

מכרז פומבי מס' 28/2025

לביצוע מגדל היערן בדולב

**חוברת מכרז**



## רשימת מתכננים (מגדל היערון)

lironS@binyamin.org.il	שער בנימין רחוב יד היוצר 9	02-9977238	מועצה אזורית מטה בנימין	יזם
shomronis@gmail.com	ל"ה 55/1 גבעתיים	050-7515478	שומרון שבות	ניהול פרויקט
jacobi@jacobi-arch.com	ההגנה 13 ראשון לציון	03-9063854	בראון יעקובוביץ	תכנון אדריכלי
Hod.bniya@gmail.com	קידה, שבות רחל	054-499 4705	יניב הוד 'הוד' בניה'	תכנון קונסטרוקציה
Shin902903@gmail.com	שקד 12, נוה צוף	050-5795741	נפתלי לוינגר	מדידות
info@enigma-group.co.il	הפלמ"ח 102 מבשרת ציון	077-7873307	אניגמה חברה להנדסת בטיחות	בטיחות
office@rd-eng.co.il	דרך מנחם בגין 156/21H ת"א	073-7643770	רזי דבוש	יועץ קרקע

# מכרז פומבי מס' 28/2025

## לביצוע מגדל היערן בדולב

### מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז- **מסמך א'**
  - 1.1 דף מידע ארגוני –נספח א' 1
  - 1.2 תצהיר ניסיון קודם של המציע – נספח א' 2
  - 1.3 נוסח כתב התחייבות –נספח א' 3
  - 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז –נספח א' 4
  - 1.5 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 5
  - 1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 6
  - 1.7 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 7
  - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א' 8
  - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 9
2. מפרט טכני ומפרטים- **מסמך ב'**
  - 2.1 כתב כמויות –מסמך ב' 1 (מצ"ב בנפרד)
3. הצהרת המציע –**מסמך ג'**
4. הצעת המציע – **מסמך ד'**
5. חוזה התקשרות –**מסמך ה'**
  - 5.1 כתב ויתור-נספח ה' 1
  - 5.2 אישור קיום ביטוחים-נספח ה' 2
  - 5.3 נספח ה' 3 - בוטל
  - 5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח ה' 4
  - 5.5 נוסח ערבות בנקאית לתקופת בדיק/טיב -נספח ה' 5
  - 5.6 התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת העובדים - נספח ה' 6
  - 5.7 תכניות הנדסיות ואדריכליות, דו"ח קרקע והנחיות בטיחות - נספח ה' 7 (מצ"ב בנפרד)
6. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

## מסמך א'

### **מכרז פומבי מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערן בדולב תנאים כלליים למשתתפים במכרז**

#### 1. כללי:

- 1.1 המועצה האזורית מטה בנימין (להלן-**המועצה**). מזמינה בזאת הצעות לביצוע מגדל היערן (הנמצא בישוב דולב (להלן-**המגדל**), הכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להוראות מכרז זה לרבות במפרטים, ובתכניות בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן (להלן-**העבודות**).
- 1.4 על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה שיימסר לו על ידי המועצה ולסיים את העבודות תוך 120 ימים קאלנדריים.
- 1.5 במסגרת הצעתו הכספית על המציע במכרז, להציע אחוז הנחה אחיד וכולל על המחירים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כמסמך ב'1.
- 1.6 על הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו ומטעם מי מטעמו וכיוצ"ב.
- 1.7 החווה הינו לתקופה שתחל עם חתימתו ועד למתן תעודת השלמה לקבלן וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור במסמכי המכרז והחווה.
- 1.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.
- 1.9 עוד יובהר, מבלי לגרוע מהאמור, כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכים מכוחו או בחתימה על הסכם התקשרות כדי לחייב את המועצה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן רשאית המועצה לבצע את העבודות בשלבים בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה מעת לעת.
- 1.10 מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקבלת תקציב מגורם ממשלתי מממן שטרם התקבל במועצה וכפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל ויאושר התקציב, תהיה רשאית המועצה לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם נחתם עמו הסכם התקשרות.

#### 2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'
- 2.2 מפרט דרישות - מסמך ב'
- 2.3 הצהרת המציע - מסמך ג'

- 2.4 הצעת המציע - מסמך ד'
- 2.5 חוזה התקשרות - מסמך ה'
- 2.6 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

### 3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן-תנאי סף), המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 2,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2022-2024).
- 3.1.2 המציע או מי מטעמו מוסמך כרתך - עם וותק של לפחות חמש שנים.
- 3.1.3 בעל ניסיון מוכח, בין השנים 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות מסגרות בינונית עד כבדה, אשר ביצועם הסתיים ואשר היקף כל אחד מהן לא יפחת מ-500,000 ₪ (ללא מע"מ).
- בסעיף לעיל תהא למונח הבא המשמעות הנקובה לצידם:
- "ביצוע הסתיים"** - העבודות נמסרו למזמין העבודה.
- 3.1.4 צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.5 רכש את מסמכי המכרז.
- 3.1.6 השתתף בסיוור קבלנים כמפורט להלן בסעיף 10.
- 3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, למעט אלה הנדרשים מקבלן המשנה, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: **"המציע"**).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:
- 3.2.1 אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
- 3.2.2 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.3 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ואישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע.
- 3.2.4 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1
- 3.2.5 אישור רו"ח כי המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של 2,000,000 ש"ח לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים שקדמו להגשת הצעתו במכרז (2022-2024).  
יובהר כי המועצה תהיה רשאית לוותר על הצגת מחזור כספי לשנת 2024 בהיקף הנ"ל, ממציע אשר יוכיח כי שירת במילואים בשנת 2024 ועבודתו נפגעה בשל כך.
- 3.2.6 לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1.2 על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת הסמכה כרתך בתוקף ממוסד אקדמי או מגורם אחר הרשאי להסמיך רתכים. יש להוכיח כי ההסמכה בתוקף של לפחות 5 שנים. **במידה והמציע מעסיק עובד בעל תעודת ההסמכה הנדרשת, עליו לצרף אישור מרו"ח כי העובד הנ"ל מועסק אצלו.**

3.2.7 טבלה המעידה כי המציע בעל ניסיון כאמור בסעיף 3.1.3 בנוסח **המצ"ב כנספח א'2**. המציע יציין בטבלה את פרטי מזמין הפרויקט שבוצע, מהות הפרויקט, תקופת ביצוע הפרויקט, היקף העבודה בש"ח, זהות איש קשר (שם תפקיד) וטלפון.

3.2.8 תצהיר וכתב התחייבות בנוסח המצורף **כנספח א'3**.

3.2.9 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף **כנספח א'4**.

3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958, בנוסח המצורף **כנספח א'5**.

3.2.11 אישור על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.

3.2.12 אישור על העדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לעובדי תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.

3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.

3.2.14 תצהיר בדבר תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.

3.2.15 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "**הצהרת המציע**").

3.2.16 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.17 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

#### 4. **הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1 עד לא יאוחר מיום **21.7.2025 בשעה 12:00** יודיע המציע בכתב באמצעות כתובת דוא"ל [tomery@binyamin.org.il](mailto:tomery@binyamin.org.il) (ויודא את קבלתו בטל' 02-9700641), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. **פניות כאמור יועברו בקובץ word בלבד ובמבנה של טבלה כדלהלן:**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. תשובות כאמור כמו גם פרוטוקול סיור הקבלנים יועלו לאתר האינטרנט של המועצה בכתובת [binyamin.org.il](http://binyamin.org.il) תחת לשוניים מכרזים < מכרזי קבלנים (להלן-**אתר האינטרנט**). יודגש כי האחריות לוודא כי המועצה העלתה מסמכים כאמור לאתר האינטרנט מוטלת על המשתתפים בלבד ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויועלו לאתר האינטרנט האמור לעיל. יודגש כי האחריות לוודא כי המועצה העלתה שינויים והבהרות כאמור לאתר האינטרנט מוטלת על המשתתפים בלבד ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

## 5. ערבויות:

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין, על סך של 20,000 ש"ח, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כנספח א' 4, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן-ערבות השתתפות).
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 28.10.2025 ובמידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-90 ימים נוספים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.
- 5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה, במסירה יזנית במשרדי המועצה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, מועצה אזורית מטה בנימין בסך של 10% מהצעתו במכרז, חתומה כדין בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כנספח ה' 4- ערבות בנקאית לביצוע החוזה (להלן-ערבות ביצוע).
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.
- 5.8 המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

## 6. ביטוחים:

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורפים כנספח ה' 2 לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.**
- ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספחי הביטוח, עליו לעשות במסגרת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 4 לעיל.

## 7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

## 8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המועצה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או לרשות מקומית ו/או לתאגיד עירוני ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות/מתקנים/מוצרים וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסימונו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 14 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות המועצה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 8.12 המציע מצהיר כי עליו לבצע את העבודות בהתאם להוראות תיק המוצר (על עדכוניו) המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

## 9. מסמכי המכרז:

- 9.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה האזורית מטה בנימין ולשלם תמורתם באתר המועצה סך של 750 ₪ שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.
- 9.2 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

## 10. סיור קבלנים (חובה):

**11. הגשת ההצעות, מועדים:**

- 11.1 את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין "מכרז פומבי מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערן בדולב" ולהכניס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי), **לא יאוחר מיום 28.7.2025 בשעה 12:00 בדיוק**. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תקבל. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.3 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד' תוך שהוא נוקב באחוז הנחה אחיד המוצע על ידו ביחס למחירים המצוינים בכתב הכמויות. יובהר כי לא ניתן להציע תוספת על כתב הכמויות.
- 11.4 התמורה לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות בניכוי אחוז הנחה האחיד שנקב המציע בהצעתו ובכפוף לביצוע בפועל ובהתאם לעבודות שתזמין המועצה כאמור בהוראות המכרז והחוזה.
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.6 הצעות המחיר הינם במטבע ישראלי בלבד.
- 11.7 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז לרבות על חוברת תיק המוצר וכתב הכמויות, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

**12. בחינת ההצעות:**

- 12.1 בחינת ההצעות במסגרת המכרז תעשה בארבעה שלבים כמפורט להלן.
- שלב א' - בחינת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז:**
- 12.2 לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף ובמסמכים אשר נדרשו המציעים לצרף להצעותיהם.
- 12.3 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורם שיוסמך לבחינת ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב ב'. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של המועצה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

**שלב ב' - הענקת ציון האיכות - עד 50 נק' בבחינת ההצעות:**

- 12.4 מציע שעמד בתנאי הסף כנדרש תיבחן הצעתו בהתאם למדדי איכות המפורטים להלן:

הניקוד	הקריטריון
עד 22 נק'	ריאיון בפני ועדת הבחינה: במסגרת הריאיון ייבחן בין השאר, ניסיון המציע, איתנותו הפיננסית, כוח האדם שברשותו. יינתן דגש על פרויקטים גדולים של ריתוך. ייתרון לבעלי ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים.

עד 15 נק'	<b>הצגה של עד 5 פרויקטים שהמציע ביצע:</b> לדוגמא: גשרים, שבילים תלויים, גרמי מדרגות חיצוניים גבוהים, קירוי של מגרשי ספורט, מגדלים. על המציע להציג את הפרויקטים במסמך מסודר כולל: תיאור הפרויקט, עלות ביצוע, עבור מי בוצע הפרויקט, שנת ביצוע, מיקום הפרויקט ותמונות של הפרויקט. המועצה תבחן את איכות הפרויקטים ותהיה רשאית לבחון אותם או את חלקם על ידי ביקור בשטח.
עד 10 נק'	<b>המלצות:</b> התאמה לביצוע הפרויקט, עמידה בזמנים ובהיקף התקציב המיועד, איכות הביצוע, יחסי אנוש.
עד 3 נק'	<b>מציע תושב מועצה אזורית מטה בנימין או שמקום עסקו במועצה אזורית מטה בנימין</b>

מובהר כי הפרמטרים המפורטים בטבלה הינם כלי עזר אשר ישמש את ועדת הבחינה לצורך דירוג ההצעות בלבד. ועדת הבחינה אינה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה לדירוג הגבוה ביותר כהצעה הזוכה.

12.5 יובהר כי המציעים לא יוכלו להשלים מסמכים אשר יש בהם כדי לגרום לשינוי ניקוד האיכות.

**שלב ג' - הענקת ציון בגין התמורה המבוקשת - עד 50 נק' בבחינת ההצעות:**

12.6 לאחר קביעת ציון האיכות יינתן ציון להצעות הכספיות כפי שיפורט להלן:

12.6.1 **אחוז ההנחה הכולל המוצע ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות - עד 50 נק' בבחינת ההצעות**  
(ההצעה הזולה ביותר תקבל 50 נק' ויתר ההצעות תיבחנה ביחס אליה):

ההצעה הזולה ביותר	X	50	=	ניקוד ההצעה הנבחרת
גובה ההצעה הנבחרת				

12.7 על אף השלבויות בבחינת ההצעות יודגש כי ההצעות הכספיות תיפתחנה במועד הראשון בו תיפתח תיבת המכרזים.

