



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

כ"ה תמוז תשפ"ה

21 יולי 2025

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 28/2025 – לביצוע מגדל היערן בדולב.

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך ד"ה הצעת המציע	41	סעיף 2 – הצעת המחיר	האם ניתן לתת אחוז תוספת למחיר האומדן?	בהתאם לתנאי המכרז ניתן להגיש הצעת הנחה בלבד ללא תוספת.
2	מסמך ה"ה חוזה	53	20.1	שורה 1: נבקש לבטל את המילה "כל".	לא מקובל
3	מסמך ה"ה חוזה	53	20.3	שורה 4: נבקש לבטל את המילה "כל".	לא מקובל
4	מסמך ה"ה חוזה	53	20.5	אחרי המילים: "לרבות מפקח ו/או מנהל הפרוייקט מטעמו" להוסיף את המילים: "למעט בגין אחריותם המקצועית ככל ואינם שכירים של הקבלן".	לא מקובל
5	מסמך ה"ה חוזה	53	20.5	שורה 3: נבקש למחוק את המילים "במישרין או בעקיפין".	לא מקובל
6	מסמך ה"ה חוזה	54	20.8.1.2	נבקש למחוק את המילים "אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש" ובמקומם לרשום "למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש". הנוסח המופיע במכרז אינו תואם את הכיסוי בפוליסת קבלנים.	לא מקובל
7	מסמך ה"ה חוזה	55	28.8.5.1	נבקש לקבוע גבול אחריות בצד שלישי על 500,000 ₪ כמקובל.	מקובל
8	מסמך ה"ה חוזה	55	20.9.2	נבקש למחוק את הסעיף. הסעיף רחב ובלתי מקובל ובמיוחד האמור בסעיף 20.9.2.1.	לא מקובל
9	מסמך ה"ה חוזה	55	20.9.3	נבקש למחוק את הסעיף ולכתוב כמקובל להלן: "הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי בגין תביעות שיבוב ביטוח לאומי, מנופים, מכשירי הרמה, עבודה בחום ובגובה, עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם, טעינה, פריקה והעברה, נזקי גוף הנובעים מרכב שאין חובה לבטחו, עובדים זרים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. ביטול חריג רשלנות רבתי, אין באמור בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי כל דין". מבוקש למחוק "מתנדבים" ו"חומרים רעילים" – אין להם קשר לנשוא המכרז.	מקובל חלקית. נוסח הסעיף לא יימחק. ניתן למחוק את המילים "מתנדבים" ו"חומרים רעילים"



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

10	מסמך ה' - חוזה	56	20.10.1	נבקש במקום 14 ימים לשנות ל- 3 ימים.	לא מקובל
11	נספח ה'2	60-61	שם מבקש האישור	נבקש למלא מס' ח.פ וכתובת	ימולא ע"י הקבלן הזוכה במכרז
12	נספח ה'2	60-61	גורמים נוספים	נבקש למחוק "תאגידים קשורים ו/או מי מטעמם" – הגדרה רחבה שאינה מקובלת על חברות הביטוח. לחילופין, נא לפרט את הגורמים.	לא מקובל
13	נספח ה'2		פרק רכוש	נבקש לבטל קוד: 312 – קשור לפרק צד שלישי	לא מקובל
14	נספח ה'2		פרק צד שלישי	1. נבקש לבטל קודים 348, 349 – מדובר בקודים הנוגעים להרחבה בפוליסת צד שלישי כללית ולא פוליסת עבודות קבלניות. המבטחת לא תאשר קודים אלה. 2. נבקש למחוק את המילים "ביטול סייג רשלנות רבתי" – לא ניתן לכתוב מלל באישור על קיום ביטוח, למעט מה שאישר המפקח על הביטוח.	לא מקובל. בהצגת אישור הביטוח לאחר זכיה, במקרה של סטייה לא מהותית, המקרה יישקל לגופו מול יועץ הביטוח.
15	ביטוח צמ"ה		ביטוח צמ"ה	1. נבקש לבטל פרק זה ככל ואין שימוש בכלי צמ"ה. 2. בכל מקרה, נבקש לבטל קודים 302, 307, 315, 318, 321, 322, 324, 329 – מבטחת לא תאשר קודים אלה. 3. מבוקש לאשר כי הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי שלא להציג ביטוח עבור רכוש כלי הצמ"ה ובלבד שיחול ויתור כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	לא מקובל. בהצגת אישור הביטוח לאחר זכיה, במקרה של סטייה לא מהותית, המקרה יישקל לגופו מול יועץ הביטוח.
16	ביטוח אחריות מוצר/מקצ ועית		ביטוח אחריות מוצר/מקצ ועית	נבקש לבטל קודים – 318, 322, 329. לא ניתן לאשר קוד 318 וקודים 322, 329 נוגעים לפרק צד שלישי.	לא מקובל. בהצגת אישור הביטוח לאחר זכיה, במקרה של סטייה לא מהותית, המקרה יישקל לגופו מול יועץ הביטוח.
17	פירוט השירותים		פירוט השירותים	נבקש להותיר קודים 060, 061 הרלבנטיים לסוג העבודה נשוא מכרז זה	לא מקובל. בהצגת אישור הביטוח לאחר זכיה, במקרה של סטייה לא מהותית, המקרה יישקל לגופו מול יועץ הביטוח.
18	חוברת המכרז	21		האם הקבלן הזוכה נדרש להוציא היתרי בניה ?	היתר בנייה באחריות המועצה
19				ראיתי בסיור קבלנים שישנה מערה סמוך לאזור החפירה. מה קורה האם מגלנים מערות נוספות בעת חפירת היסודות?	יתבצע פתרון הנדסי קונסטרוקטיבי נקודתי בהתאם למחירון דקל מינוס 20%
20				האם המועצה דואגת לגישה למחפרון באיזור העבודה ?	באחריות הקבלן, ע"פ הצעת מחיר שתאושר ע"י



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

המועצה במחיר דקל מינוס 20%					
מצורף באתר המועצה	אודה לקבלת דוח יועץ קרקע				21
בשגרה יבוצעו בדיקות מגנטיות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש בדיקות רנטגן ואלו יבוצעו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	האם ניתן להציע בדיקות מגנטיות לריתוכים ע"י גורם מוסמך במקום בדיקות רנטגן ?		27		22
לא כוללת. הסעיפים נכתבו לאפשרות פוטנציאלית של הרחבת פרויקט. במקרה זה, יבוצע בהסכמה מול קבלן זוכה ע"פ מחירון דקל מינוס 20%	האם העבודה כוללת גם קירות מאבן חמאי/ אבן צור, אבן שפה, שביל בטון אספלט וכל העבודות שמפורות מעמוד 29 עד 36 ? אם כן למה לא מתואר כלל בתוכניות?		29-37	חוברת המכרז	23

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע: _____

העתק:

איתי פישהיימר, סגן מנהל אגף שפ"ע.
עקיבא יצחק, מנהל מח' לוגיסטיקה, חירום ואחזקת כבישים.
שומרון שבות, מנהל הפרויקט.