



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 7/23

<p>ישראל גנץ, רפול אנגל, שמריהו אירגאס, ראובן וולף, גולן כהן, אורנה מקוב, משה צובירי, איריס זנגי, אדמונד חסין, יוסי ווהבה, ניסים מנשה, יוסי זר, אבי אביטל, יוסי שפר, יוסי אסיג, משה בטיש, ואבי בר.</p>	<p align="center">נכחו:</p>				
<p>רמי ביתן, אילנה דינר, אבי אסרף, ניר ניסטל, אורן דרעי, שלמה כהן, אלדד עוזרי, שלמה פייג, קובי רוזנשטיין, אפי שרון, ללי דרעי, שוקי סט, רותם כהן, גדי פחימה, שמעיה תירם.</p>	<p align="center">חסרים:</p>				
<p>אילן רום – מנכ"ל המועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, נאוה רוזנבלום – מבקרת המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט ראש המועצה, אריאל יפרח – עוזר ראש המועצה, איתי פישהיימר – עוזר סיו"ר המועצה, יאיר יצהרי – רמ"ט מנכ"ל, יהודה עמרני – דובר המועצה, יערה איתן – סגנית הגזבר, הרב נתן נתנזון – ראש המועצה הדתית היוצא, הרב ישי איתן – ראש המועצה הדתית, מוריאל ניקר, אליענה פסנטין – דוברות והסברה חו"ל</p>	<p align="center">מוזמנים:</p>				
<p align="center">י"ג באב 31 ביולי 2023</p>	<p align="center">תאריך:</p>	<p align="center">ליאת עטיה</p>	<p align="center">רשמה:</p>	<p align="center">באולם המליאה</p>	<p align="center">מקום הדיון:</p>

<p align="center">נושא ותמצית הדיון:</p>	
<p align="center"><u>הוקרה למוריאל ניקר סייר הביטחון בעלי:</u></p> <p>ישראל ג. : אנחנו פותחים את ישיבת המליאה השביעית לשנה זו, אני מבקש לקבל בברכה את מוריאל לאשתו ולכל המשפחה היקרה שמלווה אותו, מוריאל היה בזירת הפיגוע הקשה האחרון שחוינו בעלי, פעל בקור רוח לנטרול המחבל תוך לקיחת סיכון אישי, נשמח שתשתף אותנו במהלך האירוע וכיצד פעלת בגבורה למען הצלת חיי אדם. מוריאל מתאר את הרגעים בהם הוא ומאבטח נוסף (דוב) ששהו בש"ג בכניסה ליישוב הבינו שמתרחש אירוע ירי מערכתית בתחנת הדלק ומיד קפץ לזירה נתקל במחבל והחל בחילופי אש כבדים לעברו תוך כדי שמוריאל נפצע מכדור בכתף וברגל וממשיך בנחישות בניסיון לנטרל את המחבל עד שהצליח להגיע לנטרול מלא. לאחר מכן הוא פונה להזעיק עזרה ומפונה לביה"ח.</p> <p>ישראל ג. : אני ראיתי את מוריאל על האמבולנס לפני סגירת דלתות, הבנתי את מצבו ורציתי לומר שיושבים כאן נציגים מכל יישובי בנימין ורואים את פעולתך הנחושה</p>	<p align="center">.1</p>



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>כגבורה גדולה, בכלל לא מובן מאליו שאתה סיכנת חיים בשביל אחרים, מדובר במשימה משפחתית ואנחנו בשם כל תושבי בנימין מבקשים להודות לך על האומץ והנחישות למען הצלת חיים בזמן אמת. חזק ואמץ !</p>	
<p>פרידה מהרב נתן נתנזון (נוס) ראש המועצה הדתית בבנימין היוצא : ישראל ג. : מליאת המועצה מבקשת להוקיר תודה לרב נתן נתנזון (נוס) על ל"ג שנים מס' משמעותי מאוד שאתה נמצא איתנו, תקופה ארוכה שהמועצה החליפה שלושה ראשי מועצות ונוס ידע להיות גם בשוטף וגם בחירום בשעות לא שעות כדי לתת מענה נדרש לתחומים רבים. לצערי, בבנימין פקדו אותנו אסונות רבים ותמיד נוס פעל בנחישות וביסודיות לתת מענה בחירום ובשגרה. בנוסף, אנו מבקשים להודות על הובלת מערך הכשרות, המקוואות, למול קבורה הצורך להתעסק עם הכאב והשכול לצד עשייה וקידום תחומים רבים. רצינו להודות לך באופן אישי בשם כל תושבי המועצה ובשם נציגי היישובים. נוס : למעלה מ-33 שנים מחצית מחיי אני כאן, במועצה. ב"ה במטה בנימין הצלחנו לכוון מערכת ייחודית בארץ גם בהיקף של כמות המקוואות, אפילו בירושלים אין 45 מקוואות נשים וכאן דאגנו להיקף רחב בשל המרחקים המיוחדים בין היישובים, זוהי מערכת מורכבת מאוד מערכת המקוואות בעיקר בשל הפריסה, המרחקים דורשים נסיעה של למעלה מ-550 ק"מ וכדי להקל על התחזוקה השוטפת הכנסנו מערכת משוכללת "יחידה בארץ" הפועלת בשליטה טכנולוגית ייחודית על כל המקוואות עם יכולת לשליטה על הטמפרטורה של המים ושינויים שאפשר לבצע מהמשרד ע"י הפעלה בשלט רחוק, כיבוי וכד' ולסייע מידיית ברגע שיש תקלה. אהרון היקר, איש התחזוקה שלנו נמצא בשטח במקביל למערכת הייחודית שבנינו. תחום נוסף שהצלחנו לקדם, מסגרות התרבות התורנית בשיתוף עם עמותת יש"ע בנימין אנחנו מפעילים מערכת של תרבות תורנית אדירה בהיקפים של למעלה מארבעה מש"ח בשנה והכול למען ילדי בנימין כדי להעצים את לימוד התורה ביישובים. קיימת גם מסגרת בשם "צפנת פענח" בימי החופשה המנוהלת ע"י המחלקה לתרבות תורנית בשיתוף המועצה הדתית והעמותה, כ-4,000 ילדים משתתפים בקיץ בלמעלה מ-220,000 שעות של לימוד תורה זוהי מערכת המתחזקת בשוטף יום יומי במסירות ע"י עופר קאפח וטליה יוסף חי. גם נושא הכשרות בבנימין עבר שינויים גדולים ב-15 השנים האחרונות מערכת הכשרות מרוכזת במועצה הדתית היא מוערכת מאוד היום גם ברבנות הראשית, אנחנו מקפידים על כשרות מפוקחת יסודית וטובה ומשתדלים מאוד לסייע לבעלי העסקים להחזיק את מערכת הכשרות יחד עם הדרישות הכשרות הנשמרות בקפידה בהתאם לרמת הכשרות המתבקשת במקום. תחום נוסף המנוהל במסגרת המועצה הדתית - החירום ובתי העלמין, אנחנו אמנם נמצאים במצוקת קרקעות גדולה מאוד, אך הצלחנו עד היום בעזרתו של יהודה אליהו (המנכ"ל הקודם) ובהמשך גם אילן רום סייע לנו לקדם את עבודות הפיתוח בבתי העלמין ואנחנו מפעילים היום עשרה בתי עלמין. אחת הבעיות הקשות היא טיפול בהרוגים ונרצחים זה נופל עלינו כהנחתה ועלינו לתת את המענה הראוי והמכובד, השתדלנו כמידת יכולתנו לתת את המענה הראוי והכול בסיוע של מתנדבים. בסך הכול המועצה הדתית בבנימין היא מערכת גדולה. אני מבקש להודות לצוותי המועצה הדתית לאורך השנים ולכל הגורמים המסייעים במועצה לקידום הנושאים השונים. אני מאחל הצלחה גדולה לרב ישי איתן ובעז"ה בשיתוף פעולה עם המליאה נצליח לשפר ולשמר את הנדרש.</p>	<p>2.</p>



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>ישראל ג: אנו מעריכים ומוקירים את כל פועלך למען תושבי בנימין, תודה גדולה ובהצלחה בהמשך שליחותך הציבורית המשמעותית למען עם ישראל.</p>	
<p align="right"><u>אישור תב"רים מס' 7/23:</u></p> <p>ישראל ג: מציג את רשימת התב"רים שהוצגו בהרחבה בהנהלה, מרחיב על תב"רים המופיעים כ"מלוות", אנחנו לא לוקחים הלוואות נוספות אלא ישנן הלוואות שעברו תהליך של תכנון ובקרה ומשרד הפנים מאשר אותן לפרויקט הזה. גם בתב"רים לסגירה ישנו תב"ר לסגירה שנקרא הלוואה שאנחנו סוגרים, אפשר לראות את הפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ופנימיות שבנינו ואנחנו משכירים אותם. כל השאר אלו תב"רים של משרדי ממשלה.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים מס' 7/23 המוצגת בפניכם.</p>	<p align="center">3.</p>
<p align="right"><u>אישור תב"רים לסגירה 7/23:</u></p> <p>ישראל ג: תב"ר מס' 5688 פרויקטים כלכליים מלווה, זהו תב"ר שאנחנו סוגרים ומעבירים אותו לתב"רים שאושרו ע"י משרד הפנים.</p> <p>יוסי ו: בתב"רים לפתיחה מופיע תב"ר מס' 5710 בנושא "שטחי מסחר ביישובים" על אלו יישובים מדובר?</p> <p>אילן ר: מדובר על מתווה לנכסים מניבים, אין עדיין יישובים מסוימים אלה יקודמו פרויקטים שהחברה הכלכלית תבצע עם היישובים וביישובים.</p> <p>ישראל ג: אנחנו משייכים את ההלוואה לנכסים ספציפיים. אנחנו מעוניינים לתת לחכ"ל לקדם את הפרויקטים, חשוב לציין שכל פרויקט כזה יצטרך את אישור משרד הפנים.</p> <p>אנחנו מקווים שהפרויקטים יאושרו, הרעיון של הפרויקט שהוא עובר "צבוע" להשקעות בנכסים מניבים ביישובים.</p> <p>גולן כ: תב"ר חטב"ל לאן הוא הולך התקציב?</p> <p>ישראל ג: מרכיבי ביטחון ההתיישבות הצעירה, קשור להחלטת הקבינט שהייתה לפני מס' חודשים שמאפשרת לשים תקציב במקומות לא מוסדרים לצרכי ביטחון. פיקוד מרכז בנה תוכנית של מרכיבי ביטחון ואנחנו עובדים עפ"י התוכנית הספציפית של ההתיישבות הצעירה.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים מס' 7/23 לסגירה.</p>	<p align="center">4.</p>
<p align="right"><u>אישור הסכמי רשות שימוש להקצאת מבנים:</u></p> <p>ישראל ג: כחלק מתהליך מתמשך של ההקצאות, ישנם שלושה חוזים הנמצאים בפניכם,</p> <p>שתי כיתות של עמותת אור פנחס ומבנה של עמותת קהל חסידים בתל ציון.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשרם.</p>	<p align="center">5.</p>
<p align="right"><u>אישור הגדלת חוזה – בינוי בית ספר סמינר בתל ציון:</u></p> <p>ישראל ג: קיים חוזה משנת 2016 לבינוי הסמינר, כעת קיבלנו אישור לשלב ג' ומאחר שהמחירים התייקרו אם אנחנו יוצאים למכרז חדש המחירים גבוהים בהרבה אי לכך, אנחנו רוצים להגדיל את החוזה הקיים בין 50%-25% שעפ"י חוק אפשר להגדיל באישור המליאה.</p> <p>רפול א: עפ"י החוק אפשר להגדיל חוזה או בכמות או במחיר.</p> <p>ישראל ג: אם בנינו 12 כיתות לימוד ואנו רוצים שהקבלן ימשיך ויבנה 6 כיתות נוספות אני יכול להגדיל את החוזה באישור המליאה, אנחנו בונים שלב שלישי של לבי"ס בנוי, הבעיה שאם נצא למכרז ושני קבלנים יבנו את אותו המבנה תהיה בעיה גם עם חלוקת</p>	<p align="center">6.</p>



