

היטל מיסי ועד מקומי נחליאל שנת 2025

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון), מס' 783 תשל"ט-1979. ומכוח שאר הסמכויות המותקנות לו על פי דין החליט הוועד המקומי נחליאל להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2025, כדלקמן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה, תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האיזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית, בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

תעריף בשי"ח למ"ר	תיאור הנכס וסיווגו
	פרטי
18.75	עבור כל מ"ר ליחידת דיור
	תעשייה
246.77	כרם, מטע, שטח חקלאי
44.23	מפעלים, בתי מלאכה ומוסכים
76.79	משרד, חנות בית אוכל ומזנון סניף דואר (סוכנויות דואר שבם ניתנים שירותים לציבור), תחנת דלק – מבנה
40.19	מכולת
49.69	מרפאה
34.66	מתקני מים קידוח באר בריכה
34.66	מתקני חשמל- תחנות מתח צוברים
31.03	מתקני גז – לא עודכן
103.34	מתקני תקשורת
68.75	כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל – לא עודכן
	בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה
39.60	בניין המשמש לתעשייה ומלאכה לרבות מוסך ומחסן – לא עודכן
	בניין אחר
68.75	כל בניין שלא פורט בצו זה – לא עודכן
	אדמה חקלאית
0.0221	גידולי שדה – לא עודכן
	מבנה חקלאי

4.22	לול
2.25	חממה לבתי צמיחה
9.77	דיר, ארווה, רפת
28.29	כל מבנה חקלאי שאינו בגדר תתי הסיווגים דלעיל
	קרקע תפוסה
2.12	קרקע תפוסה לכל ייעוד אחד שאינו מנוי בתתי הסעיפים דלהלן.
8.11	אדמת בניין
2.37	קרקע תפוסה יחד עם מתקני חשמל או מים או תקשורת
17.29	קרקע תפוסה לשטח המשמש כתחנת דלק
3.90	אתרי כריה וחציבה
2.13	קרקע תפוסה למתקני נופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים

3. הנחות ופטורים

הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. מועד התשלום

מועד התשלום לשנת 2025 המועד לתשלום מסי הוועד המקומי יחול באחד ב-1 לינואר 2025. מבלי לפגוע במועד זה לנוחות התושבים יתאפשר תשלום החיוב הכללי מסי הוועד המקומי בתשלומים חודשיים. הסדר זה יישא תוספת מדדים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

5. תשלומי פיגורים

מסי וועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועדם, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

חתימת יו"ר הוועד: