



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

ב' ניסן תשפ"ה

31 מרץ 2025

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 17/2025 – שירותי אחזקה ושיפוצים במוסדות חינוך.

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: מענה מסומן בצבע אדום.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	עמוד	סעיף	הבהרה	תשובות
1.	3	ב 3	30% הנחה על מחירון דקל אינו אחוז סביר . . נודה לעדכון הסעיף ל 15% הנחה	לא מתקבל
2.	4	15.1	שורת תנאי הסף הדורשת 150 מוסדות האם הכוונה ל 150 לקוחות או הכוונה 150 סניפים (של כמה לקוחות שונים) ?	הכוונה 150 מוסדות/סניפים/מבנים
3.	4	15.1	והאם צריך 10 לקוחות שכל אחד מהם עם 150 סניפים ? או בסך הכל 150 סניפים (של 10 לקוחות ביחד) ?	סה"כ 150
4.	8	22.8	נבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר לזוכה גם לבקש את ביטול ההסכם בהודעה מוקדמת מראש	לא מתקבל
5.	21	4.1	נודה להבהרה לגבי כמות הפעילות / ההגעות לגנים : האם יש צורך בהגה חודשית כפי שרשום בעמוד 3 או הגעה 2-3 פעמים בשנה ? לפי נספח ד' אמורים להגיע כל 40 יום שזה 9 פעמים בשנה ? נא הבהרתכם	אין פעילות קבועות יש לעמוד בזמני התקן של הגדרת הפניות ולתעדף קריאות דחופות בתיאום עם המחלקה. במידה ויתבקש לצאת לפעילה יש להשלימה תוך 30 ימים.
6.	28	5.3	נודה לאישור לביצוע סקר נאותות לאחר הזכייה במכרז על מנת שנוכל להסתייג על מצב מבנים ומערכות שאינן תקינות טרם כניסתנו לעבודה	לא מתקבל
7.	31	6.8	נא אישורכם שעלות הבאת במת ההרמה היא לא על חשבון הקבלן הזוכה ולא נכללת במחיר הקריאה	הסעיף מתייחס להוראות בטיחות
8.	34	9	נודה להגבלת גובה האחריות כמקובל במכרזים מסוג זה עד לגובה התקרה השנתית	אין שינוי בנוסח הסעיף
9.	34	9	יש להוסיף שהאחריות היא על פי כל דין	אין שינוי בנוסח הסעיף
10.	35	11	נודה להגבלת גובה הפיצויים כמקובל במכרזים מסוג זה עד לגובה התקרה השנתית	אין שינוי בנוסח הסעיף
11.	4	15	בהמשך לעיון במסמכי המכרז מס' 17/2025, ברצוננו להעלות את שאלת הבהרה הבאה: 1. בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, עולה כי עבודה בנייה הנדסיות מסוימות מחייבות רישום קבלני. 2. אנו מבקשים להבין מדוע במכרז זה לא נכלל תנאי סף המחייב את המשתתפים להציג רישיון קבלן רשום, וזאת בהתחשב באופי העבודות המתוארות במסמכי המכרז. 3. אנו מבקשים לקבל פירוט לגבי סוג העבודות הנדרשות במכרז, והאם הן אכן נכללות תחת ההגדרה של "עבודות הנדסה בנאיות" על פי החוק הנ"ל.	אופי העבודות הינם עבודות תחזוקה שוטפות ועבודות בדיק ולא עבודות בניין שנכללות תחת ההגדרה של "עבודות הנדסה בנאיות". קיימים תנאי סף למכרז כגון ניסיון וכן ניקוד איכות על פי המלצות וריאיון כפי שמופיע במכרז.



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

	4. במידה והעבודות אכן נכללות תחת הגדרה זו, אנו מבקשים לדעת מהם השיקולים שהובילו להחלטה שלא לדרוש רישום קבלני כתנאי סף במכרז. 5. האם קיימים תנאים חלופיים במכרז אשר נועדו להבטיח את איכות העבודה והבטיחות, בדומה לדרישות הרישום הקבלני? נשמח לקבל תשובה מפורטת בהקדם, על מנת שנוכל להעריך את השתתפותנו במכרז באופן מושכל.			
1. המועצה תבחר ע"פ הצורך את שיטת ההפעלה 2. במידה והמועצה תבחר להפעיל פעימה חודשית – התפוקות יהיו כמופיע במכרז.	קשה להבין מהמכרז האם מדובר במכרז של תשומות או תפוקות? האם החברה הזוכה צריכה להעמיד צוותים קבועים על פי התמחור של עובדים ליום * 22 ימי עבודה בחודש? או על פי תפוקות - כמות ביקורים בחודש?		כללי	12.
למועצה זכות לבחור כיצד להפעיל את הקבלן הזוכה ע"פ הצרכים המשתנים. כיום עובדים בממוצע 2 עובדים באופן קבוע	האם הלקוח מגדיר כמות צוותים קבועים במשרות מלאות (כמו ריטיינר חודשי) או שכל ההתקשרות היא פר קריאה או יום (ואז אין לספק וודאות יומית לגבי כמה עובדים ורכבים יש לספק מידי יום) ?		כללי	13.
נענה לעיל בשאלה 12, 13.	על פי הסעיף יש לבצע ביקור יזום בכל 190 גני ילדים. יש 190 גנים ו 22 ימי עבודה בחודש אז נדרש להיות ב 9 גנים בכל יום ? וזה כמובן מעבר לתקלות דחופות ובתי ספר . לכן, האם המכרז דורש צוותים קבועים במשרות מלאות באופן מלא ? או רק על פי דרישה ?	1	3	14.
כן. כולל את ההגעה לאותו היישוב. לא כולל את החומר בביצוע הקריאות.	על פי הסעיף, 600 ש"ח למספר קריאות יוכל להיות שעתיים או 5 שעות או 18 שעות .. האם התשלום של 600 ש"ח אמור לכלול את כל הקריאות של אותו יישוב ?	3.2.1	20	15.
מניסיון ניתן להספיק פעימה בכל הגנים בחודש עם 2 עובדים.	על פי טופס הסיוור מדובר על פינני פסולת, בדיקת תקינות חלונות, עליה לגג לבדיקת תקינות דוודים, התקנות רשת צל , התקנות מדפים, תיקוני ריהוט , ניקוי פילטרים למזגנים וכדומה פעימה כזאת יכולה לקחת מעל חצי יום עבודה . כיצד מתבצע התשלום ? שעותי או יומי ? (ואיך מצפים ל 5 פעימות ביום) ?	נספח ג'	45	16.
המועצה מוסיפה סעיף נוסף במסגרת מסמך א' למסמכי המכרז. הסעיף יהיה מספר 23.14 ובנוסף הבא: "המועצה תהא רשאית לבחור מבין המועמדים גם כשיר שני ושלישי (להלן: "כשיר נוסף") לפי סדר דירוג ההצעות. הכשיר הנוסף יוכרז כזוכה במכרז אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא. ההתקשרות עם כשיר נוסף נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר הנוסף אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף".				
	הבהרה יזומה של המועצה – תוספת סעיף	10	23	17.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע :

העתק:
יאיר ויס, מנהל אגף שפ"ע.
שחר כהן, מנהל מח' מבני חינוך