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>האחריות והמחירים שנקבל היום רלוונטים הרבה יותר עפ"י המכרז הקיים, הקבלן מבצע עבודה נוספת בהתאם למכרז הקיים (עם תוספת הצמדה למדד ושינויים תקציביים מינוריים).</p> <p>רפול א.: אם הצורך היה להגדיל את החוזה בלמעלה מ 50% היינו חייבים לצאת למכרז חדש.</p> <p>יוסי ו.: יש כאן בעיה בהגדלה של המכרז, כלכלית כשמגדילים לקבלן פרויקט זה מוזיל לו את העלויות.</p> <p>רפול א.: השיקולים נלקחו בחשבון מראש, יש גם לא מעט עלויות ביציאה למכרז חדש. בד"כ במרכז רגיל יש הגדלות כי יש שינויים בהתאם לעבודה בפועל, במצב הזה קיבלנו באותו פרויקט אפשרות להגדלת 4 כיתות נוספות.</p> <p>יזהר ד.: מצ"ב חוות דעת של משרד עו"ד מית"ר בנוגע להגדלה האמורה. כיוון שאני משמש גם יועץ משפטי של החל"פ אני מנוע מלעסוק בסוגיה. חשוב לציין שמאחר שהחוזה הישן הוא עם החל"פ כאשר הנושא יעלה להצבעה חברי הדירקטוריון המשמשים חברי מליאה לא יוכלו להצביע לאישור זה.</p> <p>ישראל ג.: אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הגדלת החוזה עם הקבלן הקיים, החל"פ.</p>	
<p><u>מינוי חברי דירקטוריון בתאגידים העירוניים : "נופש ותיירות חוף בנימין בע"מ", "מתנ"ס בנימין" ו"החברה הכלכלית בנימין" :</u></p> <p>ישראל ג.: כבכל כל שנה יש דיווח של חברות עירוניות למשרד הפנים, כעת ישנם תאגידים עירוניים שמשרד הפנים ביקש לעדכן את הרכבי חברי הדירקטוריון עפ"י דרישת החוק.</p> <p>דינה שרון - מכהנת למעלה משלוש שנים בחברה הכלכלית בנימין וכעת אנו נדרשים להגיש בקשה להארכת כהונתה.</p> <p>במתנ"ס בנימין יערה איתן עזבה לפני מס' חודשים מאחר שאחותה נכנסה לתפקיד סגנית מנהלת המתנ"ס והיא מונתה לסגנית גזבר המועצה. כעת, אנו מבקשים למנות במקומה את חנה יעקובסון כחברת דירקטוריון במתנ"ס בנימין.</p> <p>בנוסף, בתאגיד העירוני נופש ותיירות בנימין נתבקשנו למנות נציג מועצה ונציג ציבור, אנו מבקשים למנות את אילן רום (מנכ"ל המועצה) לנציג המועצה ואת ינקי (יעקב) שפירא נציג ציבור.</p> <p>גולן כ.: יש כאן עניין של טעם לפגם למנות עכשיו בערב בחירות חברי דירקטוריון בתאגידים עירוניים. לדעתי לא כדאי להיכנס לסיטואציה הזו.</p> <p>יזהר ד.: בהחלט הבעייתיות הזו עלתה על הפרק, אני עצמי ניהלתי שיחה ארוכה עם שרון סיני סגנית ראש האגף דודי ספיר בתחום התאגידים העירוניים וטענתי שעל פניו לכאורה יש בעיה למנות עכשיו וכדאי לדחות את הנושא לאחר הבחירות, אך היא עמדה על כך שהוועדה ממשיכה לעבוד גם בתקופת הבחירות ולא יעלה על הדעת שחברות עירוניות ימשיכו לתפקד בהרכבים לא חוקיים. היא אף הפנתה אותי להנחיות של היועץ המשפטי לממשלה הקובעות כי במידה ואין מדובר במועמד לדירקטוריון שיש לו זיקה פוליטית, אישית או עסקית לראש המועצה, אין כל מניעה במינוי גם בתקופת בחירות. צרפתי חוות דעת ממנה עולה שאכן בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה ניתן לבצע את המינויים המוצעים כעת ואשר המליאה מתבקשת לאשרם.</p> <p>ישראל ג.: אם נחליט שלא לפעול כעת עפ"י הנחיות משרד הפנים אנחנו יכולים להפסיד רשות יציבה. לכן עלינו למנות כנדרש את מס' החברים עפ"י ההנחיות שקיבלנו.</p>	7.