**שלב ד' - שקלול הציונים:**

12.8 בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן משקל של 50% ולציון בפרמטר המחיר יינתן משקל של 50%. יובהר כי ציון האיכות יהיה נומינלי ולא יחסי.

12.9 הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

12.10 מצב בו תהיינה שתי הצעות או יותר עם ציון מצרפי זהה - תוכרז כזוכה במכרז ההצעה שזכתה לניקוד האיכות הגבוה יותר או שתיערך הגרלה והכל לפי שיקול דעת המועצה.

12.11 כאמור לעיל הצעת המציע תוגש על גבי מסמך ד'. המציע ינקוב את אחוז ההנחה הכולל המוצע על ידו ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות כאשר לא ניתן להציע תוספת על המחירים. מציע אשר יציע תוספת על המחירים - תיפסל הצעתו.

- 12.12 **מצב בו ימלא המציע את אחוז ההנחה על כתב הכמויות ולא על גבי מסמך ד', תהא המועצה רשאית להתעלם מפגם זה או לפסול את הצעת המציע בשל כך והכל בהתאם לנסיבות העניין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 12.13 במסגרת בחינת ההצעות, המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספית את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחידי לבחינה.
- 12.14 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין מציעים, או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.15 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.16 המועצה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.17 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.18 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף 5'נספח.
- 12.20 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר המחיר המוצע על ידו לביצוע העבודות יהיה המחיר הנמוך ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה.

### 13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן: "הזוכה"), יהא עליו, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה, להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 4) (להלן: ערבות ביצוע), אישור קיום ביטוחים בהתאם לנספח ה'-2.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

בכבוד רב,  
ישראל גנץ, יו"ר

**מידע ארגוני**

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_  
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): \_\_\_\_\_
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר \_\_\_\_\_,  
מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות  
שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
**חותמת וחתימת המציע**

## נספח א' 2

### טבלת ניסיון מקצועי

**תנאי סעיף 3.1.3:** ניסיון מוכח, בין השנים 2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע של לפחות 3 פרויקטים של עבודות מסגרות בינונית עד כבדה, אשר ביצועם הסתיים ואשר היקף כל אחד מהן לא יפחת מ- 500,000 ₪ (ללא מע"מ).

שם הגוף מזמין הפרויקט	תיאור הפרויקט שבוצע	תקופת ביצוע	היקף הפרויקט בש"ח	שם הממליץ	תפקיד	טלפון

הנדון: כתב התחייבות והצהרת המציע מכרז 28/2025

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בתנאי הסף של המכרז.
2. המציע מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו להתחלת ולהשלימן בהתאם למועדים הקבועים במכרז.
3. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
5. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
6. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותנו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות זו.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המורשה  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני גב'מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו הרשאי ומוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ עורך - דין

## נספח א' - 4

### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין  
א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 20,000 (במילים: עשרים אלף ש"ח) וזאת בקשר עם ההשתתפות המציע במכרז מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערך בדולב ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 28.10.2025

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח א' 5

### אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תש"ח-1957.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא      חתימה וחותמת      כתובת      טלפון

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

\_\_\_\_\_ שם מלא      חתימה

## נספח א' 6

### הצהרת המציע לעניין היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. נכון למועד הגשת הצעתי זו לא ידוע על ניגוד עניינים בו אני נמצא או בו אני עלול להימצא בקשר עם מתן השירותים המפורטים במסגרת מכרז פומבי 28/2025 שפרסמה מועצה אזורית מטה בנימין (להלן- **המועצה**)
2. הנני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילותי לבין מועצה אזורית מטה בנימין/המועצה/תאגיד עירוני אחר של המועצה ואשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה לי קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, אודיע על כך מיידית לחברה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם המועצה לרבות הצורך להימנע מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
5. אקבל על עצמי כל החלטה של המועצה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המועצה ו/או לבין צד ג' אחר כלשהו בשל ניגוד עניינים כאמור.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת  
להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על  
התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך - דין

**הצהרה בדבר קרבה משפחתית**

**לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים**

מועצה אזורית מטה בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן :

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

**הצהרה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערן בדולב אשר פורסם על ידי מועצה אזורית מטה בנימין, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**תצהיר לפי סעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 28/2025 אשר פרסמה המועצה אזורית מטה בנימין (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "המועצה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

## נספח א'9

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס')

#### (11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "הרשות"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהירה/ה כדלקמן:

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

○ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.

3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מגדל דולב

### מפרט טכני

#### כללי

##### דוגמאות

על הקבלן להכין, על חשבונו, דגמים או דוגמאות מחומרים או מלאכות הנדרשות, כגון: ריצוף, קירות, מדרגות, יציקות בטון וכו'. דוגמא אשר תאושר לביצוע ע"י המפקח, תישאר באתר עד לגמר ביצוע העבודות. על הקבלן לפרק הדוגמות והחומרים ולהרחיקם מהשטח.

##### יחידת מדידה

יחידת המדידה המתבטאות במפרט הטכני ובכתב הכמויות תהיינה כדלקמן:-

מטר אורך	-מ"א
מטר מרובע	-מ"ר
מטר מעוקב	-מ"ק
יחידת קומפלט	-הכוללת את כל העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה המפורטת.

##### עבודות באתר

במקביל לביצוע עבודות הקבלן באתר, ימשיכו המשתמשים באתר ובישוב בפעילותם השוטפת. מבלי לפגוע ביתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין חייב הקבלן לאפשר המשך הפעילות השוטפת, לוודא כי כל דרכי התנועה פתוחות כל משך העבודה 24 שעות ביממה, לפנות כל מפגע או מכשול מיידית עם פניית המפקח ו/או נציג המזמין.

כל הפעולות הנ"ל שיבצע הקבלן כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

##### עבודה בשלבים

המזמין רשאי לפצל העבודה ע"פ שלבים שיקבעו ע"י המפקח עם תחילת העבודה ללא כל תוספת מחיר.

##### הכנות לעבודה:

על הקבלן להשיג את כל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודה, ולשאת בהוצאות הרישיונות האלה. על הקבלן לבצע העבודה בכפיפות לחוקי הארץ, ולדרישות המשטרה, לביטחון והגנה על הציבור.

בכל מקרה בו יעבדו בשטחי העבודה של הקבלן, או בקרבתם, גם קבלנים אחרים, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים למניעת הפרעות לקבלנים אחרים ותאום העבודה איתם. לא יתקבלו כל תביעות שהן עקב הצורך בתיאום זה או עקב הפרעות או פיגורים שייגרמו כתוצאה מפעילותם של גופים אחרים בתחום עבודתו של הקבלן או בסמוך, כל ההוצאות הכרוכות בני"ל יחולו על הקבלן.

עם חתימת החוזה, על הקבלן לחתום על התוכניות הנוגעות לביצוע העבודה. העתק מכל אחת מהתוכניות והמפרט הטכני יימסרו לקבלן ע"י המפקח.

על הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו משרד ארעי לשימוש בא כוח המהנדס בהתאם להוראות.

## **בטיחות:**

### **1. אחריות הקבלן**

הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי לבטיחות עובדיו וכל מי שפועל מטעמו באתר העבודה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת תאונות, פגיעות וסיכונים באתר, ולפעול בהתאם להוראות החוק, תקנות הבטיחות בעבודה, הוראות מנהל הבטיחות, ודרישות המזמין.

### **2. ציוד מגן אישי (PPE)**

הקבלן יספק לכל עובדיו ולכל הנכנסים לאתר מטעמו את ציוד המגן האישי הנדרש, לרבות:

- o קסדות בטיחות תקניות
- o בגדי עבודה מותאמים
- o רתמות בטיחות לעבודה בגובה
- o מסכות מגן לריתוך
- o נעלי עבודה תקניות
- o כל ציוד נוסף הנדרש בהתאם לסוג העבודה

### **3. עבודה בגובה**

כל עבודה בגובה תבוצע בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה בגובה, לרבות שימוש ברשתות, נקודות עיגון מוסדרות, והכשרת העובדים כנדרש. הקבלן יאפשר פיקוח מלא על כל עבודה בגובה ע"י ממונה בטיחות מוסמך.

### **4. הדרכות בטיחות והשתלמויות**

הקבלן מתחייב להעביר לעובדיו הדרכות בטיחות תקופתיות, ובפרט לפני תחילת עבודה באתר. הדרכה זו תכלול סקירת סיכונים באתר, אופן השימוש בציוד מגן, ונהלים למניעת תאונות.

### **5. מניעת סיכונים וסדר באתר**

הקבלן ישמור על סביבה בטיחותית ונקייה מכל מפגע, לרבות מניעת נפילת חפצים, סימון אזורי סכנה, שמירה על סדר וניקיון, גידור אזורים מסוכנים, והפרדה בין אזור העבודה לשטח ציבורי.

### **6. סנקציות בגין הפרת הוראות בטיחות**

כל חריגה מהוראות פרק זה, לרבות אי שימוש בציוד מגן, עבודה בגובה ללא רתמה, או היעדר הדרכה בטיחותית, תביא להפסקת העבודה באופן מיידי ע"י המזמין או נציגו. במקרה כזה לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגין ההשהיה או העיכוב שייגרמו, וישא בכל העלויות הנובעות מהפרת הוראות הבטיחות.

## **היחס בין המפרט הטכני, כתב הכמויות, המחירים והתכניות:**

כל הכמויות בכתב הכמויות נתנו באומדנה.

המפרט הטכני וכתב הכמויות מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל העבודה המתוארת בתכניות תמצא בטויה הנוסף בכתב הכמויות.

במקרה של סתירה במידות בין המפרט והתכניות לבין כתב הכמויות והמחירים ייחשב המחיר כמתייחס למידה הנקובה בכתב הכמויות והמחירים.

המזמין משאיר לעצמו את הזכות לבטל סעיף זה או אחר מכתב הכמויות. להקטין או להגדיל את הכמויות מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך ומבלי שזה ישחרר אותו מהתחייבויותיו כפי שהן מוגדרות בחוזה זה.

## **הגנה מפני שיטפונות:**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת עבודתו ועבודות אחרים ו/או מבנים קיימים מפני שיטפונות. אמצעים אלו יכללו: הגנה מפני חדירת מים, הרחקת מים מתחום עבודות הקבלן ותחומי עבודה אחרים על

ידי תעלות ומתקנים אחרים, שמירה על פעילות מתקני הניקוז וכל האמצעים האחרים, כולל ציוד דרוש, שינקוט הקבלן לשביעות רצון המפקח. תיקון הנזקים וכל ההוצאות הכרוכות בכך - יהיו על חשבונו.

כל נושא שאינו מובהר או מפורט במפרט המיוחד (מסמך זה), רואים אותו כמוסבר במפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) ויש לבצעו ע"פ הנחיות המפרט הכללי.

### הערות לעבודות בטון יצוק באתר

כל הבטונים באלמנטים הקונסטרוקטיביים יהיו לפי דרישות התכנן ויוכנו בתנאי בקרה טובים (בטון מובא) למעט חריגות באישור המפקח. האחריות לתיאום בדיקות הבטון מוטלת על הקבלן.

הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת יחולו על העבודות נשוא חוזה זה. במקרה של סתירה בינם לבין המפרט המיוחד-יקבע המפקח את סדר הקדימויות.

תבוצע אשפחה כנדרש לפי ת"י 466 חלק 1 לכל עבודות הבטון, כולל שימוש בחלופות המופיעות בתקן.

הקבלן יקפיד על מועדי פירוק מינימליים מותרים המופיעים בת"י 466 חלק 1-תשומת לב למועדי פירוק בתקופת קיץ.

סבולת עבודות הבטון והבניה לפי ת"י 789 חלק 1 לפי טבלה 1 לפי מקסימום דרגה 7 ודרישות המפרט הכללי לעבודות בניה סעיף 04039. אלמנט לקוי-יהרס ויבנה מחדש.

הקבלן ישיב בתום עבודות השלד את אתר העבודה נקי מפסולת וחמרי בניה.

### הערות לפרקי "מסגרות"

1. אם יבקש הקבלן לייצר קונסטרוקציה באתר, עליו להוכיח שהציוד ותנאי העבודה, מאפשרים ביצוע נאות של הקונסטרוקציה, בהתאם לכל הדרישות. הדבר טעון אישור המפקח בכתב ומראש. האישור מותנה בכך שהקבלן יעשה באתר את ההכנות והסידורים שיבטיחו ביצוע כנדרש.

