



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשון, 10 בנובמבר 2022

ישיבת מליאת מועצה מס' 7/22

<p align="center">נוכחים:</p> <p>ישראל גנץ, יוסי ווהבה, אבי אביטל, שמריהו אירגס, אבי אסרף, אילנה דינר, רמי ביתן, איריס זנגי, שמעיה תירס, רפול אנגל, יוסי זר, ראובן וולף, רותם כהן, גולן כהן, אפי שרון, אדמונד חסין וניר ניסטל.</p>					
<p align="center">חסרים:</p> <p>יהודה כהן, יוסי שפר, שוקי סט, קובי רוזנשטיין, ניסים מנשה, גדי פחימה, מיכאל טרכטנברג, משה בטיש, שלמה פייג, משה צובירי. אורנה מקוב, אלדד עוזרי, שלמה כהן, ללי דרעי, אורן דרעי.</p>					
<p align="center">מוזמנים:</p> <p>ישראל מלאכי – גזבר המועצה, עדיה וידל – סגנית הגזבר, נעם שטרן – גזברות, תחיה שפירא – גזברות, רו"ח אביגיל שיקוביצקי – מישו"ר חשבות, רו"ח מירי פרידמן – מישו"ר חשבות, עו"ד דפנה חצור, יאיר וויס – ראש אגף שפ"ע, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, אילן רום – מנכ"ל המועצה, יאיר יצהרי – רמ"ט מנכ"ל, יאיר שחל – ראש מינהל המח"ר, יהודה עמרני – דובר המועצה, איתי פישהיימר – עוזר סיו"ר המועצה, נעמן ביבי – סמנכ"ל, יוסי אוחנה ומשפחתו – תושב בנימין</p>					
מקום הדיון:	באולם המליאה	תאריך:	ט"ז בחשון 10.11.22	רשמה:	ליאת עטיה

נושא ותמצית הדיון :	
1.	<p align="center">הוקרה והצדעה ליוסי אוחנה (תושב המועצה):</p> <p>ישראל ג. : יוסי אוחנה, גיבור אמיתי תושב בנימין נקלע לאירוע דריסה שהיה בצומת אלמוג ובאומץ לב ונחישות חיסל את המחבל והציל חיי אדם, בשם תושבי בנימין אנחנו מבקשים להודות מכל הלב ליוסי על שגילה ערנות ופעל נמרצות להצלת חיים בעוז רוח ובתחושה של שליחות.</p> <p>יוסי א : עשיתי מה שכל אחד היה עושה בסיטואציה דומה. אני מבקש להודות על ההזמנה למליאת המועצה.</p> <p>ישראל ג. : שוב, אנחנו מבקשים להודות בשם מליאת המועצה וכל תושבי בנימין ובכללם האנשים שהצלת את חייהם פועלך העצום בכלל לא מובן מאליו. יישר כוח גדול !</p>
2.	<p align="center">בקשה להעלות נושא נוסף שלא הופיע בסדר היום :</p> <p>משרד הפנים פרסם מכתב. המכתב יצא כיומיים לפני הבחירות, לפיו מפקדים בצה"ל הן במערך המילואים והן במערך הסדיר, מפקדים שיעודכנו ע"י צה"ל יהיו זכאים עד 25% הנחה ועד 100 מ"ר (כשהוא מופיע כמחזיק בנכס) בהינתן שיפוי מהמדינה, השיפוי ככל הנראה יינתן בפברואר 2023.</p> <p>אנחנו מעוניינים לאשר את ההנחה בכפוף לשיפוי ממשרד הפנים.</p> <p>אי לכך, אנחנו מבקשים לבקש מהמליאה להעלות את הנושא לסדר היום בהצבעה שהתקיימה, אושר פה אחד להוסיף את הנושא לסדר היום.</p>