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>ישראל ג. : אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את המועמדים לחברי דירקטוריון בתאגידים העירוניים המפורטים לעיל.</p>	
<p>8. <u>מודד המועצה לבחירות 2023 ובקשה להגדרת אזורי בחירה :</u> ישראל ג. : המועצה מגדירה מהו המודד ומהם אזורי הבחירה. בבנימין יש לא מעט ישובים תחת סמל ישוב אחד מסוים ולכן הדרך שיהיה להם נציג במליאה היא להגדיר אותם כ"אזור בחירה" ובכך יהיה ליישובים הללו נציג במליאה. היסטורית המועצה ביקשה תמיד להגדיר כאזורי בחירה את היישובים : אלון, נופי פרת, נריה, ת"צ ושבות רחל. גם ת"צ מאחר שאין לו עדיין סמל ישוב מוגדר כאזור בחירה. גולן כ. : יישובים שלא מופיעים כאן לדג' בני אדם-סנה מדוע לא נבחרים כאזורי בחירה ? ישראל ג. : היכולת להגיש בקשה לאזורי בחירה היא ביישובים עם תב"ע חוקית אף שאין להם סמל יישוב. לרוב אנחנו מסתכלים אם יש אגודה שיתופית או לא. היישובים חרשה וכרם רעים ביקשו להצטרף, הבעיה שצריך 15% מ"יישוב האם" בכל יישוב כזה, אנחנו מנסים בכל מקרה כשמדובר ביישובים שגדלים עם תב"ע ופועלים עצמאית. יש יישובים שאנו צריכים להראות שמדובר בשכונה מרוחקת שמתנהלת בנפרד, באופן עצמאי ושהיא 15% כמות האנשים מבסיס יישוב האם. יש יישובים שהגיעו ואמרו שהם ישוב לכל דבר עם אגודה שיתופית ומתנהלים בנפרד עם תב"ע בתוקף שהולכת וגדלה לכן הם מבקשים שנגיש בקשה להגדיר אותם כאזורי בחירה. לסיכום, אנחנו מבקשים להעלות את כלל היישובים שהגשנו בקדנציות הקודמות ובנפרד לנסות לאפשר להם להיכלל באזור בחירה. המשמעות שאם יאשרו לנו יתווספו אלינו עוד שני חברי מליאה בעתיד. מתנהל דיון בנושא. מודד בחירות – בהתאם לתקנון מספר הנציגים שכל אזור בתחום המועצה האזורית זכאי לבחור למועצה נקבע עפ"י מודד כללי אשר הממונה קובע לכל מועצה. המודד הכללי מוגדר כמספר התושבים באזור אשר מקנים לאזור זכות לבחור נציג אחד למועצה. כדי לשמר את המרקם הקיים היום עם היחסים שנקבעו היסטורית אנחנו מבקשים להציע לממונה כי המודד הכללי בבחירות הקרובות למועצה יהיה 2,300 נפש. ביישובים אדם כוכי"ע - ת"צ ישנם שני נציגים וכול שאר היישובים נשארים באותו סטטוס. אנחנו מציעים לשמר את הסטטוס קוו במליאה לאורך שנים. גם כעת התאמנו משנים קודמות למספרים של היום. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את מודד המועצה לבחירות ובקשה להגדרת אזורי בחירה.</p>	
<p>9. <u>תוצאות מכרז למינוי יועמ"ש סטטוטורי חיצוני קבוע למועצה :</u> אילן ר. : אחרי 5 שנים, ניהלנו מכרז ליועץ משפטי חדש. בוועדה יושבים מנכ"ל, גזבר ונציג משרד הפנים - מונה היועמ"ש של לוד ונעזרנו בשירותיו המשפטיים של עו"ד חן סומך המגיע עם ניסיון רב בתחום ועבדנו איתו גם בעבר. מדובר במכרז בפיקוח הכפוף לאישור של משרד הפנים, הגישו שלושה מועמדים והתכנסה ועדה. בדקנו בעיקר ניסיון במועצות אזוריות, ניסיון ביו"ש והשוואת עלויות. בשלושת הנתונים הללו עו"ד יזהר דגני הוביל בפער משמעותי וחברי הוועדה פה אחד בחרו להמשיך ולעבוד איתו כיועמ"ש המועצה לעוד חמש שנים נוספות. אנחנו מאוד שמחים לחדש איתו את החוזה ובהזדמנות זו אנו מבקשים להודות בשם מליאת המועצה ותושבי בנימין על כל השירות המקצועי והיעיל שאתה נותן לנו לאורך כל השנים. אנו שמחים שזכינו שוב לחזור</p>	