2. הקבלן יהא חייב לדווח על מהלך העבודה המבוצעת במפעל אשר בו תיוצר הקונסטרוקציה ולהודיע למפקח לפחות 3 ימים מראש, הן על מועד התחלתו של כלשלב ביצוע חדש והן על מועדי הסיום של הרכיבים השונים. לא יוחל בביצוע שלב כלשהו לפני מועדי ההתחלה שנקבעו בהודעות אלו.

3. אישור מכלל במפעל, או חלקים אחרים כלשהם, לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לכל שגיאה, טעות, פגם או ליקוי העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר. כמו כן הקבלן יהיה אחראי מלא ובלעדי לדיוק במידות, במסגרת הסבולות הנדרשות ולטיב העבודה במצב שלאחר ההקמה.

4. כל המכללים, או החלקים אשר פסל המפקח, בין אם במפעל היצרן או במקום המבנה, יתוקנו או יוחלפו על ידי הקבלן, הכל לפי הוראות המפקח ללא כל ערעור מצד הקבלן. כל בדיקה מעבדתית תירשם ביומני הייצור והמפקח יוכל לעיין בתיעוד בכל עת שיבקש.

5. כל חלקי הקונסטרוקציה יהיו עשויים פלדה חדשה, בלתי מוחדרת בחלודה ISO. כמוגדר בתקן "C" מותרת חלודה שטחית בלבד שאינה חמורה מרמה Rust grades 8501-1. הקבלן ימציא למפקח תעודות על סוג הפלדה ומקורה וכמו כן על מקור יתר החומרים והמוצרים המוכנים המסופקים על ידו. בתעודה יאושר שהפלדה עמדה בסוג ובדרישות הטיב המוגדרים במסמכי החוזה.

6. פרופילים ופחי פלדה יעמדו בדרישות ת"י 1225 ויתאימו לריתוך. פלדה המיועדת לגיליון באבץ חס, תתאים בהרכבה הכימי לתהליך הגיליון. דוגמא תסופק למפעל המגלוון, לאישור התאמת החומר לגיליון.

7. פחים לתקרות מרוכבות יתאימו לנדרש בתיאור הסעיף בכתב הכמויות. פחים לכיסוי גגות וקירות יעמדו בדרישות ת"י 1508
8. ברגים לחיבור רכיבי קונסטרוקציה, האומים והדיסקיות יתאימו לדרישות ת"י 1225 חלק 1. אם לא נאמר אחרת, תהיה דרגת החוזק המזערית של הברגים, 5.6 וציפוי הברגים יהיה כמפורט להלן.
9. הייצור, ההרכבה וההקמה יבוצעו באורח מקצועי נכון וקפדני לפי התקנים, המידות וההנחיות שבתכניות אשר אושרו על-ידי המפקח. לפני שייגש לייצור המסגרות יבדוק הקבלן את כל המידות בתכניות, את סוגי החומרים, את התנאים המיוחדים, הדרישות במפרט ובתכניות והאילוצים הקיימים באתר.
10. השבלונות לצרכי ייצור הרכיבים של הקונסטרוקציה, תהיינה עשויות פלדה. עץ יבש, דיקט, או חומר אחר שיאושר על-ידי המפקח. השבלונות יבוצעו על-ידי עובדים מיומנים.
11. בהיעדר פרופילים, צינורות וכיו"ב במידות המתוכננות, עקב מחסור זמני או מסיבה אחרת, אין להחליפם באחרים אלא באישורו המפורש בכתב, של המפקח. המפקח יבדוק בכל מקרה ומקרה את הנתונים ואת השפעת ההחלפה המוצעת על החיבורים ועל תנאי החוזה.
12. הייצור יבוצע עם פרופילים, צינורות שלמים ופחים, במידות סטנדרטיות קיימות.
13. לפני התחלת הייצור יש לבדוק את הפרופילים, הצינורות, הפחים וכו', שמהם יורכבו הרכיבים של הקונסטרוקציה, ליישרם לפי הצורך, באמצעות מכונות או מכשירים מתאימים. אם המפקח מוצא שניכרת עקמומיות בפרופילים, בצינורות או בפחים, תהיה זו עילה מספקת לפסילתם.
14. הסבולות בייצור יהיו כמצויין בתכניות הייצור ובשאר מסמכי החוזה. בהעדר דרישה מפורשת במפרט המיוחד או בתכניות, הסבולות יהיו כנדרש בתקן BSI-ENV-1090-1. אם נדרש כפף, יבוצע הכפף במכונות או במכשירים מתאימים לפי הפרטים בתכניות.
15. הסימון על שטחי הפלדה, יבוצע תוך שימוש בשבלונות, אשר יהיה בהם כדי להבטיח את הדיוק הדרוש. חיתוך יבוצע כך שלא ישתנו תכונות החומרים.
16. ייצור רכיבים שאורכם עד 6 מטר, יהיה מחלק שלם אחד.
17. רכיבים שאורכם גדול מ-6 מטר, יבוצעו לפי פרטים המתוכננים מראש, כמצויין בתכניות ובמפרט המיוחד. בהעדר הנחייה במפרט או בתכניות
18. מותר לנקב חורים לברגים בדרגת חוזק קטנה מ-8.8-ברכיבים שעוביים אינו גדול מקוטר החור, בתנאי שהניקוב איננו מעוות את החומר.
19. אסור לבצע חורים במבער חמצן-אצטילן, אלקטרודות, או פלזמה. אפשר לקדוח את החורים או לנקב חורים בקוטר קטן מן הדרוש ולהרחיבם לאחר מכן במקדחים או במקדדים. כמו כן יש לקדוח או לנקב, ולהרחיב תוך כדי קידוח את החורים בשביל ברגים מדוייקים, אם ברגים כאלה סומנו בתוכנית, או דרושים למטרת הרכבה. יש להתאים את כל החורים כך שהברגים יעברו דרכם בקלות.
20. קוטר חורים מוגדלים או גודל חורים מאורכים יתאימו לדרישות בת"י 1225 חלק 1. במכללים המיועדים לגיליון בטבילה באבץ חם, יש להביא בחשבון את עובי הציפוי בתוך הקדח.
21. החורים לברגים מכל הסוגים יהיו בעלי צורה מדוייקת, ניצבים בדיוק לשטח המגע של החלקים המחוברים וללא סדקים או פגמים אחרים בדפנותיהם. יש להרחיק זנבות חומר ("גודים" ו"ולהשאר את דפנות החורים במצב חלק ונקי.
22. לפני תחילת ההרכבה, יבדוק הקבלן את כל החלקים. הרכבת המכללים, תבוצע על משטחים או על שולחנות הרכבה ישרים ונקיים, תוך שימוש בשבלונות קבועות ומרותכות אל השולחנות. ההרכבה תבוצע כך שתובטח התאמת המכללים לדרישות התכנון.
23. על גבי כל מכלל יוטבע סימון. במכלל המיועד לגיליון או לצביעה, יוטבע סימון שייראה לאחר השלמת התהליך.

24. שטחי המגע של החלקים, המחברים באמצעות ברגים, יבטיחו מגע מלא ביניהם, ואילו החורים בתוכם יהיו מרכזיים. לא תורשה התאמת חורים באמצעות מקבים מיוחדים לתוכם, תוך הקשה בפטישים או אמצעים אחרים כגון להבה, העלולים לפגוע בדפנות החורים או בפלדה שבקרבתם.
25. תורשה התאמת חורים באמצעות מקדד מתאים, בתנאי שקוטר החורים בחלקים המחברים יהיה שווה.
26. יש להתאים את אורך הברגים כך שלאחר נעילת האום, אורך יתרת הבורג מעבר לאום יהיה 2-3 כריכות. בחיבור אלמנטים אופקיים יותקן תמיד ראש הבורג למעלה.
27. עם גמר ההרכבה, יש להדק היטב את כל הברגים, עד ליצירת מגע בין השטחים המחברים בהתאם לאמור בתכניות הייצור וההקמה.
28. דריכת ברגים עתירי חוזק, תבוצע כנדרש במפרט המיוחד ובהתאמה לדרישות ת"י 1225.
29. הובלת הרכיבים אל מקום המבנה, תחל רק לאחר קבלת אישור על כך מאת המפקח. הרכיבים המוכנים, יוטענו ויסודרו על גבי כלי ההובלה, באופן שיובטחו צורתם, שלמותם ושלמות שכבות הציפוי. יש לקשרם היטב, תוך שימוש בתמיכות, ברצועות ובשומרי מרחק מעץ, בכדי למנוע התעקמותם, פיתולם או פגיעות ונזקים אחרים העלולים להיגרם בזמן ההעברה. כללים אלה חלים גם על פריקה, שינוע ואיחסון באתר.
30. הריתוכים יתבצעו לפי התכניות ונוהל הריתוך כנדרש בסעיף 19003 לעיל.
31. הציוד לריתוך יהיה מיועד לריתוך בקשת חשמלית, יתאים לסוגי האלקטרודות, יכלול מכשירי בקרה מדויקים (לבידוק זרם) טיב האלקטרודות וכלי עבודה לניקוי ולסילוק תפרים לקויים, ציוד בטיחות וכיו"ב. יש להחזיק את הציוד במצב תקין ומוכן לביצוע עבודה להנחת דעתו של המפקח.
32. יש לאחסן את האלקטרודות, באריזתן המקורית, במקום יבש ומוגן מפני השפעות אקלימיות. במקרה שהאריזה פתוחה מעל 4 שעות, יש לייבש את האלקטרודות בתנור. אין להשתמש באלקטרודות שבאו במגע עם רטיבות או שיש בהן פגמים או ליקויים כלשהם.
33. אם מרתכים בחוט רציף, יש להשתמש בציוד המתאים.
34. יש להעסיק אך ורק רתכים מנוסים, שעברו בהצלחה מבחן לפי ת"י 127 ושברשותם תעודות בנות תוקף, המגדירות את סוגי הריתוכים, אותם הם מוסמכים לבצע. העסקתו של רתך תוגבל אך ורק לסוגי הריתוכים המצוינים בתעודה זו.
35. הסמכת הרתך תישאר בתוקף לתקופה של שנתיים, בתנאי שהתעודה הרלוונטית נחתמת מחדש כל שישה חודשים על ידי המעסיק או על-ידי מורשה מטעמו ובתנאי שמתמלאים כל התנאים האלה:
- הרתך מועסק ברציפות בעבודות ריתוך בתחום שבו הוסמך כמצויין בהסמכה. מותרת הפסקה לתקופה שאינה ארוכה משישה חודשים;
  - עבודת הרתך תהיה באופן כללי בהתאם לתנאים הטכניים שבהם נערך מבחן ההסמכה;
  - לא תהיה סיבה מיוחדת להטיל ספק במיומנות ובידע של הרתך.
  - אם אחד מהתנאים המפורטים לעיל אינו מתקיים, ההסמכה תבוטל.
36. שפות הרכיבים המיועדות לריתוך יהיו חלקות, אחידות, ללא קרעים, סדקים ואי רציפויות אחרות. האזור המרותך ושטחים סמוכים לו) לפחות 50 מ"מ מצד התפר (ינוקו מתחמוצת, סיגים, צבע, חלודה, לחות, שומנים למיניהם, שריירי בטון, או כל חומר זר אחר שעלול להפריע לריתוך.
37. קווי השקה של הרכיבים המיועדים לריתוך חייבים להתאים זה לזה, תוך נקיטת אמצעים מתאימים לשמירת הרווח ביניהם בשעת הריתוך, כפי שפורט בתכניות. הרווח המזערי יהיה 1.0 מ"מ, אך לא יותר מ-3 מ"מ.
38. הריתוך יבוצע כמפורט לעיל וזאת בעוצמת זרם בתחום המומלץ ע"י יצרני האלקטרודות, בהתאם לסוג האלקטרודה, לתנוחת הריתוך ועובי החומר המרותך. כל זאת בהתאם לנוהל הריתוך כנדרש. ריתוך רכיבים בעובי 20 מ"מ או יותר, מחייב חימום מוקדם של הפלדה.