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

<p align="center">הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל :</p> <p>ישראל ג. : מוצג בפני המליאה מכתבו של רו"ח תומר ביטון, מנהל המינהל לשלטון מקומי המאפשר מתן הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל וזאת עד ל-25% למאה מטר הראשונים כאשר משרד הפנים מבטיח מתן שיפוי, אנחנו מבקשים את אישור המליאה למתן ההנחה האמורה של 25% למאה המטרים הראשונים וזאת בכפוף לקבל השיפוי ממשרד הפנים.</p>	<p align="center">.3</p>												
<p align="center">חוקי עזר היטל ביוב ואגרה :</p> <p>ישראל ג. : מציג את רו"ח אביגיל שקוביצקי ורו"ח מירי פרידמן שנמצאות איתנו במליאה כדי להסביר את מערך התחשיב שנבנה בנושא. בנוסף, עו"ד דפנה חצור נמצאת איתנו מרחוק (בזום) מלווה אותנו מלפני כמעט שנה בקידום חוקי העזר היטל ביוב ועדכון חוק העזר אגרת הביוב.</p> <p>לאחר תהליך ארוך מול משרד הפנים בניסיון לייצר תחשיב אחיד במטרה שכל התושבים ישלמו סכום אחיד בכל חודש, משרד הפנים הנחה אותנו להפריד בין סוגי התשלומים "היטל ואגרה", האגרה מורכבת מרכיב שוטף ורכיב הוני כאשר התושב משלם על הרכיב ההוני ואין אפשרות לגבות ממנו היטל. נתבקשנו לייצר שני תחשיבים נפרדים המבחינים בין נכס קיים לנכס חדש. כאשר נכס קיים משלם 3.16 ₪ לאגרה השוטפת בלבד בתוספת 1.03 לאגרה הונית. זאת בעוד שנכס חדש ישלם את האגרה השוטפת בלבד בנוסף להיטל הביוב. כלומר, ללא הרכיב ההוני שזהו השינוי המשמעותי – כך שהסל עצמו לא השתנה. בשלב זה אנחנו מחכים לאישור התחשיבים ממשרד הפנים ומבקשים ממליאת המועצה לאשר את התחשיבים המעודכנים החדשים.</p> <p>יוסי ו. : קיימת בעייתיות בין תושב חדש לוותיק, תושב ששילם עד היום מבקשים ממנו לשלם את המחיר הגבוה, ותושב חדש יקבל הנחה קבועה וישלם פחות, לא הגיוני שתושבים יופלו לרעה</p> <p>ישראל ג. : לפני התחשיב, בהנחה שמשלמים לפי קו"ב תושב קיים דווקא מרוויח מהעניין. מעבר לכך, הפחתנו את הרכיב השוטף ב-25 אג' לקוב. יוסי ג. : אדם לשנה משלם על 70 קוב כ- 400 קוב לשנה, התושב הוותיק מרוויח, הורדנו ב25 אג' לקוב.</p> <p align="center">התקנת חוק עזר להיטל ביוב:</p> <p>נוסח חוק העזר אשר מוצג בפני המליאה כפוף עדיין להגהות סופיות ואישור משרד הפנים. על פי חוק העזר המוצע יוטל היטל ביוב בהתאם ובכפוף להוראות חוק העזר. סכום ההיטל מתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס חייב (כהגדרת מונחים אלו בחוק העזר), בתעריפי ההיטל שבתוספת לחוק העזר (הנכונים לאוקטובר 2021) והמפורטים להלן :</p> <table border="1" data-bbox="411 1599 1010 1744"> <tr> <td>מ"ר בנוי</td> <td>מ"ר קרקע</td> <td></td> </tr> <tr> <td>67.23 ₪</td> <td>17.40 ש"ח</td> <td>ביב מאסף</td> </tr> <tr> <td>27.96 ₪</td> <td>7.24 ₪</td> <td>ביב מכון טיהור</td> </tr> <tr> <td>95.19 ₪</td> <td>24.64 ש"ח</td> <td>סה"כ</td> </tr> </table> <p align="center">תיקון חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב):</p> <p>נוסח התיקון לחוק העזר אשר מוצג בפני המליאה כפוף עדיין להגהות סופיות ואישור משרד הפנים. על פי התיקון המוצע יכלול חוק העזר לאגרת ביוב את התעריפים הבאים (הנכונים לאוקטובר 2021) :</p>	מ"ר בנוי	מ"ר קרקע		67.23 ₪	17.40 ש"ח	ביב מאסף	27.96 ₪	7.24 ₪	ביב מכון טיהור	95.19 ₪	24.64 ש"ח	סה"כ	<p align="center">.4</p>
מ"ר בנוי	מ"ר קרקע												
67.23 ₪	17.40 ש"ח	ביב מאסף											
27.96 ₪	7.24 ₪	ביב מכון טיהור											
95.19 ₪	24.64 ש"ח	סה"כ											