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>ולעבוד איתך גם בשנים הבאות. אני שמח לשתף אתכם שרק אתמול הגיעה לסיומו תהליך של תביעה גדולה שקיימת נגדנו על סך כמעט 5 משי"ח על קרקע בגני מודיעין שעו"ד יזהר דגני יועמ"ש המועצה מלווה אותנו מתחילת התהליך. מישהו תבע אותנו על אזור ליד הבי"ס החדש הוא הפסיד בבג"ץ. הוא אינו תושב בנימין ולאחר תהליך ארוך זכינו אתמול שהתביעה שלו נדחתה במשפט אנחנו זכינו וזה כלול בתמחיר המכרז. עו"ד יזהר מגיע עם אידיאולוגיה, ערכים משותפים ונכונות גדולה לקדם את המועצה למען רווחת התושבים, פיתוח ההתיישבות בכלל ובנימין בפרט. אנחנו מלאי הערכה על הזמינות סביב השעון והארת הפנים לכל דבר ועניין. יישר כוח גדול! גולן כ.: אני מבקש להודות לך על עבודתך המקצועית והמסורה ומשמח אותי מאוד שאתה ממשיך איתנו לעוד חמש שנים במועצה.</p>	
<p>10. <u>צו שמירה כוכב יעקב ותל ציון, גני מודיעין וחשמונאים</u> : ישראל ג.: הנושא עלה לדיון במליאה הקודמת (בחודש מאי) ולא היה קוורום במליאה לכן הורדנו את הנושא מסדר היום. בנוסף, משרד הפנים דורש לעבור לגביה עפ"י מ"ר והיתה כאן התנגדות גורפת במליאה לכן משרד הפנים לא אפשר לגעת בצו השמירה ולצערי לא היתה לנו אפשרות להוריד את הסכום. לפני מס' חודשים הגיעו אלינו היישובים הנ"ל ודרשו שנחזיר את הכספים שנגבים ללא צורך. מדובר על סכום כסף שאנו גובים משנה לשנה ולא ניתן גם להחזיר את הפערים אחורה. פנינו למשרד הפנים בבקשה להפחית את העלויות מכאן ועכשיו, ביקשנו לבצע עבודה בגזברות עם ועדות הביטחון ביישובים, לקחנו את המחירים הכי מחמירים ונוכחנו לדעת שקיים הפרש של 13 ש' בחודש למשפחה. יוסי ו.: אנחנו קרובים לבחירות ועדכון התעריף כלפי מטה לא הגיוני בשלב זה. יכול להיות שהכול כשר אך הנראות בעייתית. גולן כ.: יש כאן טעם לפגם בשל תקופת הבחירות, יכולנו לקדם את הנושא מזמן בגלל שהגענו למצב הזה כדאי לקחת צעד אחורה ולהקפיא את הנושא לחודשים הקרובים. ישראל ג.: אבי בר ואבי אביטל פנו אלינו בבקשה זו ולאחר מכן חשמונאים ג"כ העלו את הנושא ולכן אנו מעלים אותו שוב היום במליאה. בכל מקרה מדובר בחוק עזר שמשרד הפנים צריך לאשר. אבי א.: תקופת הבחירות אמנם זה עניין מורכב אבל אנחנו פנינו וביקשנו שנדאג להחזיר כספים של תושבים שלנו שאנחנו גובים מכל משפחה על עלות השמירה מעבר לצורך הקיים. כעת אנו מבקשים להעלות שוב את הבקשה בפני המליאה ולהגישה למשרד הפנים. ישראל ג.: גם אני פניתי לאבי אביטל בבקשה להקפיא את הנושא לאחר הבחירות אך הבנתי שמדובר בעלויות משמעותיות למשפחות הללו. אילן ר.: ישנם תושבים ועובדים שפונים למוקד על כל שקל, אני לא נכנס לעצם העניין אך ככל הנראה כל סכום היום נמדד אצל התושבים. אבי ב.: אם נמשיך בגבייה כרגיל נמשיך לגבות בתחשיב שגוי ועלינו לתקן זאת בהקדם. איריס ז.: אנחנו לא יכולים לזלזל ב-13 ש' למשפחה בחודש, אין לנו סמכות וזכות להגיד "לא" לתושבים שלנו רק בשל תקופת הבחירות. יוסי ו.: למה לעשות הבדלים בין ישובים? איריס ד.: מי שמגיע לו שיקבל, אין כאן מניעה לגבות לאף ישוב מעבר לצורך. יוסי ש.: אם אפשר להוזיל לתושב את העלויות הגבוהות שהם משלמים זה מבורך וחשוב לפעול לכך בהקדם. יזהר ד.: יצא חוזר מנכ"ל מפורט שמסביר מה מותר ומה אסור לפני בחירות לדג' צווי ארנונה לא ניתן לגעת להעלות או להפחית, לעומת זאת בחוקי עזר חוזר מנכ"ל מאפשר</p>	