39. אורך ריתוך פעיל או קטע ריתוך יהיה לפחות 50 מ"מ. על-מנת להקל על שמירת עובי אחיד של התפר, יש לרתך עד כמה שאפשר במצב אופקי, כשהאלקטרודה נמצאת מעל לתפר ולהימנע מריתוכים מעל לראש. כן יש להימנע מהתזת רתך על שטחים שאינם מיועדים לריתוך. האלקטרודות והחלקים המיועדים לריתוך, חייבים להיות יבשים לחלוטין. חימום אלקטרודות לצורך ייבוש ייעשה לפי הוראות יצרן האלקטרודות.
40. יש להקפיד על סדר נכון של הפעולות וכיוון התקדמות הריתוך, אשר יהיה בו כדי לצמצם עד למינימום את הדפורמציות והמאמצים, תוך הבטחת חופש התפשטות בשעת הריתוך עד למועד המאוחר ככל האפשר בהתאם לנוהל הריתוך שאושר על ידי המפקח. יש למנוע זעזועי הרכיבים המיועדים לריתוך לפני ובזמן ביצוע הריתוך.
41. התפרים יהיו מלאים ונכונים הן מבחינת הצורה והן מבחינת מספר השכבות, הכל בהתאם לתכניות היצור וכנדרש בתקן
42. חייבת להיות התאמה טובה בין השטחים המיועדים לריתוך וזאת במיוחד לאורך העקומות המרחביות ובמקומות המפגש של רכיבי המבנים. המרחק המירבי בין שפות האלמנטים המיועדים לריתוך לא יעלה על 3 מ"מ, למעט בריתוך מילאת.
43. אי התאמה בין פני הרכיבים המרותכים בריתוך השקה לא תעלה על 10% מעובי הרכיב הדק, ולא יותר מ-3 מ"מ. במקרה שאי התאמה עולה על השיעור הזה יתוקן הדבר ע"י השחזת החומר הבולט בשיפוע של 1:24 באישורו המוקדם של המפקח.
44. בתפר השקה, יישמר רווח של 1-3 מ"מ בין שפות הרכיבים בשעת ריתוכם.
45. רכיבים המרותכים בתפרי מילאת יש להביא למגע הדוק, כשהמרווח אינו עולה על 5 מ"מ. אסור השימוש בליבת אלקטרודות או בברזל בנין למילוי חריצים. אם נוצר חריץ רחב מדי יש להרחיבו למידה שתאפשר ריתוך נאות של חתיכה מפלדה בעלת טיב זהה לטיב הרכיב המרותך.
46. המרווח בין המשטחים המיועדים לריתוך על גבי פס תמך יהיה 6-10 מ"מ.
47. לפני הריתוך יש להשחזי את כל הנקודות) פיקים (שנעשו לצורך הרכבה. חומר הרתך צריך למלא את מלוא הנפח של החריץ או המדר) פזה (עד לפני הרכיב המרותך ללא גומות או נקבוביות. על מנת להבטיח את מלוא עובי התפר לכל אורכו יש להמשיכו מעבר לרכיב המרותך על גבי לוחות המשך זמניים באורך השווה לפחות לשלוש פעמים עובי התפר.
48. תפרים מופסקים מותרים בריתוכי מילאת ובריתוכי השקה רק במקומות שסומנו בתכנית. באזורים קורוזיביים אסורה הפסקה בריתוכי השקה.
49. אין לבצע ריתוכי השקה המחייבים חדירה מלאה, בריתוך במעטה גז.
50. בתום עבודות הריתוך יש להסיר באופן יסודי נתזים ושאריות סיגים - שלקה.
51. בתום פעולת הריתוך ייבדק כל ריתוך בדיקה חזותית
52. אם מתגלים פגמים בבדיקה חזותית או בבדיקות לא הורסות - יש לתקן את הריתוכים. הקבלן יגיש נוהל לתיקון הריתוך אשר טעון אישור המפקח. המקום הפגום יושחז עד גילוי מתכת לבנה ללא פגמים, ולאחר מכן יבוצע ריתוך מחדש.
53. הריתוכים המתוקנים ייבדקו בשיטה זהה לבדיקה הראשונה, בכמות המוגדרת בתקן. כאשר בדיקה מדגמית נכשלת, ייעשו שתי בדיקות נוספות אשר ילקחו מאותו ריתוך במקומות רחוקים במידת האפשר מהצילום הראשון. במקרה של כישלון נוסף ייעשה צילום של 100% אם הריתוך המחודש לא יעמוד בבדיקות, רשאי המפקח לפסול את הרכיבים ולדרוש את החלפתם.
54. בכל מקרה שיש ספק לגבי טיב הריתוכים תופסק העבודה באותו קטע או רכיב, עד השלמת כל הבדיקות וביצוע תיקונים כנדרש.

- א. במידה ויועלה חשש על ידי המפקח או מהנדס הפרויקט באשר לאיכות הריתוך שבוצע, או אם תידרש בדיקה לא הורסנית לצורכי בקרת איכות – הקבלן יידרש לבצע בדיקת רנטגן (Radiographic Testing – RT) על חשבונו ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים.
- ב. את הבדיקה יבצע גורם מוסמך ובעל רישיון מתאים, והקבלן יספק את כל האמצעים הנדרשים לצורך ביצוע הבדיקה, לרבות גישה, מיגון, סילוק עובדים מסביבת הקרינה וזמינות באתר לפי דרישת הגורם הבודק.
- ג. הקבלן יישא בעלות מלוא הבדיקה, לרבות עלויות פענוח והפקת דוח מסכם, גם אם הבדיקה תקבע כי הריתוך תקין.
- ד. במקרה שיתגלו ליקויים – הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על פי הוראות המפקח ובאופן מיידי, וישוב ויבצע בדיקה חוזרת לאימות, גם היא על חשבונו.
- ה. עיכוב כתוצאה מהצורך בבדיקה או בתיקון בעקבותיה לא יהווה עילה לדחיית לוחות הזמנים או לדרישת תוספת תשלום.

### **הערות לפרקי "נגרות"**

- 1 כללי עבודות נגרות החרש כוללות גשר עץ מרפסת תצפית ופרגולה מעל מרפסת התצפית. כל עבודות נגרות החרש יבוצעו בהתאם למפרט הכללי ובהתאם לתקנים ומפרטי מכון התקנים הבאים:
  - ת"י 4439 - פרגולות עץ.
  - מפמ"כ 262 חלק 1 - הגנה על עץ בבנין.
  - ת"י 1556-גגות קלים עם סיכוך רעפים.
  - ת"י 2733-טיפול בעץ: טיפול להגנה בפני שריפה.
  - בהעדר תקן ישראלי יחייב התקן האירופאי הרלוונטי.
- 2 טיב העץ
  - א. נסירים סוג העץ, אורך צפון אירופאי בעל תכונות המתאימות לסוג C22 לפי טבלה א-1 בת"י 1556.
  - העץ יהיה חדש בריא ויבש ללא סימני רקבון או התקפת חרקים, ללא בקיעים, ללא כתמי שומן ולכלוך וללא פגמים אחרים.
  - מכל הבחינות יתאים העץ לנגרות אומן.
  - העץ טעון אישור מוקדם לגבי טיבו ומראהו.
  - העץ יהיה ללא סיקוסים פינתיים.
  - הסיקוסים יהיו בריאים, ומספרם לא יעלה על סיקוס אחד למטר אורך. סיקוסים שאינם בריאים יוצא מתוך העץ ויסתמו בפקקי עץ בריאים מאותו סוג ועם סיבוב מותאם לכיוון סיבי העץ.
  - ב. רצפות סיפון וסיכוך הגג (DECKS) רצפות סיפון וסיכוך הגג יבוצעו מלוחות עץ איפאה (IPE) 14X2 ס"מ, בעל משקל סגולי של 1.2 ג"ר לסמ"ק לפחות ומודול אלסטיות לפחות 20,000 מגפ"ס. פני העץ יהיו מוקצעים ומחורצים לפי פרטי אדריכלות. העץ יסופק עם אישור ממכון מוכר לביקורת איכות בארץ יצורו.
  - 3 הטיפול בעץ יוגן בפני מזיקים ובפני שריפה לפי מפמ"כ 262 ולפי ת"י 2733, חיסון העץ בפני מזיקים ובפני שריפה יבוצע בהספגה.

- על הקבלן להגיש לאישור המפקח את שיטות החיסון והחומרים בהם בכוונתנו להשתמש, הכל בהתאם למפמ"כ 262 ולפי ת"י 2733. על הקבלן להגיש לאישור המפקח את המפעל שבו יבוצע חיסון. בכל מקרה יאושרו אך ורק חומרים ומפעלים הנושאים תו תקן.
4. הקצעה פני העץ בכל האלמנטים הגלויים יוקצעו.
5. פרטי חיבור בתוכניות מתוארים פרטי חיבורים עקרוניים באמצעות פחים ברגים, ומוטות הברגה. כל רכיבי הפלדה יהיו מגולוונים.
- הרכיבים יהיו במגע הדוק בחיבורים.
- על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוכניות מפורטות של כל החיבורים, מפרטים טכניים ואישור מכון התקנים על כל האביזרים בהם בחר להשתמש.
6. צביעה חלקי עץ גלויים יצבעו בלכה פוליאורטנית שקופה דו רכיבית ממין מאושר, לפי הוראות יצרן הצבע. הצבע יתאים לתנאי חוץ, ויבוצעו כל עבודות ההכנה ושכבות היסוד הנדרשות לפי המפרט הכללי והוראות היצרן.
- מעקות ורצפות יצבעו בלקה שקופה כנ"ל העמידה בשחיקה.
- על הקבלן להמציא תיעוד על תכונות הצבע והתאמתו לייעודו.
7. יומן
- על הקבלן לנהל יומן מיוחד לנושא אלמנטי העץ.
- ביומן זה יצוינו כל שלבי הביצוע הזמנת החומרים, מקורות החומרים בדיקתם ואישורם, שינויים והתאמות שאושרו, הטיפול בעץ, בעלי מקצוע שהשתתפו בעבודה וכו'.
8. אופני מדידה מיוחדים ותכולת המחירים
- רכיבי העץ ימדדו כמצויין בכתב הכמויות, כשהם מושלמים ומותקנים במקומם.
- המחיר כולל חיסון העץ בפני מזיקים ובפני אש, וכן את הקצעתו וצביעתו.
- המחיר כולל הכנת תוכניות ייצור ופרטי החיבורים.
- לא תשולמנה שום תוספות מלבד אלה שהוצגו בכתב הכמויות.

### הערות לעבודות אבן

1. כל האבן המסופקת לאתר תעמוד בדרישות ת"י 2378 חלק 1. הקבלן יסלק מן האתר כל אבן פגומה.
  2. האבן תהיה במידות וגוון כדוגמת החיפוי הקיים במבנה יקב פסגות.
  3. בנית האבן באופן אנכי ומישורי כנדרש, כולל בנית הפרטים השונים המופיעים בתכניות המצורפות.
  4. העבודה כוללת הקמת פיגום יציב ובטיחותי ופרוקו לאחר גמר העבודות.
  5. הוראות המפרט הכללי לעבודות בניה ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת יחולו על העבודות נשוא חוזה זה. במקרה של סתירה בינם לבין המפרט המיוחד-יקבע המפקח את סדר הקדימויות.
  6. סובלת עבודות החיפוי לפי ת"י 789 חלק 1 לפי טבלה 1 לפי מקסימום דרגה 7 ודרישות המפרט הכללי לעבודות בניה סעיף 04039. אלמנט לקוי-יהרס ויבנה מחדש.
  7. הקבלן יתקין זוויתנים אופקיים ויעגנם לקירות הבטון על ידי ברגי גימבו בקוטר 16 מ"מ לפי הפרט בתכניות המרחק האנכי המקסימלי בין הזוויתנים יהיה 3.0 מ'.
  8. הקבלן יתקין זוויתנים מתאימים להנחת האבן לפי הפרט בתכניות מעל הפתחים.
  9. האבן תונח על גבי הזוויתן לפי הפרט בתכנית.
  10. יש להכין עוגנים מברזל זיון מגולוון בקוטר מינימלי של 5 מ"מ כל 60 ס"מ לכל כיוון לשם עיגון הרשת.
- העוגנים יקבעו בקירות הבטון לפני יצירתם.**
11. הרשת לעיגון האבן לפי הפרט תהיה מרותכת ומגולוונת בגיליון חס. הרשת תורחק מן הקיר על ידי שומרי מרחק מפלסטיק, באופן שכיסוי הבטון המינימלי יהיה 1.5 ס"מ.

12. האבן תקשר לרשת כולל קידוחים מתאימים לפי הוראות ת"י 2378 חלק 2 על ידי חוטי פלבי"ם 318 בקוטר 3.4 מ"מ .
13. הבטון בגב האבן יהיה ב-20 בתנאי בקרה נחותים עם אגרגט שומשום וחול ים. הצמנט בכמות של 350 ק"ג/מ"ק.
14. יש להקפיד על מילוי של כל החלל בגב האבן.
15. יש להקפיד על ניקיון פני האבן בזמן הבניה.
16. יבוצע ניקוי פני האבן באמצעים מכניים וכיחול בגוון כדוגמת הקיים ביקב פסגות.
17. הטיט לכיחול יהיה על בסיס צמנט לבן בתוספת מוסף איטום מאושר על ידי המפקח.

## **פרק 01 חפירה וחציבה**

### **01.1 חפירה**

#### **01.1.010 – חפירה/חציבה**

##### **חפירה ו/או חציבה כללית בשטח.**

- עבודות העפר, יבוצעו בהתאם לתוכנית השלד והגבהים.
- יש להקפיד הקפדה יתרה בגבולות העבודה.
- אין לשפוך חומר מיותר מעבר לאתר
- העבודה בסמוך לשמורת טבע לא תבוצע שפיכה לכיוון צפון.
- יש לחשוף שכבת סלע טבעית קיימת ללא פגיעה. היסודות יחפרו למינימום.

#### **01.1.020 – מצע סוג א' מהודק**

- מצע סוג א' מהודק בעובי 20 ס"מ לאחר הידוק, בהידוק מבוקר לכל דרגת הצפיפות לפי מודיפייד אשטו לכל אורך הציר.

#### **01.1.030 – הידוק עודפי חפירה**

- הידוק מבוקר בשכבות של עודפי החפירה בתחום האתר

### **01.2 עבודות בניה**

#### **01.2.020 - קירות מאבן חאמי**

- קירות תומכים (כובד). מורכבים מאבן "חאמי" ממחצבות חיזמה מצד אחד וגב בטון. סוג הבטון ב-20 כולל: יסוד, ראש קיר אבן חאמי פינתית, מילוי גרנולי בגב הקיר, נזקים, קשירת האבנים, כוחלה בגוון אפור, פוגות שקועות. כל עבודות החפירה הדרושות וכל יתר העבודות הדרושות לצורך ביצוע הקיר.

ע"פ פרט מס' 1A

המדידה לפי מ"ק.

#### **01.2.025 – קירות אבן חאמי משולבים עם אבן צור**

- קיר אבן חאמי מרובעת צד אחד משולב באבן צור, לאורך שביל האספלט. בקטע של שני ק"מ. ראש הקיר מאבן צור. אבני הצור מחוברות באמצעות טיט ובי. גי' בונד מעורבבים. סוג הבטון ב-20 כולל: יסוד, ראש קיר אבן חאמי פינתית, מילוי גרנולי בגב הקיר, נזקים, קשירת האבנים, כוחלה בגוון אפור, פוגות שקועות. כל עבודות החפירה הדרושות וכל יתר העבודות הדרושות לצורך ביצוע הקיר.

ע"פ פרט מס' 1B

המדידה לפי מ"ק.

#### **בדיקת האבן והתאמה לדוגמא**

- האבן כמוגדר במפרט המיוחד או בכתב הכמויות.

הקבלן יגיש לאישור המפקח והאדריכל שתי דוגמאות של האבנים שבדעתו לספק ועליהן דוגמת סוגי הסיתותים השונים הנדרשים וכן דוגמא של ראש קיר. הדוגמאות תסופקנה במועד כזה שיספיק למפקח ולאדריכל לבחון ולאשר, או לפסול את הדוגמאות בגודל הממוצע של האבנים השונות הדרושות לפרויקט. אבנים אשר תספקנה לאתר ואשר לדעת המפקח אינן מתאימות לדוגמאות המאושרות, יורחקו ע"י הקבלן מיד עם נתינת ההוראה להרחקתן. בנוסף לאישור דוגמות האבן יש להכין באתר דוגמא של קיר (או חיפוי קיר) בשטח של 2.0 מ"ר לפחות לאישור המפקח, וזאת יעשה הקבלן לפני התחלת הבנייה באבן. הדוגמא תישמר עד לגמר הבניין ומסירתו.

#### **01.2.030 – אבן שפה מאבן חאמי**

אבן שפה מאבן חאמי לאורך שביל האספלט. אבן בעובי 10 ס"מ ורוחב משתנה. כולל יסוד בטון אבן וכוחלה. ע"פ פרט 6A.

#### **01.2.040 – שביל בטון אספלט**

סלילת שביל בטון אספלט בעובי 5 ס"מ כולל ריסוס ביטומן והידוק בפינישר. אגריגט 3/8. שכבת האספלט תהיה ע"ג שכבת מצע מהודק בעובי 20 ס"מ. ע"פ פרט 6A.

#### **01.2.025 – ריצוף אבן שכבות פראית**

ריצוף אבן שכבות פראית בעובי 10-5 ס"מ בדוגמא ציקלופית. האבן תרוצף ע"ג משטח בטון בעובי 10 ס"מ, שכבת חול בעובי 5 ס"מ ושכבת טיט בעובי 3 ס"מ. הפוגות בין האבנים יהיו בעובי 1 ס"מ, הרובה תהיה בגוון אפור ומשוקעת בעומק 0.5 ס"מ לפחות מפני הריצוף. כולל: אבן, בטון, וטיט. ע"פ פרט 6C

### **04.2 קירות ומדרגות**

#### **04.2.010 – קיר בטון מזוין**

קיר גדר מבטון ב-30 בעובי עד 40 ס"מ אבן חאמי מרובעת בפטיש במידות +15/25-8/40 ס"מ בגוון צהוב כולל ראש קיר. אבן פינה בראש הקיר. הכוחלה תהיה בגוון אפור ע"פ פרט A1. לרבות יסוד ע"פ קונסטרוקטור. המדידה תיעשה במ"ק.

התשלום כולל את בניית הקיר, אספקת הבטון והאבן, טפסנות, חפירות, פיגומים, רשת פלדה, וכל ההכנות הנוספות הדרושות לבניית הקיר, הנקזים, תפרי ההתפשטות, כיחול התפרים ומילוי חומר גרנולרי מאחורי הקיר.

#### **04.2.030 – מדרגות מאבן שכבות**

מדרגות אבן שכבות, מורכבת משלח מאבן שכבות בגוון צהוב, עם פזה מעוגלת, ברוחב 32 ס"מ ובגובה 15 ס"מ. רום עשוי משתי אבני שכבות בגובה 7 ס"מ. באורך ע"פ תכנית. המחיר כולל חפירה ו/או חציבה ויסוד בטון. התשלום כולל את בניית המדרגות, אספקת האבן, יסוד בטון וזיון, טפסנות, חפירה ונקים.

האבן תהיה אבן קשה שאינה מתפוררת.

על הקבלן לבצע דוגמא בשטח (על חשבוננו) של המדרגות.

הכל לפי פרט מספר 11.

המדידה לפי מ"א.

#### **04.2.050 – קירות ישיבה מאבן חאמי**

קיר ישיבה עד גובה 50 ס"מ מבטון בחיפוי אבן "חאמי" ממחצבות חיזמה דו פני. סוג הבטון ב-20 כולל: יסוד, ראש קיר אבן חאמי פינתית, נוקים, קשירת האבנים, כוחלה בגוון אפור, פוגות שקועות. כל עבודות החפירה הדרושות וכל יתר העבודות הדרושות לצורך ביצוע הקיר.

ע"פ פרט מס' 3

המדידה לפי מ"ק.

### **בדיקת האבן והתאמה לדוגמת**

האבן כמוגדר במפרט המיוחד או בכתב הכמויות.

הקבלן יגיש לאישור המפקח והאדריכל שתי דוגמאות של האבנים שבדעתו לספק ועליהן דוגמת סוגי הסיתותים השונים הנדרשים וכן דוגמא של ראש קיר. הדוגמאות תסופקנה במועד כזה שיספיק למפקח ולאדריכל לבחון ולאשר, או לפסול את הדוגמאות בגודל הממוצע של האבנים השונות הדרושות לפרויקט. אבנים אשר תספקנה לאתר ואשר לדעת המפקח אינן מתאימות לדוגמאות המאושרות, יורחקו ע"י הקבלן מיד עם נתינת ההוראה להרחקתן. בנוסף לאישור דוגמות האבן יש להכין באתר דוגמא של קיר (או חיפוי קיר) בשטח של 2.0 מ"ר לפחות לאישור המפקח, וזאת יעשה הקבלן לפני התחלת הבנייה באבן. הדוגמא תישמר עד לגמר הבניין ומסירתו.

### **04.3 – ריצוף**

#### **04.3.020 – ריצוף אבן שכבות מרובעת**

ריצוף מאבן שכבות מנוסרת במידות משתנות מידות האבן לא יקטן מ-25/25 ס"מ עובי האבן 5 ס"מ. דוגמאות הריצוף נדבכים רומים. לפני הריצוף יבוצע מדה בטון עם רשת 6 מ"מ כל 20 ס"מ. הבטון יהיה בעובי 10 ס"מ. ע"ג בטון מזוין תרוצף האבן עם טיט בעובי 3 ס"מ, חול בעובי 5 ס"מ, הפוגות בין האבנים לא יעלו על 1 ס"מ, הרובה תהיה בגוון אפור ומשוקעת בעומק 0.5 ס"מ לפחות מפני הריצוף. כאשר פס האבן חוצה שביל, יהיה במישור הריצוף או האספלט ללא מפגע בטיחותי. הכל לפי פרט מספר 5A. המדידה לפי מ"ר.

#### **04.3.030 – פסי ריצוף אבן חאמי**

פסי ריצוף מאבן חאמי ברוחב. אבן ברוחב 25 ס"מ ואורך משתנה. ע"ג יסוד בטון מזוין. הפוגות לא יעלו על 1 ס"מ. הרובה תהיה בגוון אפור ומשוקעת בעומק 0.5 ס"מ לפחות מפני הריצוף. המחיר כולל חפירה/חציבה, אספקת האבן, יסוד בטון וזיון וטפסנות. הכל לפי פרט 6D.

### **04.4 מסגרות חרש**

#### **04.4.010 – מאחז יד**

מאחז יד לאורך מדרגות אבן, צינור בקוטר 1.5", בגובה של 90 ס"מ ומגולוון בחום. צבע בתנור לפי בחירת האדריכל. ע"ג עמודים בקוטר 1.5" בקצה המדרגות. צבוע בתנור בגוון RAL 7011. הכל לפי פרט 11. מדידה לפי מ"א.

#### **04.4.020 – גדר סבכה מעוצבת.**

גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.10 מ' מעל פני הדק. מורכבת מראש מעקה מלוח עץ איפאה, צינורות מתכת בקוטר 1.5" צבועים בתנור, פרופילי UPN 60 מגולוונים בחום וצבועים בתנור, כבלי פלדה מגולוונים בחום עם מותחנים. עיגון הכבלים לפרופילים באמצעות אביזר קצה באישור האדר'. הגדר תעוגן לפרופילי UPN 280 של הדק באמצעות ריתוך. נק' הריתוך תצבע בשלוש שכבות אבץ.

צבע בתנור לפי בחירת האדריכל.

הכל על פי התכניות ופרט מס' 16

#### **04.4.030 - מגדל**

מגדל

#### **04.5 עבודת עץ**

##### **04.5.020 – דק עץ.**

רצפת סיפון (דק) מעץ איפאה בעובי 2 ס"מ וברוחב 14 ס"מ, מעוגן לקורת עץ אורך 44/44. עיגון האיפאה לקורות העץ באמצעות ברגי טורקס עם ראש שטוח במרווחים לפי פרט. קורות העץ מעוגנים לפרופילי פלדה UPN 180 מגולוונים בחום וצבועים ב-2 שכבות צבע בתנור צבע ע"פ בחירת אדר', החיבור ע"פ פרט קונסי'. לוחות עץ איפאה בעובי 2 ס"מ, באורך לפי פרט, וברוחב 14 ס"מ – לפי הפרט. קורות מעוגלות או מעוותות לא יותקנו. לפני התקנת הקורות יצבע העץ ב-2 שכבות שמן דק מיוחד לעץ. הכל לפי פרט מס' 7. המדידה לפי מ"ר.

עיגון קורות INP ליסוד בטון/קורת UPN 280 לפי פרט ולפי תכנית קונסטרוקטור אנגי שלום שראל.

#### **04.6 ריהוט חוץ**

##### **04.6.020 ספסל ישיבה**

ספסל ישיבה "דגם אפק" מק"ט 1220 תוצרת שחם אריכא או ש"ע. עץ משולב אם בטון עם מאחזי יד ממתכת. הספסל מעוגן לקרקע/לקונסי הפלדה של הדק בעזרת ארבע עוגנים. כולל תוספת סיתות לבטון הכל ע"פ פרט מס' 17 כולל הובלה הכנות התקנה וכו' מדידה לפי יחידות.

##### **04.6.030 ברזיה**

ברזיה דגם "אביב" מק"ט 2611 של חברת "שחם אריכא" או ש"ע. הברזייה בשני גבהים רוחב 40 ס"מ וגובה נטו 85 ו-70 ס"מ מבטון טרום כולל שני ברזי לחצן מוגנים (אנטי ונדלי). כולל תוספת סיתות לבטון. הברזיה כוללת חיבור לראש מערכת המים, יציאה, מגופים וקופסת ביקורת, ברז כדורי אינטגרלי ובריכת ניקוז הכל לפי פרט 19 כולל הובלה הכנות התקנה וכו' מדידה לפי יחידות.