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

תעריף למ"ק מים שנצרכו בנכס			
2.23 ש"ח	אגרת תפעול		
0.58 ש"ח	אגרת טיפול בשפכים		
0.35 ש"ח	אגרת שיקום		
1.03 ש"ח	אגרת החזר הון – לחיוב בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022		
4.19 ש"ח	סה"כ בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022		
3.16 ש"ח	סה"כ בנכסים ששולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022		
		היכרות עם חבר מליאה חדש :	5.
		<p>ישראל ג. : מליאת המועצה מקבלת בברכה את חבר המליאה הנכנס ניר ניסטל נציג היישוב ניל"י אנו מברכים אותך בהצלחה בשליחותך החשובה.</p> <p>ניר נ. : נעים מאוד, אני תושב ניל"י מזה 40 שנה, גדלתי ביישוב וכעת אני שמח לייצגו במסגרת המליאה.</p>	
		תב"רים לאישור המליאה :	6.
		<p>ישראל ג. : התב"רים הוצגו בהרחבה במסגרת ישיבת ההנהלה הם כוללים מוסדות, השלמות של המועצה בבניית מוס"ח מעונות יום וכד', השינוי המהותי הוא היבילים, מהשנים תשפ"א, תשפ"ב ותשפ"ג. משרד החינוך מעביר אלינו כספים לאחר תקופה ארוכה עמדת משרד הפנים גורסת כי עלינו לאשר ולשריין תב"רים כאשר נזדכה עליהם בהמשך. לאור זאת, אנו נדרשים להעביר כ-10 משי"ח ליבילים, רשימת התב"רים המפורטת מוצגת בפניכם.</p> <p>יוסי ו. : אנחנו מסיימים את השנה הרביעית כשבכל שנה אנו ממנים את התב"רים מקרנות הרשות. אני, לא רואה את נעלה באופן גורף אפילו בהקצאת מבנה יביל של בי"הס כיצד ייתכן שישוּב הצומח פלאים לא מופיע ביבילים ? איך קורה שיישוב אחד מקבל מקווה או גן שעשועים ואילו אצלנו אין פיתוח בנראות היישוב ובצרכיו הפנימיים.</p> <p>ישראל ג. : אין אף פרויקט ביישובים שניתן באופן מלא. לדג' מועדון ותיקים בחשמונאים נועד לשימוש אזורי ואף מצבו רעוע.</p> <p>בנוסף, נפתחה בישיבת נר תמיד בחשמונאים שלוחה אזורית של "לב בנימין" וכן מועדון הנוער בבית חורון שהינו היישוב הוותיק ביותר וכעת יש לשפצו. בו לא בנו מועדון נוער מפאת חוסר בקרקע בעוד שבכל ישוב נבנה מועדון דומה. כמו כן, מתחם אזורי נבנה בגוש אדומים בו מתבצעים כעת הסדרת בטיחות ושיפוצים, בדיקות כבי"א ותיקונים נדרשים. איריס : (פונה ליוסי ו.) הדיון מיותר, אם יש צורך לקידום פרויקט נעלה תעלה את הצורך ונבחן את ההיתכנות לקדמו.</p> <p>יוסי ו. : לנעלה ישנם צרכים רבים. המקום היחידי שאפשר לבטא בצורך כאן, במליאה. גולן : אפשר לדבר על האפליה, היישובים לא תמיד מקבלים את מה שמבקשים (מתנהל</p>	



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

	<p>דיון). ישראל ג.: ישנם כללים איך מתבטאים במליאה, אם יש התייחסות לגבי התב"רים אענה בשמחה.</p>
7.	<p>תב"רים לסגירה 7/22: ישראל ג.: מונחים בפניכם רשימת התב"רים שפעילותם הסתיימה. נשמח להארות / הערות בנושא. אנו מבקשים מהמליאה לאשר את הרשימה המונחת בפניכם.</p>
8.	<p>עדכון תקציב 2022: ישראל ג.: עדכון התקציב עבר את אישור ועדת הכספים. כעת ישנם שני שינויים מרכזיים בתקציב: הראשון, משרד הפנים דרש מאתנו לקחת הערכה זהירה בשני מענקים מרכזיים, בנושא תמריץ היתרי בניה ותיקון עיוותים ומנגד הכנסות וצמצום פערים מול משרד הפנים, ישנן הכנסות ממשרד הפנים. כאן ההוצאה המרכזית היא העברה לתב"רים כ-10 מש"ח, ועדת הכספים עברה על כל הסעיפים והנושא עלה בהרחבה גם במסגרת ישיבת ההנהלה, בדצמבר בעז"ה תוקם ממשלה חדשה ובדיוני התקציב הבאים נבצע עדכונים נוספים גם עבור התקציב הנוכחי בהתאם לצורך. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את עדכון התקציב המוצג בפניכם.</p>
9.	<p>אישור בקשה לעבודה נוספת יפעת סלע: אילן ר.: יפעת סלע עובדת באגף התקשורת. בבעלותה עסק פרטי בתחום האירועים בסופי שבוע וערבים. יפעת מבקשת לעבוד אחת לשבועיים בערב אחד למשך שעתיים וצפויה להגדיל את הכנסתה ב-1,500 ₪ לחודש, אם יש אפשרות לתוספת הכנסה לעובדים מוכשרים שאנחנו מעוניינים לשמר, אנחנו בעד לאפשר עבודה נוספת שאינה במסגרת שעות העבודה ואינה פוגעת בתפקוד העבודה השוטף.</p>
10.	<p>קריאת שמות לרחובות בישוב נעלה: ישראל ג.: אנו מבקשים את אישור המליאה לקריאת שמות לרחובות בישוב נעלה, המפות, רשימת השמות ואישור הוועד המקומי מוצגים בפניכם.</p>
11.	<p>פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 3/10/22: יזהר ד.: אנחנו פועלים בשלבים בהתאם לנוהל הרגיל, לפיו מתקבלות הבקשות להקצאה, אנו יוצאים לפרסום ראשון על מנת לאפשר לגופים נוספים להגיש בקשות בנוגע למקרקעין נשוא הבקשה ויוצאים לפרסום שני על מנת לאשר הגשת התנגדויות, אם מגיעות התנגדויות הן נשמעות ואם לא, אנו מגישים את בקשת העמותות והמלצת הוועדה לאישור מליאת המועצה ולאחר קבלת האישור העקרוני נחתמים חוזים ועוברים שוב לאישור המליאה ולאחר מכן עוברים למשרד הפנים לתהליך אישור. כעת מצ"ב לאישורכם בקשות שנמצאות בשלבים שונים ורוכזו במסגרת הוועדה. יוסי ו.: אחת הבקשות שייכת לבני עקיבא ביישוב נריה. על מגרש 307 האם זו האולפנה? יזהר ד.: כן. זהו מוסד חינוכי שקיים היום, מעוניינים להקים במגרש תיכון ופנימיות. יוסי ו.: אם כן, מדוע יש הפרדה של הפנימיות מהתיכון? הרי זהו מגרש אחד בו רוצים להקים תיכון ופנימיות, התיכון אושר למה יש צורך לאישור נוסף כעת? אילן: ישנה הקצאה לקרקע לעומת הקצאה לבתים, מדובר בשני סוגי הקצאות. הקצאת בניין הינה ל-5 שנים לעומת הקצאת קרקע שמהווה התחייבות ל-25 שנה. כעת אנחנו בוחנים לעומק את מדיניות המועצה להקצאת קרקע באופן כללי. רותם כ.: ישנה בקשה של מגרש 203 לבני עקיבא במעלה לבונה, על מה מדובר? אילן ר.: זוהי מכללה טכנולוגית, לכיתות י"ג-י"ד רבים מהסטודנטים נשארים ביישוב ולכן</p>



