



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/25
יום שני י"ג בטבת תשפ"ה
13 בינואר 2025

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/25

ישראל גנץ, חנה איטח, עמיחי רחמים, יוסף חנין, נתנאל שבט, יעקב גזית, אלי גלמן, אפי שרון, שלמה פייג, יששכר שושן, ליעד גוטהרד, יוסי ווהבה, ניר קלבו, אלישיב סלרואי, דביר רז, עמיחי ברוורמן ואבי אביטל, אבי בר					נוכחים:
שמואל שניאור, גולן כהן, ראובן וולף, שוש ויינשטיין, חמדה סיגל, פנינית אברך חצרוני, שילה סויסה, לימור וייסברט, יניב שני, משה צובירי, קובי רוזנשטיין, ניסים מנשה, צבי שבתאי, שוקי סט ושלמה עמר.					חסרים:
אילן רום – מנכ"ל המועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט לשכת יו"ר המועצה, איתן ספיר – עוזר יו"ר המועצה, אלדד בן זמרה – מנכ"ל החברה לפיתוח מטה בנימין, מתן רבי – סמנכ"ל החברה לפיתוח מטה בנימין, יאיר יצהרי – רמ"ט לשכת מנכ"ל המועצה.					מוזמנים:
ליאת עטיה	רשמה:	י"ג בטבת תשפ"ה 13.01.25	תאריך:	במרכז צעירים בשער בנימין	מקום הדיון:

נושא ותמצית הדיון :	
<u>דו"ח על פעילות החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ לשנת 2024 :</u>	
<p>אלדד ב.: חלק מהישובים הם בעלי מניות בחברה, מדובר בהיסטוריה ארוכת שנים. הבורק נפגשנו באדם, הצגנו את פרויקט הבניה סקרנו את האתגרים בצל המלחמה ואת הרצון שלנו בקידום הפרויקטים השונים לטובת התושבים.</p> <p>המבנה הארגוני בחברה מחולק לתחומים שונים כגון: תחבורה, עסקים ותעסוקה, שותפות בחיי הקהילה, תפעול וכד'</p> <p>בעולם התחבורה – קיים קושי בגיוס כוח אדם. בחצי השנה האחרונה גייסנו 15 נהגים. מדובר באתגר מאחר שאנחנו מקפיסים על העסקת בוגרי צבא בלבד.</p> <p>תחום הטכנולוגיה – אנחנו בתהליכי התייעלות תמידית במתן שירות בהתאם לעולם המשתנה. מציג את הפעולות שנעשו עד היום והתכנון העתידי.</p> <p>מתן ר.: כחלק מתהליכי ההתייעלות, פיתחנו אפליקציה לטיוב השירות, בעיקר במתן מענים שונים בחינוך המיוחד. ההורים יכולים לדעת מי יהיה המלווה, מיקום התלמיד בזמן אמת וכן קיימת אפשרות לפתיחת פניות דרך מערכת CRM עם מתן מענה מדיד בזמן ובאיכות שירות. מלווי ההסעות הם עובדי מועצה שיושבים בחברה לפיתוח, שירות ההסעות פועל במוקד שירות אחוד. התקדמנו מאוד גם בפיתוח מסופים והוספנו רכזי פניות בהתאם לצורך.</p> <p>שלבי איסוף תלמידי חינוך מיוחד ופיזור במסופי תחבורה – בשנים עברו תלמידי החינוך המיוחד פוזרו לפי בתי הספר במסוף באזור המגורים. התמודדנו עם אתגר של קושי במידע בזמן אמת בזמני הגעת התלמידים בשעה טובה הצלחנו ליצר כלי שמעדכן על זמני ההגעה והמיקום. ניתן לראות בכל זמן נתון כמה זמן הנהג ממתין, מהי הנסיעה הבאה, מי הנהג וכו' יש לנו דרך לשלוט במצב ולטפל נקודתית בכל בעיה שמתגלה.</p>	



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3/25
יום שני י"ג בטבת תשפ"ה
13 בינואר 2025

בעיית תקשורת באמצעות האפליקציה – קיים אתגר עם חלק מהמלווים עם בשל הניידים הכשרים - יש לנו אוכלוסייה רבה של מלווים עם בעיה של תקשורת אשר נושאים ניידים כשרים שאינם תומכים באפליקציה. לאחרונה הצלחנו לייצר גישה דרך אפליקציה לניידים הכשרים. מציג לדוגמה דו"ח סגירת מעגל – פיתחנו מערכת שיכולה לעקוב בכל זמן נתון, אפשר לראות שלא פספסנו אף תלמיד וכולם מגיעים לבתי הספר וחוזרים הביתה. המערכת גם ניתנת לשליטה ובקרה, אנחנו יכולים לתגמל את הנהגים, דרך המערכת ולהוציא דו"ח מסלולים עם כמות נסיעות באופן יום יומי. כולל זמני נסיעות ופערים אם עולים. תודה רבה למתן רבי שאמון על כל הטכנולוגיה בחברה. יישר כוח גדול!

שדרוג מוקד השירות - בחברה לפיתוח קיים צוות שלם שמטפל בפניות הציבור, כול סוגיה שמגיעה לפתחנו מטופלת במהירות האפשרית וברמת איכות גבוהה.

יזמות ובניה ביישובים – מציג מרכז צעירים (מקום האירוח), פרויקט מיוחד שקידמנו לטובת צעירי בנימין למתן מענים בהתאם לצרכים השונים.

בנוסף, מציג את נתוני הבניה והתהליכים המשתנים בארגון כולל תעשייה ומסחר, פרויקטים לביצוע ותוכנית עתידית. אנחנו משקיעים מאוד בפרסום ומצליחים לקדם רכישה אנחנו מתקדמים בפרויקט בינוי של 17 בניינים וכ-200 יחידות דור.

מענק למשרתי מילואים – חשוב שנציין שהחברה יוצאת לקמפיין מכירת דירות עם מתן מענק עד 180,000 אש"ח לחיילי המילואים המשרתים מתחילת המלחמה.

בנוסף, החברה לפיתוח מטה בנימין פועלת בשיתוף פעולה עם המועצה ועושה כל שביכולתה למען הקהילה - לדוגמה החברה העמידה עשרות אוטובוסים לטובת קהילות של חיילים נופלים, לאזכרות, לפעילויות ולכל מה שנדרש הרבה מעבר למה שהצבא נותן. כלל השירותים נתנו ללא עלות. חשוב לנו תמיד לתת תחושה שאנחנו חלק מהעשייה והתמיכה בעת הצורך.

אלדד ב.: מציג את פעילות והדו"חות הכספיים של החברה לפיתוח מטה בנימין לשנת 2023 וסוקר את פעילות החברה והחברות הבנות של החברה לפיתוח מטה בנימין בהתאם לדו"חות המוצגים המתאימים גם לחברות הבנות.

בבניה ניתן לראות האטה גדולה בצל המלחמה. כמו כן, התקציב נכנס למאזן רק אחרי מכירת הדירות. אציין שהדו"חות הכספיים לשנת 2023 נידונו לעומק בדירקטוריון החברה ואושרו ע"י חברי הדירקטוריון.

החלטה :

דו"ח פעילות החברה לפיתוח מטה בנימין לשנת 2024
אושר פה אחד

רשמה : ליאת עטיה