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>הפחתה בהתניה שגזבר המועצה ייתן חוות דעת שההפחתה הזו לא תפגע בתפקוד המועצה וביכולת המועצה לממן את אובדן ההכנסות צופה פני עתיד. חוות דעת כזו של הגזבר מונחת כעת בפני המועצה ולאור האמור מבחינה משפטית אין כל מניעה לאשר את ההפחתה.</p> <p>גולן כ.: אני אחרון שימנע להוזיל עלויות לתושב, אך מאחר שמדובר בתקופה הסמוכה לבחירות אפשר גם להקפיד ולהחליט שבישיבה הראשונה אחרי הבחירות נאשר זאת. אפילו החזר רטרו והעיקר שכרגע נקפיד מצב עד לאחר הבחירות.</p> <p>ישראל ג.: הנושא עלה מהחברים עצמם, אני הצגתי בתחילת שנה שוב את הנושא אך השתנו דברים במשרד הפנים. הממשלה הנוכחית פועלת בשונה ממה שהכרנו בממשלה הקודמת.</p> <p>שוב אציין שהנושא עלה לדיון גם במליאה הקודמת, לגיטימי בעיניי שאם יש ישוב הדורש שינוי, חברי המליאה צריכים לגשת למליאת המועצה ולהציג את הדברים. בכל מקרה הנושא עובר לבחינת משרד הפנים, אם הוא מאשר לפחות מעתה נגבה פחות. בכל מקרה יש טעם לפגם שעד היום אנחנו גובים מהתושבים יותר כספים ממה שהיינו צריכים. כל אחד יצביע כ"צוו מצפוננו", אני חושב אם אני יכול ומשרד הפנים יאפשר מצוין.</p> <p>אבי א.: לפני שנה וחצי ביקשתי לבצע תחשיב חדש ולא נתנו אפשרות לכך בשל הצורך למ"ר. היום אני שמח שאפשר להעלות שוב את הנושא לדיון.</p> <p>ישראל ג.: אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את צו שמירה כוכב יעקב ותל ציון, גני מודיעין וחשמונאים כפי שמוצג בהרחבה בפניכם.</p>	
<p>אישור בקשות לעבודה נוספת :</p> <p>אילן ר.: שתי הבקשות אושרו על ידי והעבודה הנוספת אינה פוגעת בעבודת המועצה. אנו ממליצים לאשר את הבקשות. בקשה אחת עבור עבודה נוספת למבקרת המועצה על מינוי ברמה הארצית ואנו גאים בכך.</p> <p>ישראל ג.: אדם שרוצה לעבודה בעבודה נוספת מחוץ למועצה יכול, בתנאי שעומד בקריטריונים ומצהיר על התנהלותו עפ"י ההנחיות.</p> <p>גולן כ.: אי אפשר לדעת מה קורה באמת על כמה שעות שהעובד מצהיר אין על זה מעקב.</p> <p>יוסי ש.: עונה לגולן, כל עובד שאינו עובד ציבור יכול לעבוד בעבודה נוספת, מעבר לכך קשה מאוד לבצע מעקב בכל עבודה. אנחנו פועלים מתוך בסיס של אמון בעובדי המועצה.</p> <p>ישראל ג.: אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הבקשות לעבודה נוספת כפי שהוצגו כעת בפניכם.</p>	.11
<p>אישור הלוואות :</p> <p>ישראל ג.: מוצגות בפניכם (באמצעות מצגת) ארבע מלוות שאנחנו מבקשים את אישורכם עליהן.</p> <p>הסכם שכר חדש - לפני כשבוע וחצי נחתם הסכם שכר שיעלה למועצה בעליה פתאומית של כ- 12 מש"ח. משרד הפנים פנה לרשויות בשל העלייה החריגה עם אפשרות לקחת הלוואה לפריסה של מס' שנים.</p> <p>הלוואות פיתוח - עבור פרויקטים רבים הדורשים תזרים שוטף גבוה כדי שנוכל להמשיך ולבנות ורק לאחר השלמת כל פרויקט לקבל את הכסף מהמדינה, מדובר בסוג של הלוואה שאנחנו נותנים למשרדי הממשלה עד לסיומם של הפרוייקטים.</p> <p>רכבי מועצה - תחום הפסדי עבורנו, אנחנו עם גרוטאות ולכן חשוב לנו לעבור לרכבים</p>	.12



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

<p>חשמליים כדי להוזיל עלויות.</p> <p>מחזורי הלוואה לצורך הפחתת הריבית - כל ההלוואות עברו ועדת כספים, הנהלת מועצה וגם לאחר אישור המליאה הנושא יעלה שוב למשרד הפנים.</p> <p>שמעון א. : מרחיב את הנושא כולל הצגת נתוני ההתייקרות והצעות לשיפור העלויות והחזרי הלוואות, כולל הצורך בהארכת השנים להלוואה כדי להוזיל את העלויות החודשיות בכל צורך להלוואה.</p> <p>בפרויקטים במבני ציבור – ישנו תהליך ארוך מאוד עד לקבלת התקציב להרשאה, עד אז אנחנו מקדמים מימון למשרדי ממשלה, היקף הפרויקטים שקבלנו עליהם הרשאות ואנחנו רוצים לצאת לדרך עומד ע"ס 103 משי"ח. כמובן שאת כולם נקבל חזרה מהמדינה לאחר ביצוע.</p> <p>החלפת רכבי מועצה - אנחנו מחזיקים צי רכבים של כ- 220 רכבים, ישנה עליה גדולה מאוד בהוצאות הרכב, בדקנו ביסודיות וביצענו פיילוט מוצלח מאוד במשך שנתיים, בחנו את העלויות וישנו פער גדול בחיסכון שנתי כולל מס תוספת לנהיגה עצמית וההלוואה בגין החלפת רכבים הינו צורך בכל מקרה.</p> <p>בשל ההסכם השכר שנחתם לאחרונה, משרד הפנים מאשר לנו לקחת הלוואה כדי שנעמוד בהוצאות הנדרשות, מדובר על הלוואה לתקציב השוטף משרד הפנים מתיר כי הוא מכיר בעלויות הגדולות שנכפו על הרשויות באם מליאת המועצה תאשר.</p> <p>חלק מהרכיבים במענק האיזון, משרד הפנים יעניק לנו יותר כסף מאחר שהיקף ההלוואות 90 משי"ח, סך כל החוזרים כולל הריבית יהיו נמוכים מסך ההלוואה שניקח.</p> <p>הצעת ההחלטה להלוואות :</p> <p>1) אישור מחזור הלוואות פיתוח עד 114.3 מיליוני ₪ ברבית שלא תעלה על P-0.5% לתקופה של עד 12 שנים</p> <p>2) אישור נטילת הלוואות פיתוח למבני ציבור עד 60 מיליוני ₪ ברבית שלא תעלה על P-0.5% לתקופה של עד 15 שנים</p> <p>3) אישור נטילת הלוואה להחלפת רכבים ישנים עד 12.84 מיליוני ₪ ברבית שלא תעלה על P-0.5% לתקופה של עד 5 שנים</p> <p>4) אישור נטילת הלוואה לאיזון עדכוני שכר עד 13.5 מיליוני ₪ ברבית שלא תעלה על P-0.5% לתקופה של עד 5 שנים</p> <p>ישראל: המליאה כשהיא מאשרת היא מסמיכה את הגזבר לניהול הנושא מול משרד הפנים,</p> <p>כפי שצינו כל נושא הלוואות עבר בחינה כלכלית מעמיקה.</p> <p>אורנה מ. : לגבי הרכבים האם נעשתה בדיקת עומק מול ליסינג בהשוואה לרכישת רכבים ? אילן ר. : בדקנו את הנושא לפני מס' שנים, נבצע בדיקה נוספת לפני הרכישה. שמעון : ייבדק בשנית, לא נרכוש רכבים אם העלות בליסינג תהיה מוזלת יותר.</p> <p>ישראל ג. : רכבים חשמלים ועולם הדודג' עם רכישתם אין צורך בזקיפה ותוספת נהיגה עצמית וזה יחסוך לנו מעל 6000 ₪ שהלך עד היום לעובד ולרשות המיסים.</p> <p>גולן כ. : צריך לקחת בחשבון שהדודג'ים יש להם מגבלות של משקל, צריך לבחון את הכול.</p> <p>יוסי ז. : אם זו עסקה טובה יש אפשרות להציע לתושבי המועצה ? כרכישה קבוצתית ? ישראל ג. : שאלה מעניינת וטובה. נבדוק.</p> <p>ניסים מ. : מציע לבחון גם קבוצת רכישה סולרית לטובת התושבים.</p>	
<p align="right">סיכום טיסה כנס בשבע :</p> <p>אליענה פ. : מציגה את סיכום הטיסה לכנס בשבע בניו יורק. זו הפעם השניה של קיום הכנס הימני היחיד בארצות הברית. אנחנו רוצים לחבר את יהדות ארה"ב למדינת</p>	<p align="center">.13</p>