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

<p>ההקצאה חשובה ליישוב. ישראל ג. : כבר היום יש סייגים בעולם ההקצאות, אנחנו מנסים לבחון את משמעויות ההקצאה ל- 25 שנה. אילן : מצד שני חשוב לזכור שלא ניתן לאפשר הקצאת שטח רק לשנתיים. העמותות לא ישקיעו בהקמת בנימין כאשר ההקצאה היא לתקופה כל כך קצרה. אפי ש. : בעבר קרה שהצבענו על הקצאה שבסופו של דבר הסתבר שהייתה בעיה עם עמותה מסוימת. במידה שקיים מצב כזה, האם חברי המליאה הרלוונטיים לאותו ישוב מודעים לכך ? לי כחבר מליאה חשוב לדעת האם קיימת מחלוקת ביישוב על הקצאה מסוימת. יזהר : כוונתך היא לשלב ההתנגדויות, כל הליך ההקצאות הוא ארוך בדיוק בשל כך, אנחנו מפרסמים את הבקשה של הגוף הפונה כי ההקצאה אינה אוטומטית, לאחר מכן אם יש גופים נוספים והתנגדויות אנחנו דנים בהתנגדויות לאחר שמיעת הצדדים ומקבלים החלטה אשר הינה בגדר המלצה וההמלצה מובאת למליאה לדיון ואישור. במקרה דנן לא הוגשו התנגדויות.</p>	
<p align="right">שונות :</p> <p><u>ישיבות המליאה לשנת 2023</u> – בתחילת ישיבת המליאה חולק לידכם לוי"ז מפורט לשנת 2023. זימונים למהלך השנה יישלחו במקביל ליומנים. <u>דיוני תקציב 2023</u> – בשונה משנה שעברה מהלך דיוני התקציב עבר שינוי משמעותי. כזכור בשנה שעברה דחינו את דיוני התקציב לחודש פברואר בשל חוסר הוודאות התקציבית. השנה, המנכ"ל החדש מעוניין שנתיישר עפ"י הנוהל ודיוני התקציב ייתקיימו בסוף שנת הכספים הנוכחית. התאריכים שנקבעו מראש לדיוני התקציב ימים רביעי וחמישי, ד"ה- בטבת – 28/12-29/12. בעקבות הצלחת האירוע בשנה שעברה, אנו מבקשים לחזור על הפורמט שבוצע : ועדת כספים ראשונה תתכנס, לאחר מכן נקיים שתי ישיבות של ועדת כספים מורחבת, כאשר הישיבה השניה תיקבע טנטטיבית בהתאם לצורך. נתכנס יחד חברי המליאה וועדת הכספים עם צוות ההנהלה. שם יוצגו כל השינויים וינתן מענה לחברי המליאה על כל שאלה הקשורה למסגרת התקציב. בשנה שעבר במסגרת ועדת הכספים המורחבת התקיימו דיונים מעמיקים ואפשרות למתן מענה מקיף ויסודי, לאחר מכן, אם יהיו תיקונים נשריינו מס' ימים כדי להיערך כנדרש לדיוני התקציב. <u>תכנית אירוע דיוני התקציב 2023</u> : ישראל ג. : נתכנס בשעות אחה"צ למתן סקירה על התקציב ברמה הכללית. הסקירה תינתן ע"י ראשי המינהלים עם הצגת תהליכי הביצוע בפועל, לאחר מכן ייערך דיון כללי עפ"י צורך ונאשר את התקציב. למחרת נערוך סיור בפרויקטים של החכ"ל והחל"פ הכולל אתגרים והצלחות, כאשר במהלך היום יתקיים דיון עם הצגת פעילות החל"פ במהלך שנת 2022. בנוסף, במסגרת אירוע דיוני התקציב אנחנו רוצים להגיע לאזור מצפה יריחו וסיור בארמונות החשמונאים. אם ישנם רעיונות או רצון לשינוי נשמח שתפנו לראובן וולף יו"ר ועדת הכספים או אלינו, לצוות ההנהלה. אפי ש. : האם השנה נקבל את ספר התקציב מוכן מראש ? ישראל ג. : נעשה מאמץ להעביר את ספר התקציב בהקדם. הדבר תלוי בעיקר בוועדת הכספים. בשנה שעברה הועבר מס' ימים קודם. <u>סוגיית הפקקים בבנימין :</u> ישראל ג. : נכון להיום המצב בלתי נסבל, גם במזרח וגם במערב מצב שממש מקשה על איכות החיים של כולנו. לפני יומיים אני עמדת בגשם זלעפות יחד עם האלוף בשעה 5:30 לפנות בוקר במחסומים. אנחנו דואגים להעמיד בכל יום עובדי מועצה בצמתים כדי לנסות ולהקל על העומס. לצערנו, השוטרים לא אחת העיפו את העובדים וגם עלי השתלטו השוטרים אשר מבחינתם לא תמיד נותנים את המענה.</p>	12