##### **04.6.040 אשפתון**

אשפתון דגם "גמלא" מס' קטלוגי 3635 של חברת שחם אריכא או ש"ע. מיכל מתכת עגול, מחופה בטון מסותת עגול. האשפתון מעוגן לקרקע בעזרת שני עוגנים. כולל תוספת סיתות לבטון. המחיר כולל הובלה הכנות התקנה וכו'. האשפתון מבוטן לקרקע בעזרת שני עוגנים. מדידה לפי יחידות.

ע"פ פרט 18

#### **04.6**

#### **05.3 ריצוף**

##### **05.3.020 – ריצוף אבן שכבות מרובעת**

ריצוף מאבן שכבות מרובעת במידות משתנות מידות האבן לא יקטן מ-25/25 ס"מ, עובי האבן 5 ס"מ. דוגמאת הריצוף נדבכים רומים.

לפני הריצוף יבוצע מדה בטון עם רשת 6 מ"מ כל 20 ס"מ. הבטון יהיה בעובי 10 ס"מ. ע"ג בטון מזוין תרוצף האבן עם טיט בעובי 3 ס"מ, חול בעובי 5 ס"מ, הפוגות בין האבנים לא יעלו על 1 ס"מ, הרובה תהיה בגוון אפור ומשוקעת בעומק 0.5 ס"מ לפחות מפני הריצוף. הכל לפי פרט מספר 5A. המדידה לפי מ"ר.

#### **05.3.030 – פסי ריצוף אבן חאמי**

פסי ריצוף מאבן חאמי ברוחב. אבן ברוחב 25 ס"מ ואורך משתנה. ע"ג יסוד בטון מזוין. הפוגות לא יעלו על 1 ס"מ. הרובה תהיה בגוון אפור ומשוקעת בעומק 0.5 ס"מ לפחות מפני הריצוף. המחיר כולל חפירה/חציבה, אספקת האבן, יסוד בטון וזיון וטפסנות. הכל לפי פרט 6D.

#### **05.4 מסגרות חרש**

##### **05.4.020 – מאחז יד.**

מאחז יד לאורך מדרגות אבן, צינור בקוטר 1.5", בגובה של 90 ס"מ ומגולוון בחום. צבע בתנור לפי בחירת האדריכל. ע"ג עמודים בקוטר 1.5" בקצה המדרגות. צבוע בתנור ע"פ בחירת האדר'. לא יבוצעו ריתוכים בשטח, במקרה ויש צורך בריתוך – הנק' תצבע בשלוש שכבות אבץ מאחז היד יעוגן ליסוד בטון. הכל לפי פרט 11. מדידה לפי מ"א.

##### **05.4.020 – גדר סבכה מעוצבת.**

גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.10 מ' מעל פני הדק. מורכבת מראש מעקה מלוח עץ איפאה, צינורות מתכת בקוטר 1.5" צבועים בתנור, פרופילי UPN 60 מגולוונים בחום וצבועים בתנור, כבלי פלדה מגולוונים בחום עם מותחנים. עיגון הכבלים לפרופילים באמצעות אביזר קצה באישור האדר'. הגדר תעוגן לפרופילי UPN 280 של הדק באמצעות ריתוך. נק' הריתוך תצבע בשלוש שכבות אבץ. צבע בתנור לפי בחירת האדריכל. הכל על פי התכניות ופרט מס' 16

#### **05.5 עבודות עץ**

##### **05.5.010 – דק עץ.**

רצפת סיפון (דק) מעץ איפאה בעובי 2 ס"מ וברוחב 14 ס"מ, מעוגן לקורת עץ אורן 44/44. עיגון האיפאה לקורות העץ באמצעות ברגי טורקס עם ראש שטוח במרווחים לפי פרט. קורות העץ מעוגנות לפרופילי פלדה UPN 180 מגולוונים בחום וצבועים ב-2 שכבות צבע בתנור צבע ע"פ בחירת אדר', החיבור ע"פ פרט קונסי. לוחות עץ איפאה בעובי 2 ס"מ, באורך לפי פרט, וברוחב 14 ס"מ – לפי הפרט. קורות מעוגלות או מעוותות לא יותקנו. לפני התקנת הקורות יצבע העץ ב-2 שכבות שמן דק מיוחד לעץ. הכל לפי פרט מס' 7. המדידה לפי מ"ר.

עיגון קורות INP ליסוד בטון לפי פרט ולפי תכנית קונסטרוקטור אנג' שלום ישראל.

##### **05.5.020 – קירוי עץ אורן קליפורניה**

אלמנט הצללה משולב עץ ופלדה במידות לפי פרט מס' 9. מחבר לפרופילי פלדה INP 160 ו- HEB 160 מגולוונים בחום וצבועים ב-2 שכבות צבע בתנור. קורות עץ אורן קליפורניה בעובי 5 ס"מ, באורך לפי פרט,

וברוחב 10 ס"מ – לפי הפרט. העץ עם ציפוי שמן דק. חיבור העץ לפרופילי INP באמצעות תושבת זוויתן ע"י אום בורג עם ראש עגול, כולל נעילת האום.

צבע בתנור לפי בחירת אדר'

#### **05.5.030 – מדרגות עץ.**

מדרגות עץ. שלח עשוי לוחות עץ איפאה בעובי 2 ס"מ ברוחב 14 ס"מ ובאורך 28 ס"מ. מעוגנות לפרופילי פלדה UNP 180 מגולוונים בחום וצבועים ב-2 שכבות צבע בתנור. צבע ע"פ בחירת האדר'. עיגון האיפאה לקורות הפלדה באמצעות ברגי טורקס עם ראש שטוח במרווחים לפי פרט. פרופילי פלדה UPN מגולוונים בחום וצבועים ב-2 שכבות צבע בתנור צבע ע"פ בחירת אדר'. קורות הפלדה מעוגנות לקירות אבן חאמי באמצעות פלטקה המחוברת לקיר בזמן היציקה. קורות מעוגלות או מעוותות לא יותקנו. לפני התקנת הקורות יצבע העץ ב-2 שכבות שמן דק מיוחד לעץ. הכל לפי פרט מס' 8A. המדידה לפי מ"א.

עיגון המדרגות אל קירות אבן חאמי ע"פ פרט קונסטרוקטור אנג' שלום שראל.

#### **05.6 ריהוט חוץ**

##### **05.6.020 ספסל ישיבה**

ספסל ישיבה דגם אפק מק"ט 1220 תוצרת שחם אריכא או ש"ע. עץ משולב אם בטון עם מאחזי יד ממתכת. הספסל מעוגן לקרקע בעזרת ארבע עוגנים. הכל ע"פ פרט מס' 17 כולל הובלה הכנות התקנה וכו' מדידה לפי יחידות.

##### **05.6.030 ברזיה**

ברזיה דגם "אביב" מק"ט 2611 של חברת "שחם אריכא" או ש"ע. הברזיה בשני גבהים רוחב 40 ס"מ וגובה נטו 85 ו-70 ס"מ מבטון טרום כולל שני ברזי לחצן מוגנים (אנטי ונדלי). כולל תוספת סיתות לבטון. הברזיה כוללת חיבור לראש מערכת המים, יציאה, מגופים וקופסת ביקורת, ברז כדורי אינטגרלי ובריכת ניקוז הכל לפי פרט 19 כולל הובלה הכנות התקנה וכו' מדידה לפי יחידות.

##### **05.6.040 אשפתון**

אשפתון דגם "גמלא" מס' קטלוגי 3635 של חברת שחם אריכא או ש"ע. מיכל מתכת עגול, מחופה בטון מסותת מרובע. האשפתון מבוטן לקרקע בעזרת שני עוגנים. הכל לפי פרט 18 המחיר כולל הובלה הכנות התקנה וכו' מדידה לפי יחידות.

#### **פרק 07 - עבודות גינון והשקיה**

##### **כללי**

כל העצים והשיחים יהיו בגדלים תואמים לתק"ן שה"ם של משרד החקלאות. כל העצים והשתילים יובאו ממשלחות מאושרות ויהיו לשביעות רצון האדריכל. כל העבודות המפורטות בפרק זה יכללו הספקת כל הנדרש להשלמת העבודה כגון: כלים, חומרים, ציוד, הובלה וכו'. העבודה תושלם בהתאמה מלאה לכל האמור בתכניות, פרטים, מפרט טכני והוראות המפקח באתר.

## **טפול ואחריות עד למסירת העבודה :**

א. אחריות הקבלן :

תקופת האחריות מתחלקת :

3 חודשים על חשבון הקבלן במסגרת האחריות.

אחריותו של הקבלן לצמחיה כוללת אחראיות לקליטה ולצמחיה. כל השתילים אשר לא יקלטו ולא יראו סימני צימוח יוחלפו בחדשים, שתילים פגומים, חולים, מנוונים או בלתי מפותחים יחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים ע"פ הוראות המפקח, וגם עליהם תחול אחריות הקבלן. עבודה זו לא תימדד ותיכלל במחירי עבודות הנטיעה. השתילים יוחלפו בשתילים חדשים כנדרש בתכניות ובמפרט. אחריות הקבלן תקפה גם ביחס לכל עבודות העפר, הדברת העשבים ומערכת ההשקיה.

ב. קבלה סופית :

קבלת העבודה תיעשה ב-2 שלבים :

קבלה ראשונה עם גמר העבודות כולן בכל האתר. לאחר קבלה זו יתחזק הקבלן את הגן לתקופת האחריות של 3 חודש. העבודה כוללת תחזוקה שוטפת ואחריות לקליטה והתפתחות כל הצמחייה. שתילים אשר יראו סימנים שהם לא חיים או לא הראו סימני צימוח, יוחלפו ע"י הקבלן בצמחים חדשים. בתום התקופה הנ"ל תיערך קבלה סופית. תקופת האחריות של הקבלן לעצים בוגרים - שנה קבלה סופית.

### **אחריות אחזקה וטיפול**

תשלום עבור צריכת המים להשקיה על חשבון ואחריות הקבלן עד לשלב המסירה הראשונה. בשנת האחזקה הקבלן ישלם עבור כל כמות המים העולה על כמות המים בהתאם לטבלת מים שיקבל לקראת תחילת שנת האחזקה. קבלן אחראי לקליטה והתפתחות (כל השתילים אשר יקלטו אך לא יראו סימני צימוח, יוחלפו בחדשים וגם עליהם תחול אחריות הקבלן. עבודה זו לא תימדד ותכלול במחירי עבודות הנטיעה). של הצמחים המוגדרים במפרט לתקופה של שנה מיום הגמר המוחלט של כל עבודות הפיתוח באתר ומסירתו הסופית למזמין.

### **מסירה:**

מסירה בגמר תקופת האחריות תימסר העבודה לידי המזמין.

### **מדידה**

מדידת כמויות השתילים, לצורך תשלום סופי, תעשה בעת קבלת העבודה, בתום תקופת האחריות. ימדדו אך ורק צמחים אשר נקלטו והתפתחו.

### **אדמה גננית**

העבודה כוללת אספקה ופיזור אדמת גן נקיה מכל פסולת. אדמה חקלאית מסוג טרה רוסה מאיכות מעולה וללא אבנים שמקורה בשכבה עליונה פורייה של הקרקע ומעומק שלא יעלה על 40 ס"מ מפני הקרקע. הקבלן יעשה על חשבונו בדיקת קרקע במעבדת שרות שדה של משרד החקלאות. על PH האדמה לא לעלות על 7.5 ויביאה לאשור המפקח והאדריכל לפני הספקת האדמה לאתר.

אדמת הגן תהיה אדמה חקלאית, נקיה מעשבים שוטים, שורשים, מחלות ומזיקים. האדמה לא תכיל אבנים שגודלם מעל 5 ס"מ ושעור האבן לא יעלה על 10%.

האדמה תפוזר בשכבה בעובי של 30 ס"מ בכל שטחי הגינון המסומנים בתכניות וכמו כן בבורות הנטיעה לעצים. האדמה אשר לא תענה על הדרישות הנ"ל תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו והוא יביא אדמה בהתאם לטיב הנדרש.

המדידה לפי מ"ק שיופקו לאתר ובגבהים הנדרשים ע"פ התכנית.

### **זיבול ודישון:**

אספקת זבל מפורר היטב או קומפוסט מנופה מטיב מאושר, הזבל יפוזר בשכבה אחידה על לפני השטח ויוצנע מיד לפני שיתייבש (לכל המאוחר 24 שעות לאחר פיזורו).

ההצנעה תיעשה בעבודת ידיים.

בחלקות הנשתלות בערערים אין להוסיף כופתיות בשלב הכנת הקרקע או בכל שלב אחר. אפשר להצניע בקרקע כבול גס ב-8 ק"ב לדונם. העדפה להוספת כבול לתוך בור השתילה.

כמות הזבל הנדרש 25 ליטר למ"ק.

