

מועצה אזורית מטה בנימין

מכרז פומבי מס' 14/2025

מימון שיפוץ מגרשי ספורט בתמורה לזיכיון בשטחי פרסום

במגרשי הספורט של המועצה

1. המועצה האזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מיזמים למימון שיפוץ מגרשי ספורט בתמורה לזיכיון בשטחי הפרסום במגרשי הספורט של המועצה.

2. מהות ההתקשרות:

א. המועצה מבצעת שיפוץ של מגרשי הספורט שבתחומה. עלות השיפוץ בהתאם לכתב הכמויות וכמות מגרשי הספורט כמפורט בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

ב. במגרשי הספורט, לאחר השיפוץ, יהיו שטחי פרסום בהתאם למפורט בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

ג. היזם, יממן את עלות עבודות השיפוץ של מגרשי הספורט וזאת בסך כולל של **1,068,808 ש"ח** ובתוספת מע"מ.

ד. בתמורה היזם יקבל זיכיון בשטחי הפרסום, אותם יוכל לשווק למשך התקופה שתקבע במכרז זה.

ה. על ההצעה (**מסמך ב'**) להתייחס למספר חודשי הזכיינות שהמציע מבקש לקבל בתמורה למימון עבודות השיפוץ. ההצעה לא תעלה על 36 חודשים.

ו. ההצעה הזוכה הינה ההצעה בעלת מספר חודשי הזכיינות הנמוכה ביותר.

ז. למועצה הזכות לערוך בדיקה של תוכן הפרסום. במידה ותהיה פרסומת העלולה לפגוע ברגשות הציבור ו/או במדיניות המועצה למועצה יש זכות להטיל וטו על הפרסום וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, על הזוכה יהיה לאשר כל פרסום ע"י נציג של המועצה שיקבע על ידי מנכ"ל המועצה.

תנאי סף

3. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 30,000,000 ₪ בשנה.

צירוף מסמכים

4. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
5. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרוף דוגמאות חתימה.
6. המציע יצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידי רו"ח המאשרת את עמידתו בתנאי סף האמור לעיל בסעיף 3.
7. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחים, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.
8. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי ההתקשרות ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי מגרשי הספורט, שטחי הפרסום ואילוניהם.
9. הצעת היזם תוגש על גבי הספח ב – 2 עותקים.
10. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

11. הבהרות

- א. כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לדוא"ל: tomery@binyamin.org.il לידי מח' מכרזים עד התאריך **17.03.25** בשעה 12:00.
- התשובה/ההבהרה של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים, ובאחריות המשתתפים להתעדכן. פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו על גבי קובץ word בלבד ובמבנה של טבלה כדלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- ב. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף,

ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. שינויים והבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר המועצה. **יובהר כי האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה, חלה על המשתתפים בלבד, ולא תשמע כל טענה ממשותף או משותף פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.**

ג. על המציעים לצרף את מסמך התשובה/ההבהרה כשהוא חתום להצעתם.

12. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשתה הצעה במכרז זה.

13. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי), **עד ליום 24.03.2025**, עד השעה 12:00 בדיוק בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מסי המכרז: **14/2025**. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

14. אי-השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15. המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, עמידתו בתנאי הסף, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז.

17. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.

18. לא חתם המציע על ההסכם בתוך 10 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא רשאית המועצה להכריז כי על ביטול הזכייה וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

19. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז.

20. היקף מגרשי הספורט המופיעים במכרז הינם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים.

21. א) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

ב) אם תחליט המזמינה כאמור, שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

22. מוסכם במפורש, כי הוראות טופס זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