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

גולן : אני מוחה בשם כל תושבי בנימין אנחנו סובלים, מתי זימנת אותנו כחברי אופוזיציה לחשיבה משותפת בנושא ?

ישראל ג. : (פונה לגולן) הגעת לשיקוע קלנדיה ? למאהל המחאה בראש העין ? אפי ש. : גם כחבר אופוזיציה אני אתן לך תמיכה מליאה בעניין הפקקים, אך לא הגיע הזמן שתנסה להראות שאתה מצליח לעשות משהו ?

לצערנו, לא טיפלו בתשתיות מראש לכן אנחנו נוסעים במקטע הקצר ביותר הכי הרבה זמן. אבי א. : זו לא חכמה להתלונן, החכמה להביא פתרון.

ישראל ג. : אין יום שאנחנו לא מטפלים בנושא בפועל לעומק. השאלה מהם הפתרונות האפשריים ? נכון להיום במערב בנימין - ביקשנו מס' פעולות לביצוע מידי - להגביל את כניסת המשאיות ואת מעברי הולכי רגל לפועלים, חשוב לתת את הדעת על כך שישנם 5,000 פועלים שעוברים את המחסומים בהלוך וכ-2,000 שחוזרים. אנחנו מנסים לקדם את הסדרת החניה, האיסוף, פתיחת כביש המערכת בשני הצדדים ופתיחת שער נפרד לפועלים במזרח בנימין או פועלים לפתיחת שלושת הנתבים בכל יום החל מהשעה 5 בבוקר, במחסום קלנדיה לא מתפקדים לכן כולם זורמים.

מעבר חיזמא – אתמול אושר תקציב להרחבת צוואר בקבוק בכניסה לחיזמא. אנחנו הופכים כל אבן לטיפול במעברים מול כול דרגי כוחות הביטחון והצבא כולל פניה לאלוף הפיקוד.

יוסי ו. : קשה לנו בעיקר עם הפועלים והמשאיות בבוקר ובכל מוצ"ש העומס גדול מאוד. הבעיה שבכל שעה ביום יכולה להיות בעיה של תנועה. ערבים ישראלים ממלאים את הכבישים ואנחנו כל הזמן תקועים במעברים. לא מפצלים אותם ולא מחלקים אותם ולכן הבעיה אינה נפתרת.

ישראל ג. : רק שר ביטחון יכול להשפיע על הטיפול בסוגיה, נפגשתי עם שר ביטחון, אלוף הפיקוד, משבוע יוצבו שוטרים בשכר השייכים למשרד הביטחון כדי להסדיר את התנועה אך לצערנו לא בטוח שזה יפתור את הבעיה.

