



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

פרוטוקול סיור קבלנים

תאריך: 8/01/2025
מקום: באתר

פרויקט : עבודות פיתוח ותשתיות עלי נווה שוהם – שלב ג'.
מס' מכרז : 53/2024

נוכחים : אבידן בית יעקב- יו"ר הישוב עלי.
ידידה - רבשיץ עלי.

אריאל ברייס מועצה אזורית מטה בנימין.
אסף דטנר, תקוה עמר, נתנאל דהן, יוסי גלר - חל"פ בנימין.

קבלנים : אסתא חברה לבניין והשקעות
י. בזלת אגרגטים בע"מ

חברה לפיתוח מטה בנימין

תפוצה : משתתפי הסיור.

1. מתכנני הפרויקט :

פיתוח	הושעיה זיוון
קונסטרוקציה	משה הילו
מים וביוב	יגאל רוניקוב
חשמל	יוסי דורי
קרקע	אגסי רימון
בטיחות נגישות	אלי פרקל
כבישים ותנועה	שעיה מגל

2. הצגת הפרויקט :

- 2.1 הוצגו תוכניות ומסמכי הפרויקט, ניתנה סקירה על מאפייני הפרויקט ונתנו דגשים עיקריים לפרויקט.
- 2.2 יש לשים לב כי הפרוייקט גובל בשכונה קיימת ובמוסד חינוכי.
- 2.3 הפרויקט כולל עבודות עפר ופיתוח בכבישים, במגרשים, תשתיות, קו ביוב.
- 2.4 נערך סיור, הוצגו מיקום ודרכי הגישה לפרויקט.
- 2.5 לא תשולם בטלת כלים עבור שלביות.
- 2.6 משך הפרוייקט הינו למשך 5 שנים הקבלן יעבוד במספר שלבים לפי הנחיית הפיקוח.
- 2.7 לא ישולמו התייקרויות לאורך הפרוייקט.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

3. הבהרות לגבי המכרז:

א. לוו"ז לסיום העבודות – 18 חודשים

ב. מדובר במכרז המשך

- i. בעבר יצא מכרז לעבודות. הקבלן יצא והמכרז הנוכחי הוא להשלמת העבודות.
- ii. התוכניות הן על רקע מדידה לפני העבודות.
- iii. מצורף לחומר המכרז אומייד עדכני ובכל מקרה התשלומים והחשבונות יהיו לפי האומייד העדכני.

ב. חומרים בשטח

- i. יש בשטח חומר - מפורט בטבלה מצורפת לחומר המכרז עם מחירים – הזוכה יצטרך לרכוש מאיתנו החומר בהתאם למחירים בטבלה.
- ii. קיר קיסטון של וולפמן – יש הסכם עם הספק, כולל מחירים וחלק מהחומר בשטח – הזוכה יצטרך לרכוש החומר ולהמשיך עם הספק הנוכחי – מצורף ההסכם.

ג. פועלים

- i. פועלים פלסטינאים – עקרונית, יהיה מותר להכניס בהתאם להנחיות הצבא.
- ii. מובהר בצורה ברורה ולא נתונה לדיון – הצעת המחיר במכרז כוללת מסירה מושלמת בכל מצב, גם אם יאסר להכניס פלשתינאים ויהיה צורך להשלים העבודות עם פועלים זרים – לא תהיה תוספת למחיר ולא ללו"ז.
- iii. הזוכה יצטרך להשתתף במרכיבי הביטחון שהיזם מממן עכשיו בסך 300,000 ₪+מעמ.
- iv. הזוכה יצטרך להשתתף במימון חברת השמירה – כרגע מדובר בעלות של שומר אחד בסך 93 ₪+מעמ לשעה והשתתפות במימון של רכב הסיור שטרם נקבעה. במידה ותהייה דרישה לתוספות בשמירה בגין הפועלים הזוכה יצטרך לממן גם אותן.