המדידה לפי מ"ק שיסופקו לאתר, לאחר המצאת תעודות משלוח

#### **41.2 – גינון ונטיעות.**

כל העצים והשיחים יהיו בגדלים תואמים לתק"ן שה"ם של משרד החקלאות.

הגדלים המוסכמים ע"פ טבלה מחוברת הגדרת סטנדרטים לשתילי גינות נוי ע"י משרד החקלאות:

כינוי הגודל	גודל הכלי	
	לפחות מנפח	ועד נפח
מספר 2	0.25 לי	1.0 לי
מספר 3	1.0 לי	3.0 לי
מספר 4	3.0 לי	6.0 לי
מספר 5	6.0 לי	10.0 לי
מספר 6	10.0 לי	25.0 לי
מספר 7	25.0 לי	60.0 לי
מספר 8	60.0 לי "חבית"	ומעלה
מספר 11	עץ בוגר – עובי גזע - 125 מ"מ (כ-5"), (המדידה במ"מ נעשית 20 ס"מ מעל צוואר השורש או 10 ס"מ מעל ההרכבה) קוטר /עומק השורשים 70 ס"מ, מספר בדים הכרחיים העל גובה 1.90 ס"מ מפני הקרקע – עובי היקפי הבדים 40 ס"מ 60 ס"מ	

#### **נטיעת עצים ושיחים**

כל השתילים יהיו בריאים ונקיים מכל מחלה ופגע ממקום מוכר ומאושר ע"י משרד החקלאות. אין להשתמש בשתילים שהשתרשו מחוץ למיכל במשטח וכאלו שמפאת גודלם התקפל השורש בתוך המכל. לפני השתילה ינוקו המכלים מעשבי בר, יש להשקות את המכלים לרוויה.

עבודות הנטיעה לא יעשו בימי חמסין או רוחות חזקות.

בעת הוצאת השתיל יש להקפיד על כך שהגוש לא יתפורר. גודל המכל נתון במספרים (ע"פ הטבלה בחוברת "הגדרת סטנדרטים לשתילי גינות נוי" של משרד החקלאות), הוא בהתאם למושג המקצועי המקובל. הגורם הקובע הוא גודל הצמח ומידת התפתחותו.

עבור כל העצים הבכירים כולל דקלים יש לקבל את אישור האדריכל עוד במקום גידולם ולפני הבאתם לשטח.

#### **מיקום העצים**

יש לאשר מיקום העצים לפני הנטיעות.

## חפירת בורות

- א. הקבלן יחפור בורות לעצים שבריצוף בקוטר 1.50 X 1.50 מ' לעצים ובעומק 1.5 מ'. הקבלן יסלק את החומר שחפר מהשטח למקום מאושר ע"י המפקח.
- ב. הקבלן ימלא את הבורות באדמת גן על פי המפרט, הקבלן יספק את העצים לנטיעה.
- ג. יש להרטיב את הבור לפני השתילה ויש להוסיף 3 פחי זבל אורגני יבש או קומפוסט בזמן הנטיעה. יש להשקות בהשקאה גדושה עד לגמר הנטיעה.

### שתילים ממכלים מס. 3 או 4

הבורות יהיו 45X45X45 ס"מ. 10 ליטר קומפוסט לבור.

### שתילים ממכלים מס. 7

הבורות יהיו בנפח 100X100X100 ס"מ. 25 ליטר קומפוסט לבור.

## 42.2 עבודות השקיה

- ביצוע מערכת ההשקיה יעשה בצמוד ובהתאם ולמפרט הטכני לביצוע רשת השקיה בגן הנוי שהוצא ע"י המחלקה לייעול השקיה בגן הנוי.
- כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם וכל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט הטכני, בתכנית ובמפרט המיוחד.
- כל החומרים יהיו בעלי אישור לשימוש ע"י המחלקה לייעול השקיה בגן הנוי.
- הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שינתנו ע"י מתכנן ההשקיה. מחירי הצנרת כוללים:
- אספקת החומר, חפירה, הרכבת המערכת, הצנעת הצנרת, כל אביזרי החיבור.
- הישוב רשאי לדרוש ביצוע של חלק מסעיפי המכרז, הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות ממוזמין העבודה.
- כל עבודות הגינון וההשקיה יבוצעו בהתאם למפרט הבין משרדי.

מסמך ב'1

כתב כמויות

מצ"ב בנפרד

---

הצהרת המציע

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערן בדולב

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות מושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש הקבלנים, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים לאמוד את היקף העבודה במכרז. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
  - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
  - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
  - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
  - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין המועצה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
  - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכולל כמפורט במסמכי המכרז.
  - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נושא הצעתי.

9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987 וכי עלי לעמוד בכל הוראות חוקי העבודה והבטיחות בעבודה כמו גם בהוראות כל דין.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

**הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2025 לביצוע מגדל היערן בדולב**

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו לביצוע מגדל היערן בדולב בהתאם למכרז 28/2025 ולאמור במפרטים, בכתב הכמויות ובכל מסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכים האמורים בהתאם להוראות המכרז והחווזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, ובכלל זה, עובדי המציע, קבלני משנה, הציוד הנדרש וכל הכרוך בהתקשרות עם המועצה לרבות כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

**הצעת המחיר**

2. הצעתנו לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות לביצוע עבודות פיתוח מגדל היערן, בהתאם לאמור במסמכי המכרז הינה:

מחיר כתב הכמויות (לא כולל מע"מ)	הנחת הקבלן באחוזים %	גובה הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ)	הצעת הקבלן (ש"ח) לאחר הנחה (לא כולל מע"מ)
927,500 ₪	%	ש"ח	ש"ח

• לא ניתן להציע % תוספת.

3. הצעתנו לעיל (להלן - **התמורה**), כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וההסכם על נספחיו וכן כוללים את כל הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה והשירותים ומהווה מחיר סופי וכולל את כל הוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות, הוצאות בגין תשלום לקבלני משנה, עובדיהם ציודם וכל הכרוך בהתקשרות עמם, העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, מתקני המשחק לרבות אספקת ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4.

התמורה תחושב על בסיס מחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שבהצעתנו ובכפוף לביצוע בפועל ובהתאם לעבודות שתזמין המועצה כאמור בהוראות המכרז והחווזה.

5. בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל בהנחה של 15%.

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת, כאמור, בגין ביצוע העבודות נושא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נושא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה המועצה שירותים נוספים מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה שלה (להלן- **שירותים נוספים**).

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המציע: \_\_\_\_\_

## מסמך ה'

### חוזה

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין :

#### **מועצה אזורית מטה בנימין**

אזור תעשייה שער בנימין  
(להלן – **מועצה**)

#### מצד אחד;

לבין :

שם : \_\_\_\_\_

ח.פ. : \_\_\_\_\_

מורשה חתימה : \_\_\_\_\_

תפקיד : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

(להלן - **הקבלן**)

#### מצד שני;

הואיל : והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' **28/2025** לביצוע מגדל היערן בדולב (להלן בהתאמה-  
**המועצה, המכרז, המגדל**);

והואיל : והקבלן השתתף במכרז וזכה בו;

והואיל : והמועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע  
במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע  
העבודות נושא החוזה זה;

#### **אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :**

#### **1. מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי השתתף בסיור קבלנים והוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע  
העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

1.3 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי  
המכרז הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.4 **תוקפו של הסכם זה כפוף לקבלת תקציב מגורם ממשלתי מממן ואישור תקציבי סופי.** הקבלן מצהיר כי ידוע שהתקציב האמור טרם התקבל במועצה, והמועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה במידה והתקציב לא יאושר ולקבלן לא יהיו כל טענות בגין כך.

## 2. הגדרות

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן :

**העבודות-** מכלול הפעולות הדרושות לביצוע עבודות פיתוח ומגדל היערן והכל בהתאם להוראות הסכם זה לרבות רבות המפרטים, התכניות ובהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלימן.

**הקבלן-** האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו לרבות נציגיו ועובדיו.

**המגדל-** מגדל היערן/שטח המגדל/המיקום בו עתידות להתבצע העבודות.

**מתקנים-** מתקנים אותם נדרש הקבלן לספק ולהתקין.

**מדד הבסיס-** מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד חתימת החוזה.

**המועצה-** מועצה אזורית מטה בנימין

**ראש המועצה -** ראש המועצה האזורית מטה בנימין או מי מטעמו.

**מפקח-** מפקח שהוסמך מטעם המועצה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי חוזה זה מוקנית גם למועצה האזורית מטה בנימין ו/או מי מטעמן.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת :

3.1 כי בדק את שטח המתקן וסביבתו, את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצע על הצד הטוב ביותר.

3.2 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות המכרז והחוזה ובהתאם למפרטים ולתכניות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

3.3 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.

3.4 כי עם סיום העבודות ימציא למועצה את כל האישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 15 להסכם זה.

3.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד.

3.6 כי ידוע לו כי אין באפשרות המועצה לנעול את אתר העבודה בסוף כל יום עבודה והיא לא תציב שם שמירה וכי הציוד אשר יישאר באתר העבודה הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי ולא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכי צ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת המועצה בכתב.

3.7 **כי ידוע לו כי התקשרות המועצה היא עם הקבלן בלבד כאשר ככל שהמועצה תאשר לקבלן להתקשר עם קבלן משנה לצורך ביצוע העבודות (כולם או חלקן) אזי בינה לבין קבלן המשנה אין כל קשר, ומבחינת המועצה הקבלן הזוכה הוא אחראי הבלעדי על קבלן המשנה, עובדיו, טיב עבודותיו, האחריות וכיוצ"ב.**

3.8 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי אין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את המועצה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא למועצה תקציב לביצוע העבודות נושא ההסכם היא לא תבצע

ולא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן הוא מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית לבצע את העבודות בשלבים בהתאם לתקציבה כפי שיהיה מעת לעת.

#### 4. התחייבויות הקבלן

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות להשלמת העבודות כפי שהוגדרו לו במסמכי המכרז.
- 4.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.
- 4.4 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.
- 4.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 4.7 הקבלן מתחייב כי כל עובד שיועסק בביצוע עבודות ריתוך יהיה מוסמך לעבודות בריתוך ובעל תעודת רתך מוסמך ו/או רתך צנרת בתוקף.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.11 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור במסמך ב' למכרז זה.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.15 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.16 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.

4.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4.18 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה את הוראות הסכם זה (בכפוף לאישור לכך שהמועצה אישרה את העסקת קבלני המשנה).

## 5. מועד ביצוע העבודות

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה תוך 120 ימים קאלנדריים.

## 6. העסקת עובדים

6.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת לרבות מנהל עבודה והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות פקודת הבטיחות בעבודה או מכל הוראות דין אחרת בקשר עם בטיחות בעבודה ונוכחות אנשי מקצוע באתר העבודה.

6.2 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

6.4 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

6.5 הקבלן מתחייב להכניס לאתר העבודה אך ורק עובדים בעלי אישורים תקפים, כנדרש על ידי היישוב, גורמי הבטיחות הרלוונטיים והמינהל האזרחי.

6.6 הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לבדיקת תקינות האישורים טרם הכניסה, לרבות אישורי מעבר, תעודות זהות, ותיאומים נדרשים.

6.7 על הקבלן לוודא כי העובדים המועסקים מטעמו מקבלים את כל האישורים הנדרשים מבעוד מועד, וזאת ללא עיכוב בלוחות הזמנים של הפרויקט.

6.8 כל עיכוב או הוצאה הנובעים מאי-קיום הדרישות האמורות יחולו על הקבלן בלבד, ולא יזכו אותו בתוספת זמן או תשלום.

6.9 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעלולות לחול מעת לעת שינויים בדרישות, הנחיות או נהלים של היישוב, המועצה, המינהל האזרחי או כל רשות מוסמכת אחרת.

6.10 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אלו בכל עת וללא דיחוי, לרבות ביצוע התאמות נדרשות באמצעי הבטיחות, דרכי גישה, שעות עבודה, או אופן ביצוע העבודות.

## 7. פיקוח .7

- 7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובחוויה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.
- 7.2 בנוסף, מוסמכת המועצה/ואו המפקח מטעמה, לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת המועצה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי המועצה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## 8. תיאום והסדרי תנועה .8

- 8.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.
- 8.2 הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציווד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

### הסדרי תנועה

- 8.3 הקבלן מתחייב להכין, להגיש ולטפל על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, שינוע והובלת החומרים או חלקי הפרויקט, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרויקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.
- 8.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.
- 8.5 מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, המועצה וכד'.
- 8.6 הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 8.7 על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה במספר שיידרש על ידי הרשויות והמפקח, כולל שילוט אזהרה תקני לתקופת היום והלילה.
- 8.8 מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 8.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, שינוע והובלת החומרים וחלקי הפרויקט, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.

