



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

כ"ח תמוז תשפ"ה

24 יולי 2025

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 30/2025 למתן שירותי תכנון נוף ופיתוח לתב"ע.

הנידון: מסמך הבהרות מס' 1

להלן עדכונים הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום.**

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1	מסמכי המכרז	4	8 ס"ק 8.3	לאור היקף המכרז והצורך בבחינה מעמיקה של כל הדרישות, אבקש להאריך את מועד הגשת ההצעות על מנת לאפשר הגשה מדויקת של המכרז תשובה: לא מקובל
2	נספח ג' 1	17	כיסויים – צד ג', אחריות מקצועית	בהתחשב במבנה ההנחות במכרז (עד 30% מתעריף משרד השיכון) ובכך שבפרויקטים דומים ברשויות ציבוריות אחרות מקובל ערבויות מקצועיות וצד ג' בגובה 2 מיליון ש"ח בלבד, דרישה לערבות של 4 מיליון ש"ח מייקרת משמעותית את עלויות ההצעה ומפחיתה את התחרותיות שלה. אבקש לבחון הורדת דרישת ערבויות האחריות לגובה של 2 מיליון ש"ח על מנת להתאים לנהלים המקובלים ולצמצם עלויות מיותרות. תשובה: מקובל. אחריות מקצועיות וצד ג' יהיו בגובה 2 מיליון ש"ח, כל אחד.
3	אישור קיום ביטוחים	18	אחריות מקצועית	אישור קיום ביטוחים אשר מצורף למכרז מכיל גבול אחריות מקצועית 4,000,000 ש"ח . ביטוח אשר יש לנו מסתמך בסכום 2,000,000 ש"ח . סכום זה (2,000,000 ש"ח) התאים לכל המזמינים שלנו כולל חברות בניה גדולות, משרד השיכון ומועצות ביו"ש. האם בעתיד לא תהיה בעיה כאשר תקבלו את האישור עם סכום 2,000,000 ש"ח? ברצוני להדגיש שמדובר על יעוץ נוף ופיתוח ולא על אדריכלות בניין, קונסטרוקציה ויועצי תנועה. שאר גבולות אחריות אצלנו (ביטוח צד' וביטוח אחריות מעבידים) מתאימים לאישור אשר מצורף למכרז. תשובה: ראו תשובה לשאלה 2.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע:

העתק:

בן סומך – מהנדס המועצה.

רחלי לייכטר – מנהלת מחלקת תיאום ובקרה, אגף הנדסה.