ד. מסירה למועצה

- i. באחריות מלאה של הזוכה מסירה מלאה לכלל מחלקות המועצה.
- ii. באחריות הזוכה השלמת כל הנדרש לקבלת טופס 4 מהמועצה כולל מדידות, חתימות, בדיקות וכו'

4. חומר המכרז:

- חומר המכרז מכיל חוזה, תכניות, פרטים, מפרטים טכניים וכתבי כמויות.
 - 4.1 יש להתייחס לסעיפים בכתבי הכמויות ביחד עם התוכניות והמפרטים אשר משלימים האחד את השני. תשומת לב הקבלנים כי קיימים פרטים המופיעים בנספחים, תוכניות, מוקדמות וכו' אשר מחירי הסעיפים כוללים גם אותם.
 - 4.2 המכרז הינו מכרז הנחה מאומדן לפי כמויות למדידה.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

4.3 רכישת חומרי מכרז – איסוף המסמכים אצל תומר-02

9700641 במשרדי המועצה בשער בנימין, חדר 394,

בעלות של 2000 ₪. תשלום מראש באתר המועצה.

5. תנאי השתתפות במכרז:

5.1 סיווג קבלני דרוש: ענף 200, בהיקף כספי ג-3 לכל הפחות.

5.2 השתתפות בסיור חובה.

5.3 כל התנאים המפורטים בחוברת המכרז.

6. ביטחון \ בטיחות:

6.3 האתר יהיה מגודר בגדר ביטחונית – אחריות תחזוקת הגדר היא על הקבלן הזוכה.

6.4 גידור מעקות בטיחות זמניים מעל גובה 2 מ' יבוצע על חשבון הקבלן כולל העתקה

6.5 לא תשולם תוספת על העתקות גידור במהלך העבודה.

6.6 שעות כניסת משאיות תתואם עם הרבש"ץ.

6.7 (פיתוח) יש לגדר ולסמן בצורה ברורה תעלות ובורות בסיום כל יום עבודה.

6.8 על הקבלן לפעול לפי כל תקנות הבטיחות ולמנות מנהל עבודה רשום לפרויקט

האחראי לבטיחות באתר ומאושר על ידי משרד העבודה.

7. חשבונות ותנאי תשלום:

7.1 החשבונות יוגשו אחת לחודש, עד ל-1 לכל חודש, ע"פ כמויות למדידה.

7.2 יש להגיש חשבונות ממוחשבים בלבד בצרף כל המסמכים הדרושים לבדיקת החשבון,

כדוגמת: דפי חישוב כמויות מצטברים ודפי ריכוז והכל ע"פ הנחיות המפקח.

7.3 חריגים יתומחרו ע"פ מחירי חוזה קיימים או דומים במידה ואין יתומחרו לפי מחירון

דקל ללא תוספות (יו"ש, קבלן ראשי וכו') ובהפחתת 20%.

7.4 לא תשולם תוספת עבור אחסנת חומרים והובלות כפולות.

7.5 תנאי תשלום:

- שוטף +60 יום.

- בהתאם להעברת הכספים מגורמים ממשלתיים.

7.6 המחירים אינם צמודים למדד- לא ישולמו כל התיקרויות.

7.7 הקבלן יאשר מצב קיים לפני תחילת ביצוע עבודות.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 | TomerY@Binyamin.org.il

8. ערבויות:

8.1 ערבות מכרז:

כמופיע במסמכי מכרז.

ערבות ביצוע:

כמופיע במסמכי מכרז.

8.2 ערבות בדק:

כמופיע במסמכי מכרז.

9 ביטוח:

הקבלן הזוכה יבטח את אתר העבודה ע"פ כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לוח זמנים:

כמצוין בטבלת לוחות זמנים בחוברת המכרז.

10 הגשת הצעות:

10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים. חוברות ייחתמו בכל דף.

10.2 יש להקפיד ולצרף את כל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט בחוברת המכרז.

10.3 מילוי מחירים:

- יש לנקוב באחוז הנחה לאומדן המוצע.

10.4 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – לא יאוחר מיום 15/1/25 בשעה 12:00 למייל:

Tomery@binyamin.org.il

10.5 מועד אחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 22/01/2025 עד השעה 12:00 – הגשה

במסירה ידנית בלבד במשרדי המועצה האזורית מטה בנימין בא.ת. שער בנימין,

בתיבת המכרזים אצל תומר ישראלי (חדר 394).

***** מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז !**
*****הקבלן מאשר בחתימתו כי עבר ועיין בכל התכניות, מפרטים וכתבי הכמויות של המכרז.**

חתימת הקבלן: _____