בנוסף, אנחנו מודדים את הרמזורים, ביצענו ניסיון עם צוות נתיבי ישראל כשהרמזורים ירוקים וזה לא עזר ואף עמדנו בכפר האורנים- לפיד כשהרמזור ירוק ונוכחנו לראות שלא מגיע רכב כי הייתה משאית שעייכבה את התנועה. רק שר ביטחון יכול לטפל בשורש הבעיה. לצערנו, למרות שהתקיימו ישיבות היערכות לתוכנית רב שנתית, עדיין צריך לקבל החלטה להעמיד שני חיילים במחסומים כל בוקר ולא צריך לכך אישור של אף תוכנית, כשיהיה שר ביטחון הטיפול בנושא יהיה יסודי, אנחנו מצדנו נשמח לכל רעיון שתגבשו לפתרון הבעיה. גולן כ. : אנחנו מנסים להציע דרכי התייעלות כדי להגיע לפתרון משותף מעוניינים להגיע להידברות אך כואב לי שלא נותנים לנו את רשות הדיבור. פונה בטענה למנכ"ל המועצה. (מתנהל דיון בנושא)

ראובן ו. : (פונה לגולן) אתם לא מגיעים ולא שותפים. היית בסיוור בקלנדיה ? בראש העין מול שר הביטחון ? כמה פעמים הגעת למועצה כדי לטפל בבעיות ? למה לא ביקשת לבוא להיפגש עם המשטרה ? אם אני מרגיש שיש בעיות אני מגיע לעזור.

אילן ר. : אני בתפקידי כמנכ"ל מזה ארבעה חודשים במועצה. החוויות שלי בנושא הפקקים שיש כאן אתגר כואב עם התעסקות גדולה מאוד במועצה משעות הבוקר המוקדמות. מעורבים בנושא כל הבכירים במסירות רבה מול מח"ט, סמח"ט, שר הביטחון ועוד. בנוסף, נמצאים לבקשתנו כל מנהלי האגפים בהתנדבות שאינה חובה, אך כולם רואים צורך ושותפים בעמידה בצמתים בשעות הבוקר המוקדמות. גם הסגנים רפול ושמריהו נמצאים גם שעות רבות במחסומים.

אדמונד ח. : (פונה לגולן ואפי) כולנו סובלים יחד. ב"ה שיש תושבים ויש פקקים עכשיו נטפל. אני מוריד את הכובע בפני ראש המועצה, המנכ"ל והסגנים על העבודה המסורה, אפשר להיות פוליטיקאים אך יש גבול לציניות של עצמנו.

(פונה לגולן) לא הייתם בקלנדיה, אל תגידו שלא פועלים לנסות לטפל בנושא, בואו נפסיק עם זה, כולנו סובלים יחד והטיפול מורכב מאוד, השרים לא מצליחים לטפל בנושאים



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

שלהם, אני לא רואה ראשי רשויות יוצאים לצמתים לטפל, יש לנו רשימה מסודרת של נושאים שטופלו ומטופלים בימים הללו.

יש דברים שהפתרון קשה, החכמה איך לנהל את החיים "עם האתגרים".

גולן ג.: יש איסור לכניסת משאיות בין 6-9 מדוע לא אוכפים ?

ישראל ג.: זה לא נכון, אנחנו במעקב מול מפקד מחוז ירושלים וממ"ז ש"י שמנסים לסייע באכיפה. אנחנו פונים כל יום בכל הכוח ועדיין ישנן משאיות באזור, המאבק מול המשטרה הוא ברמה יום יומית ! קיימת אכיפה אך לצערנו היא אינה מספיקה.

כנציגי מועצה אין לנו סמכות לתת דו"חות, לרוב משטרת ירושלים נותנת את הדו"חות, אנחנו ניסינו להקל בהכוונת התנועה ולצערי לא תמיד אפשרו לנו.

גולן ג.: אני מציע שתצלמו עברייני תנועה.

אדמונד ח.: האם מותר למועצה להעסיק פקח עם סמכויות של שוטר ?

ישראל ג.: כמועצה לא. אנחנו מציבים בכל יום מנהלים במחסומים כדי לנסות ולהקל. ניר ג.: תודה על כל דרכי הפעולה כדי להקל. אך תמיד אפשר לעשות עוד קצת.

לצערי, זהו מצב שנגזר עלינו בשנתיים הקרובות גם אם ננסה לצמצם את הפקק במערב. הבקשה שלי שיחד "נסתכל קדימה יותר". כל האזור מתאכלס מאוד ויש לנו מועצה שכנה עופרים בית אריה (השכונה הלבנה) כ- 5,000 יחד' אם מתחילים בפיתוח תוך חמש שנים יתווספו כעשרת אלפים כלי רכב, לכן חשוב שנערך לשנים הבאות, לעבוד בשת"פ מול המועצה השכנה כי בסוף כולנו נסבול.

