



מועצה אזורית מטה בנימין

כ"ח תמוז תשפ"ה

24 יולי 2025

מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 29/2025 – למתן שירותי תכנון אדריכלי לתב"ע.

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המסמך	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1	3.4	3	6 הבהרות	האם זה בסדר שאנו רשומים במאגר על העוסק מורשה- עדין לא סיימנו את החלפת הפרטים שלנו כחברה תשובה: אם אתם רשומים במאגר המתכננים כעוסק מורשה, מאחר והרישום במאגר הינו תנאי סף במכרז, עליכם להגיש גם את הצעתכם תחת אותו עוסק מורשה ולא תחת החברה.
2	טבלת מדדי איכות בחוברת המכרז	5	פרק 9 "בחינת ההצעות ובחירת הזוכה", סעיף 9.3 – "ניסיון עבודה ביו"ש. עבור כל תוכנית ביו"ש שהופקדה בחמש שנים האחרונות, בהיקף של 200 יח"ד כל אחת או לחילופין תכנון איזור תעשייה/שטח ציבורי/מסחר/ת יירות בהיקף 100 דונם, יינתנו 4 נקודות. מקסימום חמש תכניות".	אנו משרד צמיר אדריכלים תכנון/מתכננים ביו"ש מטעם משרד הבינוי והשיכון ולמעלה משנתיים באופן אינטנסיבי את התכניות הבאות: 1. תכנית אב לחוות רעיה לכל אזור יו"ש, הושלמה. 2. תכנית עיר לתושבי מזרח ירושלים, הושלמה. 3. תכנית אב לכל יו"ש, בהכנה. בנוסף, אנו משרד ותיק משנת 1972 עם ניסיון רב בתכנון סטטוטורי בהיקפים שונים מתב"עות לשכונות קטנות/גדולות, אזוריות, ארציות בכל רחבי הארץ/חו"ל. לאור ניסיונו וההכרות שלנו עם יו"ש, מבקשים: 1. להתחשב בתכניות יו"ש המפורטות מעלה (למרות שלא הופקדו מפאת סוג התכנית). 2. לאפשר הצגת תכניות רלוונטיות בסוג ובהיקף מניסיונו בארץ מחוץ ליו"ש. תשובה: 1. הניסיון שהוצג ייבחן בשלב מתן ניקוד האיכות ואינו ענין לבחינה בשלב שאלות הבהרה. 2. לא מתקבל. בסעיף זה מדובר דווקא על תוכניות ביו"ש.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע:

העתק:

בן סומך – מהנדס המועצה.

רחלי לייכטר – מנהלת מחלקת תיאום ובקרה, אגף הנדסה.