



**ישיבת מליאה מס' 4/24
י"ט אייר תשפ"ד, 27 במאי 2024**

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 4/24

<p>ישראל גנץ, חנה איטח, עמיחי רחמים, שמואל שניאור, גולן כהן, ראובן וולף, שושנה וינשטיין, יוסף חנין, חמדה סיגל, פנינית אברך חברוני, נתנאל שבט, שילה סוויסה, אבי בר, יעקב גזית, אלי גלמן, יונתן בהט, יניב שני, משה צוברי, שלמה פייג, יעקב רוזנשטיין, ניסים מנשה, יששכר שמעון, ליעד גוטהרד, יוסף וואהבה, אלישיב סרלואי, דביר רוז, שלמה עמר, אברהם אביטל</p>	<p>נכחו:</p>				
<p>אילן רום, יוסי בכר, דוב קלמנוביץ, מימון בן דוד, שמעון אלירז, יעקב מאמו, אחיה פרנסיס, יאיר יצהרי, שלומית טאובר, חנה דדון, יערה איתן, אביטל גפן, נטע פוזס, אלדד בן זמרה, איתי פישהיימר, עידו צ'פניק, יהודה עמרני, יזהר דגני</p>	<p>מוזמנים:</p>				
<p>עמיחי ברוורמן, יהושוע סט, צבי שבתאי, אפרים שרון, ניר קלבו</p>	<p>חסרים:</p>				
<p>י"ט אייר תשפ"ד 27/5/2024</p>	<p>תאריך:</p>	<p>יאיר יצהרי</p>	<p>רשם:</p>	<p>אולם כנסים נוה אילן</p>	<p>מקום הדיון:</p>



**ישיבת מליאה מס' 4/24
י"ט אייר תשפ"ד, 27 במאי 2024**

נושא ותמצית הדין:	
<p>נושא: צו ארנונה – מועצה – לשנת 2024.</p> <p>תמצית דיון:</p> <p>ישראל ג.: מונחת בפניכם הצעה מעודכנת לשינויים בצו הארנונה לשנת 2024, בתוספת דברי הסבר מעודכנים. בתמצית, מדובר בהעלאה גורפת בשיעור 3% לשנת 2024, למעט כמה סיווגי משנה ספציפיים בנכסים שלא למגורים, שם התבקשה העלאה מיוחדת, הכל כמובן בנוסף לשיעור העדכון, וכמפורט בטיוטת הצו ודברי ההסבר.</p> <p>יוסי ו.: מבקש להעלות שוב פעם את סוגיית השטחים המשותפים בארנונה למגורים, אשר אושרה כבר במליאת המועצה במסגרת החלטת המועצה בקשר עם צו הארנונה לשנת 2023, וששרד הפנים לא דן בה בכלל כמו שלא דן בכל הבקשות של הרשויות בקשר עם צווי הארנונה לשנת 2023.</p> <p>מה שאושר במליאה לשנת 2023, הוא תיקון בצו שמשמעותו שאם יש שטח משותף בבניין למגורים, שהחייב בגינו אמור להתחלק בין יחידות דיור בבנין, אז תהיה מגבלה של 20% על גודל השטח שיחוייב בגין שטחים משותפים. לדוגמא, אם שטח דירה הוא 100 מ"ר, אז התוספת לשטח החייב בארנונה בגלל החלק היחסי של השטח המשותף, לא יותר מ-20 מ"ר.</p> <p>זהר ד.: מבחינת הנוסח של הצו, ההצעה היא: שבסוף הגדרת "שטח משותף בבניין" בצו הארנונה, יתווסף: "לעניין ארנונה למגורים, החיוב שיתווסף לשטח כל יחידה בגין שטחים משותפים לא יעלה על עשרים אחוזים משטח החיוב בארנונה ללא השטחים המשותפים".</p> <p>ישראל ג.: בנוסף אני רוצה לציין שאנחנו מבקשים להוסיף לצו הארנונה שני סייגים בפרק העוסק בהנחות ופטורים. אנו מבקשים להגביל את השטח לגביו תנתן הנחה, בקשר עם הנחות שמקורן במצב רפואי, והנחת הורה יחיד.</p> <p>אנחנו מבקשים להוסיף בסוף הפרק את ההסתייגויות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לגבי הנחות שמקורן במצב רפואי (סיעודי, נכות כללית, נכות רפואית, עיוור) תתווסף לצו הסתייגות כדלקמן: "תנתנה הנחות בארנונה שמקורן במצב רפואי עד 100 מ"ר". 2. לגבי הנחת הורה יחיד, תתווסף לצו הסתייגות כדלקמן: "תנתן הנחת הורה יחיד של 20% עד 80 מ"ר, בכפוף לעמידה במבחן הכנסה שיחושב בהתאם לאמור בס' 2(א)(8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993, כאשר לצורך חישוב מספר הנפשות יראו זאת כאילו יש 3 נפשות נוספות המתגוררות בנכס מעבר למספר הנפשות בפועל". <p>החלטה: הצעת צו הארנונה לשנת 2024, מאושרת בתוספת כל התיקונים המפורטים בהצעה המעודכנת שבפני חברי המליאה ובנוסח הצו המעודכן שבפני חברי המליאה, בתוספת כל האמור לעיל בפרוטוקול. מאושר פה אחד.</p>	(1)



ישיבת מליאה מס' 4/24
י"ט אייר תשפ"ד, 27 במאי 2024

ריכוז החלטות המליאה מס' 4/24

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
<p>צו ארנונה – מועצה – לשנת 2024</p> <p>הצעת צו הארנונה לשנת 2024, מאושרת בתוספת כל התיקונים המפורטים בהצעה המעודכנת שבפני חברי המליאה ובנוסח הצו המעודכן שבפני חברי המליאה, בתוספת כל האמור לעיל בפרוטוקול. מאושר פה אחד.</p> <p>אושר פה אחד</p>	-----	-----	26	צו ארנונה – מועצה – לשנת 2024.	.1