



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 4/23

<p>נכחו: ראובן וולף, מנשה ניסים, אדמונד חסין, ישראל גנץ, משה צובירי, אילנה דינר, יוסי וואהבה, משה בטיש, קובי רוזנשטיין, יוסי שפר, רפול אנגל, אבי אביטל, שמריהו אירגאס, ללי דרעי, יהשוע סט, איריס זנגי.</p>				
<p>מוזמנים : ישראל מלאכי, יאיר יצהרי, אחיה פרנסיס, קובי מאמו, יזהר דגני, יאיר שחל, נעמן ביבי, נאווה רוזנבלום, חנה איטח, אורן וענונו, שלמה מתתיהו, עדיה וידל, שרון קליף, מתן רבי, אגף גזברות, איתי פישהיימר, משפחת מלאכי.</p>				
<p>חסרים: כהן גולן, כהן שלמה, ביתן רמי, אסרף אבי, עוזרי אלדד, מקוב אורנה, גדי פחימה, שרון אפי, פייג שלמה, זר יוסי, ניסטל ניר, כהן רותם, דרעי אורן, תירם שמעיה</p>				
<p>מקום הדיון: אולם כנסים שילה הקדומה</p>	<p>רשם:</p>	<p>יאיר יצהרי</p>	<p>תאריך:</p>	<p>ז ניסן תשפ"ג 29/3/23</p>



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

	נושא ותמצית הדיון:
1	<p>נושא: הוקרה לעמיאל אחיטוב מניסיון הפיגוע בשדה אפרים, לשלמה מתתיהו מהפיגוע באזור התעשייה באריאל ולאורן ועבנו מהפיגוע ברח' דיזינגוף בתל אביב.</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: בשם תושבי בנימין ומדינת ישראל אנו מוקירים את שלמה מתתיהו ואורן ועבנו על פועלם להגנת האזרחים וחתירה למגע תוך סיכון ממשי למען הצלת חיי אדם.</p>
2	<p>נושא: פרידה מגזבר המועצה ישראל מלאכי.</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: ישראל מלאכי היה שותף עמוק לדרך, אנו מוקירים לו תודה על עבודתו המסורה במועצה, ישראל הכניס דפוסי עבודה חדשים, הנגשה, שקיפות ומקצועיות. ישראל היה שותף לפרויקטים רבים ומורכבים, גם בבנייה וגם לצערי בפינויים. תודה עמוקה על כל מה שעשית למען בנימין, שעות העבודה האין סופיות של ישראל באו על חשבון המשפחה ומגיעה תודה גדולה גם למשפחה שתמכה בו לאורך כל הדרך. ישראל מ.: ערב טוב, תודה על האמון הרב, הסיוע, ההירתמות והאכפתיות (נושא דברי פרידה). ישראל ג.: ההתיישבות חייבת לך הרבה מאוד. ישראל גנץ מעניק מתנה סמלית לישראל מלאכי.</p>
3	<p>נושא: הוספת נושא נוסף לסדר היום - מחליף לעוזר ראש המועצה בעקבות סיום תפקידו של העוזר הקודם יוני דנינו.</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: שלום לכולם, אני מבקש את אישורכם להעלות לסדר היום נושא נוסף – מחליף ליוני דנינו.</p> <p>הצבעה: עבר פה אחד.</p>
4	<p>נושא: סקירה של פעילות עמותת שילה הקדומה וחזון העמותה.</p> <p>קובי מ.: (קובי סוקר את פעילות האתר במצגת) כיום עוברים ביום בין 350 ל 400 איש כל יום באתר, קיים עומס מבקרים רב ובמקביל יש אירועים כגון בר/בת מצוה וכדו', ב"ה האתר חי ותוסס. משכן שילה – כאן עמד משכן שילה, המקדש הראשון של עם ישראל, חנה ושמואל, וכו'. התיישבו כאן יהודים, נוצרים ומוסלמים, ואנו יושבים במקום היסטורי בעל חשיבות רבה. התגלו כאן ממצאים ארכאולוגיים חשובים.</p>