7.1 הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

7.2 הקבלן חייב לדווח למועצה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן למועצה וערכו ייקבע על ידי המועצה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

## 10. **תקופת החוזה**

חוזה זה יחול עם חתימתו ביום \_\_\_\_\_ ויסתיים עם קבלת תעודת השלמה (להלן-**תקופת החוזה**). יובהר כי אין בתקופת החוזה כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

## 11. **ציוד וחומרים**

11.2 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

11.3 לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, בכל הנוגע לאספקת הציוד והחומרים וכולם כלולים במחיר ובתמורה לה הוא זכאי .

11.4 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

11.5 הקבלן יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת יחולו על הקבלן. המועצה ע"פ שיקול דעתה רשאית להזמין ביצוע בדיקות נוספות ועלות בדיקות אלו תחול על הקבלן. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המפקח, על פי החלטת המועצה.

11.6 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול" שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח. הקבלן ימסור למפקח אישורים ותעודות על טיב החומרים שהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

11.7 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

11.8 עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר, שלט על ביצוע העבודות. השלט יוזמן על ידי המועצה ויקוּזז סך 3,500 ₪ לא כולל מע"מ מהחשבון הראשון של הקבלן (ללא החזר). אספקה והתקנה של השלט למקום מאושר על ידי המועצה- תבוצע על ידי הקבלן.

## **גידור:**

11.9 הקבלן מתחייב לגדר את אתר העבודה טרם תחילת העבודות, בגידור תקני ובטיחותי אשר ימנע כניסת בלתי מורשים לאתר.

11.10 כלל חומרי הבינוי וכלי העבודה יהיו בתחום המגודר בלבד.

11.11 הגידור יכלול שער כניסה אחד לפחות, אשר יהיה ניתן לנעילה מחוץ לשעות העבודה, וכן שמירה על בטיחות ונגישות בהתאם לדרישות החוק והתקנים.

11.12 הקבלן יציב שלטים ברורים על גדר האתר, הכוללים את הפרטים הבאים :

- 11.12.1 שם הקבלן ופרטי התקשרות.
- 11.12.2 שם המזמין.
- 11.12.3 שם הפרויקט.
- 11.12.4 אזהרות בטיחות כנדרש (כגון: "הכניסה אסורה", "אתר עבודה – סכנה", וכו').
- 11.13 כל השילוט יהיה ברור, קריא, ויוצב במקומות בולטים לעין.
- 11.14 כל השילוט והגידור באחריות הקבלן ובמימונו

## 12. תמורה

- 12.1 התמורה לה היא זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות בסעיפי כתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקב הקבלן במסגרת הצעתו במכרז ובכפוף לביצוע בפועל ובהתאם לעבודות שתזמין המועצה (להלן-**התמורה**).
- 12.2 סכום התמורה לא יעלה על סך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ, לא תבוצע כל עבודה מעבר לסכום דנן עד לקבלת אישור בכתב חתום ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה.
- 12.3 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.
- 12.4 בכל מקרה בו ימצא חסר של פריט או עבודה במחירון/כתב הכמויות, ייקבע המחיר לפי מחירון דקל לעבודות בניה בהנחה של 20%.
- 12.5 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי המועצה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:
- 12.5.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.
- 12.5.2 המועצה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מכל תשלום המגיע לקבלן סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלום המגיע, הכל על פי שיקול דעת המועצה.
- 12.5.3 המועצה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.
- 12.5.4 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה
- 12.5.5 האמור בס"ק זה אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין

## 13. מועדי תשלום, הגשת חשבונות ואישורם

- 13.1 עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- 13.2 הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו על פי כתב הכמויות, אם סופקו וכן התשלום המגיע לו בגינם על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה אשר נקב הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.
- 13.3 המועצה באמצעות מנה"פ תבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן. המועצה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך 45 ימים מיום אישורו הסופי ע"י הגורם הסופי שמאשר חשבונות במועצה.
- 13.4 יובהר כי חשבון סופי ישולם רק כנגד המצאת כל האישורים המפורטים בהסכם זה לרבות בסעיף 16 להלן.

#### 14. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 14.1 מוסכם בזאת כי למועצה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 14.2 מוסכם ומוצהר כי למועצה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

#### 15. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 15.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 15.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 15.4 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את המועצה (לפי העניין) בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 15.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### 16. השלמת העבודות ומסירת המתקן לידי המועצה

- 16.1 הושלמו כל העבודות נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמועצה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ביחס עם השלמת העבודות.
- המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **בחנית העבודה**), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם לרבות דו"ח בדיקות המעבדה הנדרשות - תינתן לספק תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בחינת העבודה, בכפוף לאמור להלן.
- 16.2 מצאו המועצה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לספק רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 16.1 לעיל.
- 16.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 16.4 המפקח ו/או המועצה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לספק תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 16.5 כמו כן, רשאית המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

- 16.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.
- 16.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 16.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה לרבות האחריות אליה הוא מחויב.
- 16.9 קבעו מפקח ו/או המועצה ו/או המועצה כי מטעמים או הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 16.10 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 16.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 16.12 בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 16.13 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 16.14 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנייל הסתייגויות כלשהן.

## 17. אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום

- 17.1 לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 24 חודשים מיום מהוצאת תעודת ההשלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעי' 16.2 לעיל, לפי המאוחר (להלן-**תקופת האחריות או תקופת הבדק**). עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.
- 17.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודות ו/או במתקנים שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או המועצה ולשביעות רצונו של המפקח או המועצה. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 17.3 כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 17.1 ו-17.2 לעיל, יחולו על הקבלן.
- 17.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

- 17.5 הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 17.6 אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את המועצה בגין ליקויים אלה.
- 17.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופת האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.
- 17.8 בתום תקופת האחריות לכל העבודות לפי חוזה זה, לאחר שהודיע הקבלן למועצה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור המועצה לספק תעודה (להלן: "תעודת סיום") בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של המועצה והמועצה.
- 17.9 תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי המועצה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופת האחריות.
- 17.10 מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

## 18. נזיקין לגוף או לרכוש

- 18.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או למועצה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- 18.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליהן ו/או שהן תהינה חייבות לשאת בהם אף שטרם נשאו בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודות ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או עובדיהם.
- 18.3 כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.
- 18.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.
- 18.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי המועצה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולצידו ו/או לרכושו ו/או לצידו ו/או לרכוש של עובדיו.

## 19. פיצויים מוסכמים מראש

- 19.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן- **פיצויים מוסכמים**), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל שבוע איחור
2	<b>הפרה חמורה</b> של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	<b>בוטל</b>	
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט הטכני	בהתאם לתיקון

התקלה על פי מחירון דקל		
עד 1,000	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	5
500 עבור כל ליקוי	אי תיקון ליקוי בטיחותי	6
5,000	העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה או ללא סיווג קבלני/הסמכה מתאימה או ללא אישור לביצוע העבודות להן נדרש	7
300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	8

19.2 המועצה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המועצה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה.

19.3 הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

19.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

18.1 קביעתם של המועצה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

18.2 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 20. ביטוח:

### לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – המועצה ו/או מי ששמו מופיע באישור הביטוח **נספח ה'2** להסכם בשם "מבקש האישור הראשי" או "גורם נוסף הקשור למבקש האישור".

20.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח ה'2** המצורף להסכם (להלן: "אישור הביטוחים") וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

20.2 תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

20.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

20.4 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד הביטוח"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

20.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

20.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

20.7 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "המזמין"/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים

כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

20.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

20.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

ביטוחי הקבלן יכללו: **20.8**

#### 20.8.1 **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

##### 20.8.1.1 **פרק א' ביטוח העבודות.**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה

##### 20.8.1.2 **פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

##### 20.8.1.3 **פרק ג' חבות מעבידים.**

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

#### 20.8.2 **ביטוח אחריות מקצועית**

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נושא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח. הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 20.8.3 **ביטוח חבות המוצר**

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים/מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

#### 20.8.4 **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone):** גבול האחריות

יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

## 20.8.5 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי

- 20.8.5.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
- 20.8.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
- 20.8.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 20.8.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 20.8.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

## 20.9 תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 20.9.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.
- 20.9.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:
- 20.9.2.1 קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
- 20.9.2.2 בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.
- 20.9.2.3 בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.
- 20.9.2.4 המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.
- 20.9.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 20.9.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 20.9.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון וביטוחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 20.9.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

20.9.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

## 20.10 המצאת אישור הביטוחים בפועל

20.10.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

20.10.1.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

20.10.1.2 לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

20.10.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

20.10.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

20.10.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

20.10.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

20.10.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

## 21. ערבות ביצוע וערבות בדק

21.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא למועצה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת מועצה אזורית מטה בנימין בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 10% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ).

21.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימת החוזה והמועצה רשאית להאריכה מעת לעת.

21.3 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

21.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

## ערבות בדק/טיב

21.5 להבטחת טיב העבודות במסגרת אחריות הקבלן לפי הוראות חוזה זה ו/או כל דין, ימסור הקבלן למועצה במעמד קבלת תעודת השלמה וכנגד קבלת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית אוטונומית

בלתי מוגבלת בתנאים אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 5% מהצעתו במכרז (כולל מע"מ) לשנת הבדק (להלן-**ערבות בדק**).

21.6 ערבות הבדק תהא לתקופה של 24 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. **יובהר כי אין במועדי ערבות הבדק כדי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.**

21.7 למועצה קיימת הזכות להאריך את תקופת הבדק לתקופה נוספת והקבלן יהא חייב להעמיד ערבות לתקופה הנוספת בהתאם לאמור לעיל.

21.8 המועצה תהיה מוסמכת לחלט את ערבות הבדק באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

21.9 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב ובגין ההפרה.

21.10 בתום 12 החודשים תופחת ערבות הבדק למחצית ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

## **קיזוז** .22

22.1 מוסכם בזאת כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

22.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **היתרים ורישיונות** .23

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

## **הוראות כל דין** .24

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין.

## **הפרת החוזה ובטלותו** .25

25.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון המועצה ייחשב כהפרת החוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

25.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :

א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.

ג. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

ה. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז או העסקת קבלן משנה ללא אישור המועצה.

25.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה למועצה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

25.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של המועצה עקב ובגין ההפרה.

## **26. העברת זכויות וחובות**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לספק להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

## **27. שינוי החוזה**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

## **28. ויתור והימנעות מפעולה**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך בכתב ומראש.

## **29. כתובות והודעות**

29.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

29.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

**הקבלן**

\_\_\_\_\_

**המועצה**

## נספח ה'-1

לכבוד :  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ,

### הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי מועצה אזורית מטה בנימין כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בחוזה מיום..... וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמינו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובא לאתר ומהווה כחלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה כחלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח "הביטוח" לחוזה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכס ו/או שיתוף ביטוחיכם.

חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית מטה בנימין ומי מטעמה (להלן: "הרשות")	שם ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים במועצה ו/או תאגידים קשורים ("המזמין"/"הרשות"/"המוא"ז")	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לרשות				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בל)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי בל)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*	
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה	
גניבה ופריצה					כלול	כלול	309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול	
רכוש סמוך					כלול	כלול	
רכוש בהעברה					כלול	כלול	
פינוי הריסות					כלול	כלול	
צד ג'					8,000,000	8,000,000	302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"

כיסויים

309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה		15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים
309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג',		כלול	כלול					צמ"ה
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג', 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג', 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בחבות מוצר ביטול סייג "רשלנות רבתי"		4,000,000	4,000,000					חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**009 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 060 עבודות מתכת 061 עבודות עץ 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה**

**נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז**

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה'3

בוטל

---

## נספח ה' 4

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר עם ביצוע מגדל היערן בדולב עבור המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 28/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ה' 5

### נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב/בדק

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

#### הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_) וזאת בקשר לביצוע עבודות מגדל היערן עבור המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת טיב העבודות שבוצעו עפ"י ההסכם ובהתאם לדרישות מכרז פומבי 28/2025

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד תחילת תקופת הבדק כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ה' 6

### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים (ייחתם לאחר זכיה)

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי, את האמור, בכל דין, ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1998	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג) תשנ"ח
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה) תשנ"ד
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד) תשנ"ג
2000	חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג) תש"ס
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1996	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכת)
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם תשנ"ו
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
2004	חוק גיל פרישה, תשס"ד
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה
	צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר
	צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות, תשס"א

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

**תכניות הנדסיות ואדריכליות, דו"ח קרקע והנחיות בטיחות**

מצורף בנפרד