



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

י"ג תשרי תשפ"ה
15 אוקטובר 2024

לכבוד

החברות המשתתפות

במכרז פומבי 46/2024 למתן שירותי ניקיון לבתי הספר שבתחום המועצה האזורית מטה בנימין

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז ובצידין מענה המועצה. כמו כן להלן מופיעים הבהרות ותיקונים של המועצה.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת הבהרה	מענה
1	נספח ב'1	פירוט כמויות שעות בית הספר: הממוצע הוא יחס של 200 מ"ר לשעה עבודה של עובד כאשר היחס אינו ריאלי – לדוגמא: 200 מ"ר=כ-4 כיתות. האם ניתן לנקות 4 כיתות בשעה? או לחילופין 15 דקות לכיתה? אין כל סיכוי שעובד יצליח לנקות 200 מ"ר בשעה כולל טיאוט/אבק/איסוף אשפה ושטיפה. יש לתקן את היחס ל-150 מ"ר לשעה.	לאחר בדיקה מעמיקה טרם יציאתנו למכרז, והכרות מקיפה של השטח, ניקוי 200 מ"ר בשעה אפשרי בהחלט. אלו הנתונים הקיימים כעת בבתי הספר וזהו הסטנדרט המקובל.
2	כללי	אילו עובדים יכולים לעבוד? האם עובדות בעלות ת.ז. פלסטינאית? [לא גברים] תוכלנה לעבוד בבתי הספר? או לחילופין אילו עובדים יכולים לעבוד ומהי הבדיקה הנדרשת על מנת לספק להם אישורי העסקה?	עובדים העומדים באמור במסמך א' סעיף 2.10 למסמכי המכרז. כפי שצויין במסמך א' סעיף 2.11 למסמכי המכרז, העובדים יהיו חייבים לעמוד בדרישות קב"ט המועצה. דרישות אלו משתנות מעת לעת עקב המצב הביטחוני בישראל ובאופן מיוחד עם הרגישות שקיימת ביהודה ושומרון. על פי ההוראות הקיימות כעת, עובדים עם ת.ז. פלסטינית יכולים להיכנס לעבודה במוסדות חינוך, רק לאחר שעות הלימודים ובליווי מלווה נשק חמוש לכל אתר.
3	נספח ב'2	האם ניתן לקבל הערכת כמויות של נייר הטואלט ונייר ניגוב הידיים? מדובר ב-91 יח' חדרי שירותים.	באחריות המציע לדאוג שיהיה מספיק נייר למשך כל שעות הלימודים.
4	מסמך ג'	ציינתם מחיר אשר לא יפחת מ-49.57 ₪ ו-58.12 ₪ הינו מחיר המקסימום !!! מחיר זה אינו ריאלי הכולל גם שכר וגם נלווים סוציאליים וגם חומרים ובנוסף טואלטיקה !! משמעות העניין היא הפסד כסף במחיר זה ואינו כלכלי.	המחירים שצוינו מבוססים על ניסיון מעשי ונתונים אמיתיים מבתי ספר בהם אנו כבר פועלים בהצלחה. קבלנים רבים מצליחים לעמוד במחירים אלו תוך שמירה על רווחיות, באמצעות ייעול תהליכים.



מועצה אזורית מטה בנימין

מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

5	מסמך ג'	כיום ישנו חוסר בעובדי ניקיון בכל הענף וישנם מקומות המשלמים 40 ₪ עד 42 ₪ לשעת עבודה ואינם מצליחים לגייס עובדים. יש לקחת בחשבון את מיקומם של בתי הספר אשר דורשות הסעות חריגות וזמן נסיעה. אם ניקח 40 ₪ לעובד + עלויות סוציאליות בסך 22 ₪ - נגיע ל-62 ₪ לשעה - ללא הוצאות תקורה / חומרים וטואלטיקה. המחיר אינו ריאלי - המחיר לשעה מחוייב להתעדכן בסביבות 75 ₪ ל-80 ₪ + מע'מ לפחות. במידה והמחיר לא יעודכן כמצוין לעיל, אבקש להשיב את טופסי המכרז וכן לזכות אותנו בסכום שנרכש.	כאמור לעיל המחירים נקבעו לאחר חשיבה מעמיקה. כפי שמצויין בפרסום המכרז בעיתונות ובאתר המועצה כל אחד יכול להוריד את טפסי המכרז מאתר המועצה ללא עלות. במידה ורוצים להשתתף במכרז יש לשלם. עוד צויין במסמך א' סעיף 10 למסמכי המכרז שדמי ההשתתפות לא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.
6	עמ' 33 - הצעת מחיר	המחיר הגבוה ביותר שציינתם ובו אתם מבקשים הנה הוא מחיר גרעוני. נזכיר כי עלות עובד הינו 52 ₪ + חומרי ניקיון בסך 5 ₪ לשעה מגיע למחיר שציינתם וזאת לפני הנחה שנתנו, לפני רווח/תקורה וכיוב', אבקש הנחייה בשינוי המחיר	כאמור לעיל במענה לשאלה 4.
7	כללי	אילו עובדים יש כיום בנקיון בבתי"ס? אילו עובדים מורשים/יהיו מורשים להיכנס - בעלי תעודת זהות כחולה בלבד?	כאמור לעיל במענה לשאלה 2.
8	מפרט השירותים עמ' 29-30	לא צוינו שעות עבודה בוקר וערב, כיצד מחולקת השעות?	שעות בוקר - שעות הלימודים שעות ערב - לאחר סיום הלימודים
9	מסמך א' סעיף 2.6.4.	תיקון והבהרת המועצה	האמור בסעיף זה ימחק ובמקומו יכתב: עדכונים בתמורה עבור השירותים, יהיו כפי שקבוע בסעיף 9.2 להסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז).
10	מסמך א' סעיף 2.7 מסמך ד' - הסכם, סעיף 9.3	הבהרת המועצה	התמורה עבור השירותים תשולם עבור 11 חודשים למעט חודש אוגוסט. לא ישולם תשלום נוסף עבור הניקיון היסודי הנדרש בנספח ב'2 לפני פסח ובמהלך חודש אוגוסט.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע :

העתק :

שמעון אלירז - גזבר המועצה
יאיר שחל - ראש מינהל מח"ר
אליעזר רוזנבאום - מנהל רכש
ניר דוד - מנהל מחלקת בתי ספר יסודיים
שניאור קנלסקי - מחלקת חינוך יסודי
מפורסם באתר המועצה