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

<p>בכדי שהמקום יצליח לתפקד כלכלית אנו מתכננים להקים אמפי בית מלון ואולם אירועים בהתאם לתב"ע המאושרת.</p> <p>אדמונד: איך הבית מלון מתקדם? קובי: אנחנו לפני הצגת הנושא ליזמים. אדמונד: החכ"ל עושה את זה? קובי מ.: לא, זה כרגע מוצג ליזמים שונים. אדמונד: מי לוקח אחריות על הנושא של הקמת בית מלון? קובי מ.: עמותת משכן שילה. (המשך המצגת ע"י קובי מ.) אדמונד: מבקש סיור לחברי המליאה. קובי מ.: אנחנו מזמינים את כולם כאן באופן אישי לבוא ולהתרשם ולקבל סיור מפורט. החזון שלנו הוא להפוך את המקום למרכז תיירות ארצי שימשוך מבקרים כאתר דגל שיחזק את תודעת ההתיישבות ויהפוך למיזם כלכלי, עצמאי ומשגשג. (המשך הצגת מצגת)</p> <p>קובי מ.: כחלק מהתכנית הכלכלית אנו עובדים על הגברת ביקורים, חפירות נוספות, מיצגים חדשים שימשכו קהל חדש וקהל חוזר, העמקת קשר עם תיירנים, שת"פ עם עסקים מקומיים כגון רכיבה על טרקטורונים, קטיף עצמי ועוד. היעד שלנו הכפלת כמות המבקרים. בנוסף, אנו עובדים על הקמת אמפי, שיכיל כ- 5000 מקומות ישיבה. הפרויקט עבר לניהול משכן שילה, בקיץ הקרוב יתחילו אירועים, חדרי אמנים ועוד. נשקיע במיתוג לאמפי כך שאמנים ירצו להפיק כאן את האירועים שלהם. מרכז מבקרים הקיים עמוס מאוד והוא לא מצליח להכיל את כמות המבקרים, אנו עובדים על חידוש המרכז והצפי לסיום הוא 2026. (המשך הצגת המצגת).</p> <p>ישראל ג.: המקום היה צריך להתאזן ולעמוד על הרגליים, קובי פועל לקידום המטרה הזו. משה בטיש: כשהקמנו את שילה לא היו אפילו כבישים לשילה, ראינו את המבנה הזה שבו אנו יושבים כמבנה הקבע היחידי באזור שלנו, חילקנו את הבניין הזה ל4 חלקים, תלמידי הישיבה, בית הכנסת ומטבח וחדר אוכל. אני מתרגש מאוד מהמעמד.</p>	
<p>נושא: אישור תבר"ם.</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: יש בפניכם רשימה של 5 תבר"ם שהוצגו להנהלה, יש עוד 2 תבר"ם שבטעות הושמטו ברשימה אבל הוצגו להנהלה, אגיד אותם בעל פה: שיפוף מוסדות חינוך, בית ספר עפרה בהיקף של 1 מ"ש תקציב משרד החינוך ואולפנה בהיקף של 800,000 ש"ח, הם הוצגו בהנהלה ובטעות לא מופיעים כאן ואני מבקש לצרף אותם לשיפוף מוסדות חינוך. בנוסף יש פה בשורה משמעותית של תכנון אזור תעשייה רנטיס. תקציב של מנהל מקרקעי ישראל בהיקף של 1.4 מ"ש. וכן משרד הדתות בדולב. איריס ז.: באיזה אזור תעשייה מדובר? ישראל ג.: דיברנו על כך שאנחנו צריכים להוסיף אזור תעשייה על מנת להגדיל את הכנסות המועצה. אנחנו עובדים על הוספה של אזור תעשייה רנטיס, כל השטח מצומת האנטנות ומצפון לכביש, וביקשנו לתכנן שם אזור תעשייה. 2600 דונם שמתוכנן כ1300 דונם כנראה יהיו שמישים. רפול א.: אחד היתרונות הוא 200 דונם שהם מחוץ לגדר. אנחנו עובדים על שילוב באזור תעשייה כך שיהיה בו תעשייה כבדה, מסחר ותעסוקה.</p>	(5)



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

<p>נושא:</p> <p>פרוטוקול ועדת כספים מורחבת 26.12.22</p> <p>תמצית הדיון:</p> <p>ישראל ג.: אנחנו מציגים בפניכם את הפרוטוקול.</p> <p>ישנם 8 ישובים שהגישו, 10 ישובים בתהליך הגשה ו- 8 ישובים קטנים שעוד לא הגישו.</p> <p>יוסי ו.: חשובה השקיפות והפורמט האחיד.</p> <p>נעמן ב: נאור רז המלווה הכלכלי שלנו אחראי על הטיפול בסוגיה.</p> <p>אדמונד ח.: ניתן לבדוק איזה ישובים הגישו לפי פורמט אחיד. אם הם צריכים עזרה, אפשר ללוות אותם.</p> <p>עדיה ו.: יש תהליך מול הישובים, לא כולם עדיין מצליחים להגיש בפורמט אחיד כי הם עובדים בתוכנות שונות.</p> <p>יוסי ו.: אני מציע לתת להם עד יוני להגיש בפורמט האחיד. האם יצא מכתב התראה לכל הישובים?</p> <p>ישראל ג: אני מבקש לוודא שיצא מכתב, ולראות שכולם הגישו בפורמט אחיד.</p> <p>מתקיים דיון בנושא תקציבי הישובים וישנה הסכמה כי הנושא ידחה לפעם הבאה כאשר נאור רז המלווה הכלכלי של הישובים מטעם המועצה יגיע ויסביר את התהליך ומה נעשה בכל ישוב.</p>	(6)
<p>הנושא:</p> <p>אישור הסכמי הקצאת מבנים -</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הסכם רשות שימוש במבנה לב בנימין 2. הסכם רשות שימוש במבנה מענה לשון 302 3. הסכם רשות שימוש במבנה מענה לשון 304 4. הסכם רשות שימוש במבנה מענה לשון תל ציון 315 5. הסכם רשות שימוש במבנה מענה לשון 401 6. הסכם רשות מענה לשון 301 <p>תמצית הדיון:</p> <p>ישראל ג.: לפניכם כל החומר, כולל סקירה של הפעילות במקום, מה עושים בכל מבנה ופירוש של הדברים. ההסכמים מובאים לאישור המליאה לפי הוראות נוהל הקצאת מבנים ללא תמורה לאחר שהמליאה כבר אישרה את ההקצאות עצמם בהתאם להוראות הנוהל.</p>	(7)
<p>הנושא:</p> <p>אישור עדכון שכר – מנהלת אגף חינוך, שירה מרצבך.</p> <p>תמצית הדיון:</p> <p>יזהר ד.: עברנו את כל הליך המינוי ע"פ דין, בפני המליאה מובא לאישור שכרה של מנהלת האגף.</p>	(8)