ישראל ג.: (פונה לניר) אני מודה לך על השיח הענייני והמכבד. בנושא כביש 446 אנחנו מאוד מתקדמים והאירוע בחלק הדרומי מהמחסום ייפתר. יש לנו תכנון משמעותי.

בקדנציה הקודמת ניסינו להביא תקציב לתכנון הרחבת הכביש אך לצערנו ללא הצלחה. עבורנו הרחבת הכביש היא משימה חשובה, בנוסף הרחבת הכביש באזור קריית ספר משמעותיים וכן אזור רנטיס מבית אריה עופרים לכיוון צומת כוח, הכביש הזה נכון להיום היחיד שאינו על המפה. המקטע מצומת האנטנות עד צומת צמח אינו מטופל, הוא נמצא בתוכנית החומש.

מו"מ קואליציוני :

ישראל ג.: ברגעים אלה מתנהל מו"מ קואליציוני בו אנחנו מאוד מעורבים. אחת הדרישות החשובות לנו ביותר היא נושא תקצוב הכבישים. אנו מבקשים שבחומש הקרוב יוקצו כמיליארד שקלים או 20% מתקציב הפיתוח של משרד התחבורה (הגבוה מביניהם) עבור הכבישים ביהודה ושומרון. אנו נפעל בכל הכוח על מנת שדרישותינו ייענו.

מדובר בנושא משמעותי עליו אנו נלחמים. תקוותי שבמסגרת המו"מ הקואליציוני הנוכחי נצליח להביא להישגים היסטוריים למען ההתיישבות.

עדכון נוסף, השבוע היה כשל בירושלים, נפילת חשמל ופגיעה ברמזורים, גם בחזור אנחנו מתמודדים עם המשטרה ברמה היום יומית. אני רוצה להציע אם יש פגישות בשטח חברי מליאה המעוניינים מוזמנים להצטרף. אנחנו בד"כ מעדכנים את חברי המליאה בהתקדמויות השונות.

כמו כן, נשמח שתצטרפו לתורנות עם המנהלים בבוקר בצמתים.

פונה לראובן וולף ואבי אסרף – נשמח שתגבשו רעיונות של חברי מליאה ונבדוק יחד כל רעיון, כמות העיסוק שלנו בנושא גדולה מאוד.

אדמונד ח.: חשוב שננסה לפעול עד כמה שניתן עם הקמת הממשלה החדשה.

ישראל ג.: מדובר בנושא בלתי נסבל, נשמח יחד בשת"פ עם חברי המליאה.

שמעיה : במסגרת המו"מ אני מבקש לנסות לקדם גם את תחום החינוך.

ישראל ג.: חברי המליאה מוזמנים להעלות בפנינו כל רעיון, אני מתחייב להתייחס לכל רעיון ולדון בו.

עדכון נוסף לגבי אגרת השמירה- אנחנו נחושים בעמדתנו ולא מקדמים את שינוי האגרה, ננסה לפתור מול השר אנחנו עקביים בשיטתנו.



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

רשמה : ליאת עטיה

ריכוז החלטות מליאה מס' 7/22

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה												
<p>1.</p> <p>אישור העלאת נושא נוסף למליאה שלא הופיע בסדר היום - הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל</p>	14	-----	-----	<p>העלאת נושא נוסף למליאה שלא הופיע בסדר היום - הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל אושר פה אחד</p>												
<p>2.</p> <p>הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל</p>	14	-----	-----	<p>מליאת המועצה מאשרת את מתן ההנחה האמורה וזאת בכפוף לקבלת שיפוי ממושרד הפנים במכתבו מיום 3/11/22 של רו"ח תומר ביטון, מנהל המינהל לשלטון המקומי במשרד הפנים. בגין ההנחה האמורה של 25% למאה מטרים הראשונים בנכס אשר רשום על שמו של מפקד מילואים פעיל כהגדרתו בתקנות והכול כמפורט במכתב האמור אשר הוצג בפני המליאה</p>												
<p>3.</p> <p>חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב) (תיקון מס' 3) תשפ"ב 2022</p>	12	-----	<p>אפי שרון גולן כהן יוסי ווהבה</p>	<p>התקנת חוק עזר להיטל ביוב:</p> <p>נוסח חוק העזר אשר הוצג למליאה כפוף עדיין להגהות סופיות ואישור משרד הפנים. על פי חוק העזר המוצע יוטל היטל ביוב בהתאם ובכפוף להוראות חוק העזר. סכום ההיטל מתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס חייב (כהגדרת מונחים אלו בחוק העזר), בתעריפי ההיטל שבתוספת לחוק העזר (הנכונים לאוקטובר 2021) והמפורטים להלן:</p> <table border="1"> <tr> <td>מ"ר בנוי</td> <td>מ"ר קרקע</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ש"ח 67.23</td> <td>ש"ח 17.40</td> <td>ביב מאסף</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 27.96</td> <td>ש"ח 7.24</td> <td>ביב מכון טיהור</td> </tr> <tr> <td>ש"ח 95.19</td> <td>ש"ח 24.64</td> <td>סה"כ</td> </tr> </table> <p>מליאת המועצה מאשרת את התקנת חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022 הכולל את התעריפים הנ"ל.</p>	מ"ר בנוי	מ"ר קרקע		ש"ח 67.23	ש"ח 17.40	ביב מאסף	ש"ח 27.96	ש"ח 7.24	ביב מכון טיהור	ש"ח 95.19	ש"ח 24.64	סה"כ
מ"ר בנוי	מ"ר קרקע															
ש"ח 67.23	ש"ח 17.40	ביב מאסף														
ש"ח 27.96	ש"ח 7.24	ביב מכון טיהור														
ש"ח 95.19	ש"ח 24.64	סה"כ														



