לחו"ל ביום שני האחרון (13/06) לשישה ימים לצורך גיוס כספים.</p>	.16												



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

<p>עלתה גם הצעה ע"י חברי ההנהלה שבמקום שנעלה כל פעם מחדש אישור לטיסה נאשר מראש מכסה של מס' טיסות ואם תהיה חריגה נדווח מראש. משה ב.: המועצה מוציאה כספים שונים בעלויות גבוהות יותר. זהו בזבוז זמן לבקש מהמליאה אישור בכל פעם מחדש על טיסה מסוימת, יכול להיות שבעבר הטיסה הייתה חריגה ובעלויות גבוהות, היום חבל על הזמן שלנו ומעליב לבקש אישור על כל טיסה. ישראל ג.: אנחנו מציעים לאשר החלטה שנתית. אני נוסע בערך כל רבעון ובד"כ יחד עם אליענה כאחרית חו"ל ורפול נוסע בערך פעמיים בשנה. בכל מקרה יש חובת דיווח אחרי כל נסיעה. אפי ש.: לא סתם נושא הטיסות עולה לאישור המליאה, המטרה כדי שלא נגיע למצב שראש המועצה נוסע בלי לדווח. לדעתי צריך להביא בקשה למועצה לפני כל טיסה. ישראל ג.: מדובר בהצעה שעלתה ע"י חברי ההנהלה, לשיקולכם.</p>	
<p align="right">שונות :</p> <p>יוסי והבה: חוק עזר פתיחת עסקים וסגירתם בשטח המועצה - הישוב נעלה חילוני באופיו ובהתאם לחוק העזר אסור לנו לפתוח בריכה בשבת. גם בכפר האורנים ובנילי זה מקשה. אני רוצה לסייג את החוק שלא יחול על הישובים החילונים. גולן כ.: מציע שהשירות הווטרינרי יפעל בשבת כמו כן, אנו מבקשים לקדם סיור בכלבייה וסקירה על עבודת המחלקה. ישראל ג.: סיור ופגישה בתחום השירות הווטרינרי – יטופל בהקדם. גולן: ועדת ישובים החבר היחידי שנשאר בקבוצה הוא אדמונד, כולם יצאו. זה ביזיון וחבל שהגענו למצב שוועדה כ"כ חשובה לא מתפקדת. ישראל ג.: נבדוק את המצב, לא הכרתי.</p>	17.

רשמה : ליאת עטיה



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

ריכוז החלטות המליאה מס' 3/22

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
דו"חות כספיים חכ"ל 2021 אושרו פה אחד	-----	-----	18	דו"חות כספיים חכ"ל 2021	.1
דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין 2021 אושרו פה אחד	-----	-----	18	דו"חות כספיים מתנ"ס בנימין 2021	.2
דו"חות כספיים שילה הקדומה 2021 אושרו פה אחד	-----	-----	18	דו"חות כספיים שילה הקדומה 2021	.3
תב"רים מס' : 1800, 1828, 1893, 1894, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 2123, 3355, 4984, 6164, 6458, 6467, 6494, 6504, 6508, 6517, 7049, 8230, 8231, 8232, 8232, 9351, 9351, 9345, 9132, 4985, 3307, 1928, 9351 אושרו פה אחד	-----	-----	18	תב"רים למליאה מס' 3/22	.4
תב"ר מס' : 6503 אושר פה אחד	-----	-----	18	תב"רים לסגירה	.5
תקציבי הישובים 2022 : שם היישוב : אדם בין חורון גבעון החדשה גני מודיעין דולב טלמון מעלה לבונה נחליאל ניל"י פסגות שילה תקציב ע"ס : ₪ 4,738,600 ₪ 2,001,400 ₪ 1,672,349 ₪ 1,930,000 ₪ 637,300 ₪ 3,836,800 ₪ 902,780 ₪ 1,709,000 ₪ 564,656 ₪ 1,870,495 ₪ 3,881,909 אושרו פה אחד	-----	-----	18	תקציבי ישובים 2022	.6



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
תקציב כוכב יעקב 2022 ע"ס 3,728,910 ₪ אושר	-----	יוסי והבה	15	תקציב כוכב יעקב 2022	.7
חברי ועדת ביקורת בישוב עפרה : אבנר מרקוביץ יעקב סבג שושנה שיוביץ אושרו פה אחד	-----	-----	18	מינוי ועדות ביקורת בעפרה	.8
מינוי חבר בוועדת ביקורת בכפר האורנים : יצחק וקנין אושר פה אחד	-----	-----	18	מינוי חבר בוועדת ביקורת בכפר האורנים (במקום רונן פלג)	.9
בקשה לעבודה נוספת לטליה לבבי-ארליך אושרה פה אחד	-----	-----	18	בקשה לעבודה נוספת	.10
העברה מדירוג מנהלי למשרות אמון : יוני דנינו – עוזר מקצועי לראש המועצה טווח שכר : 45% - 35% איתי פישהיימר – עוזר מקצועי לסיו"ר המועצה טווח שכר : 40% - 30% אושר פה אחד	-----	-----	18	העברה מדירוג מנהלי למשרות אמון	.11
האצלת סמכויות לעדיה וידל לחתום בשם המועצה על התקשרויות הנוגעות לקק"ל אושרה פה אחד	-----	-----	18	האצלת סמכויות לעדיה וידל לחתום בשם המועצה על התקשרויות הנוגעות לקק"ל	.12
אישור התעריף הקיים 2.5 ₪ בתוספת 1.37% (שיעור העדכון) אושר	אפי שרון גולן כהן	יוסי והבה יוסי שפר ניסים מנשה	9	צו ארנונה ועד מקומי כוכב יעקב 2023	.13