נספח א' – מפרט מגרשי הספורט, מפרט טכני ושטחי הפרסום

מגרש / אולם	שטח המגרש	פירוט העבודות הנדרשות	סכום בש"ח לפני מע"מ	שטח פרסום
אולם שילה		פרסום רצפה	20,000	קירות
כפר האורנים פרסום		ביגוד לשחקנים	50,000	חולצות
אולם כפר האורנים		זוג מתקני סל מתקפלים	55,224	סלים
מגרש ציבורי מבוא חורון	470	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, גדרות, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	140,138	בקבוקים
מגרש פסגות	443	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	53,282	בקבוקים
מגרש ציבורי גבעת הראל	566	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	57,944	בקבוקים
מגרש ביס אדם - אדם ועולמו	564	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	57,885	בקבוקים
מגרש ציבורי אחיה	634	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	54,501	בקבוקים
מגרש ביי"ס חשמונאים קטן	560	ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	31,880	בקבוקים
מגרש ציבורי ענתות	570	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	58,061	בקבוקים
מגרש ציבורי נריה	529	טיפול ואיטום סדקים, לוח פרספקט, החלפת רשתות, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	27,369	בקבוקים
מגרש ציבורי חרשה	466	טיפול ואיטום סדקים, לוח פרספקט, החלפת רשתות, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	23,342	בקבוקים

מגרש ציבורי קידה	720	טיפול ואיטום סדקים, החלפת רשתות, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	26,996	בקבוקים
מגרש עלי מרכזי רח' האגוז	1382	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, 2 בסקטים, 2 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	98,967	בקבוקים
מגרשי ישיבה מצפה יריחו	1200	פירוק ופינוי מתקנים, טיפול ואיטום סדקים, אספלט בשני המגרשים, 4 בסקטים, 4 שערים, ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	210,000	בקבוקים
מגרש בית ספר חשמונאים גדול	870	ציפוי אקרילי בהתאם לשטח המגרש, סימונים, פרסום חברה זוכה.	58,220	בקבוקים
בצ"מ			45,000	
סה"כ	8974		1,068,808	
כל המתקנים, העבודות והשירות יבוצעו כנדרש במכרז שיפוץ ותחזוקה של מגרשי ספורט הקיים במועצה.				

מסמך ב'

הצעה המציע מכרז פומבי מס' 14/2025

לכבוד
מועצה אזורית
מטה בנימין

1. בתמורה למימון עבודות השיפוץ של מגרשי הספורט בסך כולל של **1,068,808 ש"ח** ובתוספת **מע"מ**, אני מבקש לקבל זכיינות לתקופה של _____ חודשים.
2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרזים, טופס החוזה והתנאים הכלליים ואנו מקבלים את האמור והצעתנו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת ומחייבת אותנו.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

כתובת אימייל: _____

מס' עוסק מורשה/ח"פ: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ה
ביום _____ לחודש _____ 2025

מועצה אזורית מטה בנימין

ב י ן :

מס' רשות 500274733

(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן :

_____ ח.פ.
ע"י מורשי החתימה מטעמו:

_____ ת.ז.
_____ ת.ז.

(להלן – "החברה")

מצד שני

והמועצה מעוניינת בקבלת מימון לעבודות שיפוץ מגרשי הספורט המפורטים
בנספחים א' להסכם זה (להלן: "עבודות השיפוץ") בתמורה למתן זיכיון על
שטחי הפרסום;

הואיל:

והחברה הגישה הצעתה למכרז פומבי מס' 14/2025 שפרסמה המועצה בעניין
והצעתה זכתה בהליך המכרז;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם
ערוך בכתב;

והואיל:

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. החברה תשלם למועצה או לקבלן המבצע מטעמה את הסכומים המופיעים
בחשבונות הקבלן שאושרו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה עבור עבודות השיפוץ,

בהתאם להוראות שתקבל מאת המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת תוך 7 ימים מיום הוצאת הדרישה.

3. בתמורה למימון עבודות השיפוץ מקבלת החברה מאת המועצה זיכיונות לשיווק שטחי הפרסום לתקופה של _____ חודשים, מיום החתימה על מסמך זה.

4. למועצה הזכות לערוך בדיקה של תוכן הפרסום. במידה ותהיה פרסומת העלולה לפגוע ברגשות הציבור ו/או במדיניות המועצה למועצה יש זכות להטיל וטו על הפרסום וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, על הזוכה יהיה לאשר כל פרסום ע"י נציג של המועצה שיקבע על ידי מנכ"ל המועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ח ב ר ה

ה מ ו ע צ ה

F:\Files\מטה בנימין - 634\חוזה\מכרז מימון שיפוץ מגרשים\מכרז docx.24.1.24