

**מינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון**  
**מועצת התכנון העליונה**  
**ועדת משנה להתיישבות**

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מספר 200 /3 - מועצה אזורית מטה בנימין.

**שינוי לתכניות מפורטות מס':**

אדם, 240, 240/1, 240/2, 240/2/1, 240/2/11, 240/2/12, 240/2/13, 240/2/14/3/1, 240/2/2, 240/2/4, 240/2/6, 240/2/14/2  
בית חורון 213  
גבעון החדשה 216, 216/2, 216/3, 216/3/1, 216/7  
גני מודיעין 208/1, 208/1/13, 208/1/23  
דולב 234, 234/1, 234/1/3, 234/2, 234/1/4  
חשמונאים 232/1, 232/1/2, 232/1/3  
טלמון 235/1, 235/1/3, 235/10, 235/10/2, 235/12, 235/2, 235/2/4/1, 235/2/4/2, 235/3, 235/9/1, 235/7/1  
כוכב השחר 223, 223/1, 223/1/3  
כוכב יעקב 242, 242/1, 242/1/3, 242/11, 242/3, 242/3/4  
מגרון 250/2  
כפר אדומים 227, 227/1, 227/10/1, 227/10/2, 227/10/2/1, 227/10/3, 227/15, 227/2, 227/24/1, 227/24/2, 227/7  
כפר האורנים 211/1, 211/1/11, 211/1/3  
מבוא חורון 212, 212/1, 212/2, 212/2/2, 212/2/1  
מעלה מכמש 225, 225/1/1, 225/1/1/1, 225/1/1/2, 225/1/1/3, 225/2/4, 225/8, 225/8/1  
מעלה לבונה 229  
מצפה יריחו 228, 228/3/1  
מתתיהו 209  
נווה צוף - חלמיש 203/1, 203/1/1, 203/2/2, 203/3, 203/6  
נחליאל 239  
נילי 206, 206/2, 206/3  
נעלה 207, 207/1, 207/2, 207/3  
עטרת 204, 204/8  
עלי 237, 237/3  
עמיחי 252/1  
ענתות- עלמון 226, 226/1, 226/1/2, 262/2, 226/2/1/1, 226/2/1/3, 226/4  
עפרה 221/6, 221/7/2  
פסגות 222, 222/1, 222/2, 222/4  
רימונים 224, 224/1  
שילה 205, 205/12, 205/13, 205/13/1, 205/13/2, 205/14, 205/2/1, 205/2/1/1, 205/2/2, 205/22, 205/3/1

**מקום התכנית:**

התכנית חלה על כל המגרשים שייעודם הוא מגורים במרחב התכנון של מוא"ז מטה בנימין.

**מטרות התכנית:**

1. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה באזורי המגורים הכלולים בתחום התכניות המצוינות במסגרת תכנית זו.
2. הוראות כלליות לאזורי מגורים.

בהתאם לסעיף 20 /24 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966, מודיעה בזה ועדת משנה להתיישבות על הפקדת תכנית מפורטת מס' 200 /3 שינוי לתכניות מפורטות הנזכרות לעיל.

התכנית נמצאת במשרדי לשכת התכנון המרכזית בבית אל ו/או משרדי מהנדס ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין, גבע בנימין טלפון: 02-9977178  
יכול כל אחד לעיין בה ללא תשלום בימים ב', ד' בשעות 10:00 - 14:00.  
נוסח זה הינו הנוסח המחייב של התכנית.

בנוסף, ככלל, יפורסם עותק מן התכנית גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון בישראל ([www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)),  
ואולם אין מדובר בעותק מחייב ואין בפרסומו של עותק זה כדי להשפיע על מנין הימים לצורך הגשת ההתנגדויות.

ובנוסף, ככלל, יפורסם נוסח הודעה על הפרסום גם באתר האינטרנט של המנהל האזרחי ליהודה ושומרון  
<http://gov.digitalst.co.il>

כל מי שיש לו עניין בתכנית ורואה עצמו נפגע ממנה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת.  
התנגדות זו תוגש בכתב בצירוף כל המסמכים התומכים בהתנגדות, לרבות מפה או מסמכים אחרים המאפשרים זיהוי מיקומו של הנכס שבבעלות המתנגד וכן המוכיחים את זיקתו של המתנגד לתכנית. באזורים לא מוסדרים, לא יילקחו בחשבון נסחי רישום של משרדי מס רכוש ללא צירוף מפה טופוגרפית מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך המתארת את הנכס, מיקומו, גודלו, וכו', וכן לא תילקח בחשבון התנגדות בלתי מנומקת ומבלי שהוכחה זיקתו של המתנגד לתכנית המופקדת. כן יש לצרף תצהיר, המאומת ע"י עורך דין והמאמת את העובדות שעליהן ההתנגדות מסתמכת.  
רשאי המתנגד לפרט את הצעותיו לשינוי התכנית אם ברצונו לכך. על המתנגד לפרט את כתובתו הפרטית ומס' הטלפון שלו.

את ההתנגדות יש לשלוח למשרד לשכת התכנון בבית אל, ת.ד. 16 או להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [planningyosh@iplan.gov.il](mailto:planningyosh@iplan.gov.il)

או למשרד מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין בתוך חודשיים מתאריך פרסום הודעה זו בעיתון.

**מר יוני שרון**

**יו"ר ועדת משנה להתיישבות  
אזור יהודה ושומרון**

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם העיתון: \_\_\_\_\_