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
<p>צו ארנונה מועצה 2023 בתוספת התיקון בסעיף 14 לעניין הארנונה למגורים, החיוב בגין שטחים משותפים לא יעלה על עשרים אחוזים משטח החיוב בארנונה ללא השטחים המשותפים אושר</p>	<p>איריס זנגי מיכאל טרכטנברג שמעיה תירם ללי דרעי</p>	<p>יוסי שפר גולן כהן אילנה דינר אפי שרון</p>	8	<p>צו ארנונה מועצה 2023 בתוספת התיקון בסעיף 14</p>	.14
<p>צו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים 2023 אושר</p>	<p>אפי שרון גולן כהן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה ועד מקומי כפר האורנים 2023</p>	.15
<p>צו ארנונה ועד מקומי מתתיהו 2023 אושר</p>	<p>אפי שרון גולן כהן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה ועד מקומי מתתיהו 2023</p>	.16
<p>צו ארנונה ועד מקומי נחליאל 2023 אושר</p>	<p>אפי שרון גולן כהן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה ועד מקומי נחליאל 2023</p>	.17
<p>צו ארנונה ועד מקומי נעלה 2023 אושר</p>	<p>אפי שרון גולן כהן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה ועד מקומי נעלה 2023</p>	.18
<p>צו ארנונה ועד מקומי עלי 2023 אושר</p>	<p>אפי שרון גולן כהן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה ועד מקומי עלי 2023</p>	.19
<p>צו ארנונה גני מודיעין העלאה מדורגת במהלך שנתיים : 2023-2024 בהתאם לקווים המנחים – ההחלטה רב שנתית העלאת התעריף למגורים : בשנת 2023 11.4 ₪ ובשנת 2024 14.34 ₪ אושר</p>	<p>אפי וגולן</p>	-----	16	<p>צו ארנונה גני מודיעין מדורג לשנתיים : 2023-2024 בהתאם לקווים המנחים – החלטה רב שנתית למגורים בשנת 2023 11.4 ₪ ובשנת 2024 14.34 ₪</p>	.20



ישיבת מליאה מס' 3/22
יום רביעי, ט"ז בסיון, 15 ביוני 2022

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
צו ארנונה אדם 2023 העלאת התעריף למגורים ל 9.5 ₪ ובהתאם להחלטת הוועד המקומי ולצו העדכני על שינויי הוצג למליאה אושר	אפי שרון נמנע, יוסי והבה לא משתתף	גולן כהן	15	צו ארנונה אדם	.21
דו"חות הכספיים 2020 ודיווח לוועדת הביקורת אושרו פה אחד	-----	-----	18	דו"חות כספיים 2020 ודיווח לוועדת הביקורת	.22
הוספת אורן רונד לנציג ציבור בוועדת הנצחה אושר פה אחד	-----	-----	18	הוספת נציג ציבור לוועדת הנצחה	.23
עדכון מדיניות קרן עודפים עד סוף שנת 2026 כפי שהוצגה אושר פה אחד	-----	-----	16	עדכון מדיניות קרן עודפים עד סוף שנת 2026	.24
אישור טיסה לרפול - 13.06.22-22.06.22 אושר פה אחד	-----	-----	18	אישור טיסה לרפול - 13.06.22-22.06.22	.25
<u>טיסות לראש המועצה -</u> שתי טיסות עד סוף שנת 2022 וארבע טיסות בשנת 2023 <u>בנוסף, שתי טיסות</u> <u>לסיו"ר המועצה - רפול אנגל</u> עד סוף שנת 2023 בכפוף לדיווח במליאה לאחר כל טיסה אושרו	-----	אפי שרון	16	<u>טיסות לראש המועצה</u> שתי טיסות עד סוף שנת 2022 + ארבע טיסות בשנת 2023 <u>שתי טיסות לסיו"ר</u> <u>המועצה - רפול אנגל</u> - עד סוף שנת 2023 בכפוף לדיווח במליאה לאחר כל טיסה	.26

רשמה : ליאת עטיה