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

<p>הנושא: סקירה של פעילות עמותת שילה הקדומה וחזון העמותה</p> <p>תמצית הדיון: קובי סקר את פעילות העמותה</p>	(9)
<p>הנושא: היתרי עבודה נוספת לשני עובדי מועצה -</p> <p>1. בקשה להיתר עבודה נוספת נתנאל מילר 2. בקשה להיתר עבודה נוספת רחל דדון</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: האנשים והשכר מופיעים לפניכם, עבר אישור מנהל המחלקה של העובדים ומנכ"ל.</p>	(10)
<p>הנושא: מחליף לעוזר ראש המועצה</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: יוני דנינו סיים את תפקידו, יוני היה מלווה את הפעילות מול משרדי הממשלה, נתיבי ישראל, סיבים אופטיים, דואר, קליטה סולרית ועוד. אנחנו מבקשים את אישורכם למנות לו מחליף בתנאי השכר המקובלים במשרד הפנים, ונמצא לו מחליף עד המליאה הבאה. מינוי כזה הוא משרת אמון, ואנו בתהליך בדיקה של מועמד פוטנציאלי.</p>	(11)
<p>מתקיימות הצבעות:</p> <p>אישור תברים והתוספות - עבר פה אחד. תברים לסגירה - עבר פה אחד. אישור תקציבי הישובים - הוחלט שיעלה במליאה הבאה. אישור הסכמי הקצאה מבנים - עבר פה אחד. אישור עדכון שכר שירה מרצבך - עבר פה אחד. אישור היתרי עבודה נוספת ל2 עובדי מועצה בהיקף המופיע- עבר פה אחד. אישור מחליף ליוני דנינו בתנאים המקובלים - עבר פה אחד.</p>	(12)



ישיבת מליאה מס' 4/23
ז ניסן תשפ"ג, 29 למרץ 2023

<p>הנושא: שונות</p> <p>תמצית הדיון: ישראל ג.: חברת חשמל – ישבנו עם הנהלת חברת חשמל, המצב של החשמל דורש טיפול עומק ושיפור, אנחנו דוחפים לתכנית אב חשמל לבנימין. הגנת הסביבה - אנו פועלים להגיש חוק משילות איכות סביבה ביו"ש. יהיו כללים ומדיניות לגבי שריפת פסולת וזיהום. עוטף ירושלים - יש מעבר מצה"ל למשטרת ישראל, גיוס הרבשצי"ם ועוד. יש לנו הישגים משמעותיים ואנחנו עומדים בהם. למשל ביקשנו שהחיוב יהיה שהרבשצי"ם יתגוררו ביישובים, נושאי כוח אדם וכו' יוסי ש.: מה הרציונאל של המעבר למשטרה? ישראל ג.: זה החלטה של המל"ל, בגלל שהאבטחת הגדר היא של מג"ב, רצו להעביר למשטרה. איריס ז.: הצבא צריך להיות בגבול לא בתוך היישובים. ישראל ג.: זה ארוע שאנחנו מתעסקים איתו. המחסומים המעברים והכבישים – המצב עדיין לא פשוט, התושבים עומדים זמן רב בגלל העומס במעברים. ללי ד.: אתם עוצרים את העבודות בראמדן? ישראל ג.: ממש לא, עובדים כל הזמן, יש התפתחויות גם במזרח וגם במערב. אנחנו ממשיכים עם השוטרים שיכוונו את הפועלים. כבר אושרה הרחבת הכניסה מנעלין עד המחסום. עדכון טיסה -התקיימה טיסה בפברואר – צוות המועצה טס בנושאי גיוס כספים. אליענה תבוא בפעם הבאה עם פירוט מלא. גזר - היו 26 מועמדים, לראיון הגיעו 17 ונבחרו 4 אנשים שנשלחו לאבחונים שיתבצעו לאחר חג הפסח. אדמונד ח.: צריך לשים לב שהגזבר יהיה כזה שמקדם דברים. ישראל ג.: נושא הביטחון - היה פה הרמטכ"ל לפני 3 שבועות, ביצענו שבוע מוכנות לאירועי קיצון. אדמונד ח.: בגלל שהפגישות מתקיימות כמעט תמיד במזרח אבקש שהפגישות הבאות יהיו במערב. ישראל ג.: מסכים בהחלט.</p>	(13)
---	------