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשוון, 10 בנובמבר 2022

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא															
<p>תיקון חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב): נוסח התיקון לחוק העזר אשר הוצג למליאה כפוף עדיין להגהות סופיות ואישור משרד הפנים. על פי התיקון המוצע יכלול חוק העזר לאגרת ביוב את התעריפים הבאים (הנכונים לאוקטובר 2021):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>תעריף למ"ק מים שנצרכו בנכס</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.23 ש"ח</td> <td>אגרת תפעול</td> </tr> <tr> <td>0.58 ש"ח</td> <td>אגרת טיפול בשפכים</td> </tr> <tr> <td>0.35 ש"ח</td> <td>אגרת שיקום</td> </tr> <tr> <td>1.03 ש"ח</td> <td>אגרת החזר הון – לחיוב בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022</td> </tr> <tr> <td>4.19 ש"ח</td> <td>סה"כ בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022</td> </tr> <tr> <td>3.16 ש"ח</td> <td>סה"כ בנכסים ששולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022</td> </tr> </tbody> </table> <p>מליאת המועצה מאשרת את תיקון חוק עזר למטה בנימין (אגרת ביוב) (תיקון מס' 3), תשפ"ג – 2022 הכולל את התעריפים הנ"ל.</p>	תעריף למ"ק מים שנצרכו בנכס		2.23 ש"ח	אגרת תפעול	0.58 ש"ח	אגרת טיפול בשפכים	0.35 ש"ח	אגרת שיקום	1.03 ש"ח	אגרת החזר הון – לחיוב בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022	4.19 ש"ח	סה"כ בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022	3.16 ש"ח	סה"כ בנכסים ששולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022			12	חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב) תשפ"ב 2022	4.
תעריף למ"ק מים שנצרכו בנכס																			
2.23 ש"ח	אגרת תפעול																		
0.58 ש"ח	אגרת טיפול בשפכים																		
0.35 ש"ח	אגרת שיקום																		
1.03 ש"ח	אגרת החזר הון – לחיוב בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022																		
4.19 ש"ח	סה"כ בנכסים שלא שולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022																		
3.16 ש"ח	סה"כ בנכסים ששולם בגינם היטל ביוב לפי חוק עזר למטה בנימין (היטל ביוב), תשפ"ב - 2022																		
<p>תב"רים מס': 1860, 1929, 1930, 1931, 4585, 5075, 5088, 5091, 5702, 5703, 5704, 5705, 5708, 6079, 6443, 6458, 6467, 6494, 6517, 6522, 9132, 9315, 9335, 9340, 9342, 9345, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371 אושרו</p>			12	תב"רים מס' 7/22	5.														



ישיבת מליאה מס' 7/22
יום חמישי, ט"ז בחשון, 10 בנובמבר 2022

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
תב"רים מס' : ,6337 ,6318 ,6259 ,6249 ,6214 ,5682 ,4960 ,4943 ,7025 ,6455 ,6387 ,6386 ,6376 ,6372 ,6367 ,6340 9351 ,9341 ,9336 ,9295 ,9278 ,7045 אושרו פה אחד	-----	-----	14	תב"רים לסגירה מס' 7/22	.6
עדכון תקציב 2022 : ע"ס 728,679 אש"ח ו-1,402 משרות אושר	אפי שרון	-----	14	עדכון תקציב 2022	.7
בקשה לעבודה נוספת ליפעת סלע אושרה פה אחד	-----	-----	14	בקשה לעבודה נוספת ליפעת סלע	.8
קריאת שמות לרחובות – ביישוב נעלה אושרה פה אחד	-----	-----	14	קריאת שמות לרחובות – ביישוב נעלה	.9
פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 3/10/22 אושר פה אחד על כל סעיפיו	-----	-----	15	פרוטוקול ועדת הקצאות מתאריך 3/10/22	.10

רשמה : ליאת עטיה