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

ישראל וליהודה ושומרון. בינואר היה סיור משפיענים. בו השתתפה נטלי דדון כמשפיענית רשת פעילה פוליטית והיא הגיעה איתנו לניו יורק עם היועצת הפוליטית והצגנו את נושא ההסברה בדרכים מקוריות ויצירתיות לדג' דרך היין היה לנו אירוע VIP כולם הגיעו להשקת היין המבעבע בניו יורק היה אירוע מרכזי ומוצלח. הגיעו נציגים רבים מהממשלה כולל תורמים, פוליטיקאים ומעצבי דעת קהל. במקביל, באותו יום 50 אלף יהודים צעדו בהתרגשות ועוצמה של יהודים זכינו בזכות קשרים שבנינו לצעוד עם ראש עיריית ניו יורק אריק אדם ברחובות ניו יורק ולחשנו לאוזנו מס' דברים על בנימין. הוא הבטיח שיגיע גם לכאן, המשימה הבאה היתה להביא את השמפניה שלנו לקונגרס וקיימנו השקה בתוך הקפיטול אצל חברי קונגרס עם נשות חברי קונגרס בכירים והיה מרגש בצורה בלתי רגילה עם השקת היין בקונגרס החיבוק הגדול שקיבלנו היה מדהים.

אני מבקשת לומר תודה לאבי בר שעוזר לי למפות את הסטודנטים שמגיעים לארץ המועמדים לבכירים בארה"ב. נדאג שהם יגיעו להתארח בבנימין, נשמח לעזרתכם בכל סיוע מול דוברות חו"ל בארץ ובעולם.

ישראל ג.: כל מי שהגיע לכנס שלנו התרגש. זה היה מוניטין משמעותי מאוד בבנימין הגיעו סנטורים, דמוקרטים ואפילו הנשיא עדכן אותי שביצענו עבודה טובה מול הסנטורים, ב"ה מצבנו מצוין. תודה גדולה לאליענה על "הפקת העל" בכנס בניו יורק. יישר כוח !

רשמה : ליאת עטיה



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

ריכוז החלטות המליאה מס' 7/23

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה																				
1. תב"רים מס' 7/23	15	-----	-----	<p>תב"רים מס' : 1863, 1872, 1889, 1897, 1901, 1905, 1906, 1909, 1910, 1940, 1941, 1942, 3334, 3363, 4588, 5660, 5710, 6533, 8219, 8013</p> <p>אושרו פה אחד</p>																				
2. תב"רים לסגירה מס' 7/23	15	-----	-----	<p>תב"רים לסגירה מס' : 4559, 4947, 4949, 4952, 4954, 4957, 4975, 4976, 4977, 4978, 4981, 5688, 6484, 6490, 6491, 6492, 9246</p> <p>אושרו פה אחד</p>																				
3. הסכמי רשות שימוש במבנים	15	-----	-----	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מגרש</th> <th>ישוב</th> <th>רחוב</th> <th>עמותה</th> <th>מטרת שימוש</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>427</td> <td>אדם</td> <td>עירית</td> <td>אור פנחס</td> <td>רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים</td> </tr> <tr> <td>460</td> <td>אדם</td> <td>ורד</td> <td>אור פנחס</td> <td>רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים</td> </tr> <tr> <td>301</td> <td>תל ציון</td> <td>אהבת אמת</td> <td>קהל חסידים – תל ציון</td> <td>רשות שימוש במבנה להפעלת בית כנסת</td> </tr> </tbody> </table> <p>הסכמי רשות שימוש במבנים אושרו כולם פה אחד</p>	מגרש	ישוב	רחוב	עמותה	מטרת שימוש	427	אדם	עירית	אור פנחס	רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים	460	אדם	ורד	אור פנחס	רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים	301	תל ציון	אהבת אמת	קהל חסידים – תל ציון	רשות שימוש במבנה להפעלת בית כנסת
מגרש	ישוב	רחוב	עמותה	מטרת שימוש																				
427	אדם	עירית	אור פנחס	רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים																				
460	אדם	ורד	אור פנחס	רשות שימוש בשתי כיתות גן במבנה מכלול גנים																				
301	תל ציון	אהבת אמת	קהל חסידים – תל ציון	רשות שימוש במבנה להפעלת בית כנסת																				
4. אישור הלוואות	15	-----	-----	<p>אישור הלוואות:</p> <p>1. מיחזור הלוואות פיתוח בסכום של עד 114.3 מלש"ח 2. הלוואת פיתוח למבני ציבור בסכום של עד 60 מלש"ח 3. הלוואה לרכישת רכבי מועצה בסכום של עד 12.84 מלש"ח 4. הלוואה לאיזון עדכוני שכר בסכום של עד 13.5 מלש"ח</p> <p>כל הלוואה בנפרד אושרה פה אחד</p>																				



ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023

נושא	בעד	נגד	נמנע	החלטה																								
5. הגדלת חוזה – בינוי בית ספר סמינר תל ציון	ראובן וולף, אדמונד חסין, אבי אביטל	יוסי והבה	-----	הגדלת חוזה – בינוי בית ספר סמינר תל ציון במסגרת מכרז 08/2016 הגדלת החוזה אושרה 38.37% מסך החוזה																								
6. מינוי חברי דירקטוריון לתאגידים עירוניים	15	-----	-----	מינוי חברי דירקטוריון לתאגידים עירוניים בשליטת המועצה: מינוי דינה שרון מס' ת.ז. 029002748 כחברת דירקטוריון החברה הכלכלית בנימין. מינוי חנה יעקובסון מס' ת.ז. 039472634 כחברת דירקטוריון מתנ"ס בנימין במקום יערה איתן. מינוי אילן רום מס' ת.ז. 028657542 וינקי שפירא מס' ת.ז. 035794353 כחברי דירקטוריון "נופש ותיירות חוף בנימין בע"מ". המינויים אושרו פה אחד																								
7. מודד המועצה לבחירות 2023 ובקשה להגדרת אזורי בחירה	15	-----	-----	מודד המועצה לבחירות 2023 ובקשה להגדרת אזורי בחירה: הגשת בקשת למשרד הפנים: מודד – 2300 אזורי בחירה: <table border="1" data-bbox="215 1377 694 1848"> <thead> <tr> <th>מס.</th> <th>שם אזור בחירה</th> <th>האגודה המנהלת</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>אלון</td> <td>כפר אדומים</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>נופי פרת</td> <td>כפר אדומים</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>נריה</td> <td>טלמון</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>תל ציון</td> <td>כוכב יעקב</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>שבות רחל</td> <td>שילה</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>חרשה</td> <td>טלמון</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>כרם רעים</td> <td>טלמון</td> </tr> </tbody> </table> <p>אושרו פה אחד</p>	מס.	שם אזור בחירה	האגודה המנהלת	1	אלון	כפר אדומים	2	נופי פרת	כפר אדומים	3	נריה	טלמון	4	תל ציון	כוכב יעקב	5	שבות רחל	שילה	6	חרשה	טלמון	7	כרם רעים	טלמון
מס.	שם אזור בחירה	האגודה המנהלת																										
1	אלון	כפר אדומים																										
2	נופי פרת	כפר אדומים																										
3	נריה	טלמון																										
4	תל ציון	כוכב יעקב																										
5	שבות רחל	שילה																										
6	חרשה	טלמון																										
7	כרם רעים	טלמון																										



**ישיבת מליאה מס' 7/23
יום שני, י"ג באב תשפ"ג, 31 ביולי 2023**

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא																																		
<p>תיקון חוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה) (תיקון מספר 4) התשפ"ג – 2023: שינוי תעריף הגביה ליח"ד בישובים כוכב יעקב ותל ציון, ובישובים גני מודיעין וחשמונאים:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ישוב</th> <th>שיעור ההיטל בש"ח לשנה ליחידת דיור</th> <th>שיעור ההיטל לשנה לכל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>בית חורון</td> <td>2586</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>גבעון החדשה</td> <td>2760</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>גני מודיעין</td> <td>1158</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>חשמונאים</td> <td>1158</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>כוכב יעקב-תל ציון</td> <td>1151</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>כפר האורנים</td> <td>1930</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>מצפה יריחו</td> <td>2398</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>נחליאל</td> <td>1346</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>נעלה</td> <td>2399</td> <td>7.5</td> </tr> <tr> <td>עלי</td> <td>1621</td> <td>7.5</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">תיקון חוק העזר אושר</p>	ישוב	שיעור ההיטל בש"ח לשנה ליחידת דיור	שיעור ההיטל לשנה לכל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור	בית חורון	2586	7.5	גבעון החדשה	2760	7.5	גני מודיעין	1158	7.5	חשמונאים	1158	7.5	כוכב יעקב-תל ציון	1151	7.5	כפר האורנים	1930	7.5	מצפה יריחו	2398	7.5	נחליאל	1346	7.5	נעלה	2399	7.5	עלי	1621	7.5	גולן כהן	יוסי ווהבה	13	<p>תיקון חוק עזר למטה בנימין (הסדרת השמירה) (תיקון מספר 4) התשפ"ג – 2023</p>	.8
ישוב	שיעור ההיטל בש"ח לשנה ליחידת דיור	שיעור ההיטל לשנה לכל מ"ר של נכס אחר שאינו יחידת דיור																																				
בית חורון	2586	7.5																																				
גבעון החדשה	2760	7.5																																				
גני מודיעין	1158	7.5																																				
חשמונאים	1158	7.5																																				
כוכב יעקב-תל ציון	1151	7.5																																				
כפר האורנים	1930	7.5																																				
מצפה יריחו	2398	7.5																																				
נחליאל	1346	7.5																																				
נעלה	2399	7.5																																				
עלי	1621	7.5																																				
<p>בקשות לעבודה נוספת: נאווה רוזנבלום אלכסנדרה בן עמי הבקשות אושרו פה אחד</p>	-----	-----	15	<p>בקשות לעבודה נוספת</p>	.9																																	

רשמה : שלומית טאובר