

לכבוד

## הנדון: השתתפות במכרז מס' 37/2025

### "מטה בנימין" – עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב מצפה דני

1. הנך מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז. הסכם נשוא המכרז הינו הסכם משולש הן עם המועצה והן עם היזם (להלן: "המזמינות") כאשר כל אחת תממן את חלקה בעבודה על פי קביעת המפקח והמועצה אינה ערבה בכל צורה שהיא לחובות היזם. המציע לא יוכל לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה בגין תשלום אשר היזם חב ולא שולם על ידי היזם.

### 2. השתתפות במכרז

הנך משתתף במכרז לביצוע עבודה הנ"ל המתוארת/ים בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן, שיש להגישם בשני העתקים.

### 3. מסמכי המכרז

מצורף	מודעת הפרסום	מסמך א' -
מצורף	הזמנת להגשת הצעות	מסמך ב' -
מצורף	הצעת הקבלן	מסמך ג' -
לא מצורף	החווה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש	מסמך ד' -
	על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה	
	המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלבנטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול), וכן אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה	מסמך ה' -
לא מצורף	האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז	
מצורף	מפרט ותכניות	מסמך ו' -
מצורף	מפרט מיוחד לביצוע העבודה	מסמך ז' -
מצורף	תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ח' -
מצורף	הסכם	מסמך ט' -
מצורף	נוסח ערבות מכרז	מסמך י' -
מצורף	כתב הכמויות	מסמך י"א -

**מועצה אזורית מטה בנימין**

לא מצורף	מסמך י"ב - התקנים הישראליים הרלבנטיים
לא מצורף	מסמך י"ג - הוראות למתקני _____ של משרד _____
מצורף	מסמך י"ד - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה
מצורף	מסמך ט"ו - אישור קיום ביטוחים
מצורף	מסמך ט"ז - נוסח ערבות ביצוע

**4. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)****רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן, אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים**

- 4.1. חובה על המציע להשתתף בסיוור הקבלנים שיתקיים בתאריך 02.09.25 בשעה 12:00, נפגשים בשער היישוב מצפה דני.
- 4.2. על המציע להיות רשום עפ"י חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ומסווג לביצוע **עבודות הנדסה בענף 200 מסוג ג' 3** כך שיאפשרו לו לבצע את העבודה לפי החוק האמור.
- 4.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בחמש שנים שקדמו למועד הוצאת מכרז זה ובהיקף דומה לנשוא מכרז זה, לפחות בשני גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות.
- 4.4. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 16/12/2025. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט **במסמך ט"ו** במסמכי המכרז.
  - 4.4.1. המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפרעון במקרה שהזוכה לא יחתום על ההסכם המצ"ב מכל סיבה שהיא, תוך עשרה ימים מיום שהוכרז כזוכה במכרז או לא ימציא את ערבות הביצוע תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז.
  - 4.4.2. המחאות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות.
  - 4.4.3. במידה ותדרוש המועצה מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.
- 4.5. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.

**5. צרוף מסמכים להצעה:**

- על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.**
- 5.1. על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.
  - 5.2. על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
  - 5.3. על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

**מועצה אזורית מטה בנימין**

5.4. במקרה שהמזיע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

5.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיף 4.2 לעיל על המזיע לצרף להצעתו רישיון קבלן בר תוקף, בענף ובסיווג הנדרש.

5.6. לצורך הוכחת הניסיון בתנאי סף שבסעיף 4.3 לעיל על המזיע לצרף להצעתו מכתבי המלצה משני גופים ציבוריים ו/או רשויות מקומיות בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי זה, כולל פרטים מלאים של הממליצים – ההמלצות תכלולנה אישור בדבר טיב העבודה ועמידה בלוח זמנים.

5.7. על המזיע לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המזיע.

5.8. על המזיע לצרף ערבות מכרז בהתאם לנוסח **שבמסמך י'**.

**6. תקופת העבודה**

6.1. מועד משוער לתחילת העבודה – **1 לאוקטובר 2025**.

6.2. מועד סיום העבודה - העבודה תתבצע במהלך תקופה של **עד 5 שנים**. ידוע למזיע, כי העבודה תבוצע בשלבים בכפוף לקבלת צ.ה.ע מהמזמינה (להלן: "**תקופת החוזה**"), העבודות תתבצענה בשלבים על פי פירוט שימסר. וכי קצב מסירת העבודה במהלך תקופה זו מסור לשיקול דעתם המוחלט של המועצה והיזם, אשר רשאים להפסיק את העבודות ולחדשן בכל עת בהתאם לשיקול דעתם המוחלט, במשך כל תקופת החוזה אשר עלולה להתאים בהתאם לשיקול דעת המועצה והיזם לתקופה של עד **60 חודשים** והמזיע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום בגין הפסקה וחיידוש העבודה ובכלל זה לא יהיה זכאי לפיצוי בגין ניהול מתמשך. תנאי זה הינו תנאי בסיסי בהתקשרות לצורך ביצוע העבודה.

**7. הבהרות**

7.1. כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לאימייל:

[tomery@binyamin.org.il](mailto:tomery@binyamin.org.il) לידי מח' מכרזים עד התאריך **09.09.25**. התשובה/ההבהרה

של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים, ובאחריות

המשתתפים להתעדכן. **פניות בהתאם לסעיף זה ייעשו על גבי קובץ word בלבד ובמבנה**

**של טבלה כדלהלן:**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד בחוברת המכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.2. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים, תיקונים,

תנאים ודרישות במסמכי המכרז פומבי, לרבות בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או

בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז פומבי. **יובהר כי**



### מועצה אזורית מטה בנימין

האחריות לוודא שינויים והבהרות (אשר עשויים לכלול גם שינויים בתנאי הסף של המכרז) באתר המועצה, חלה על המשתתפים בלבד, ולא תשמע כל טענה ממשותפת או משותפת פוטנציאלי כי הוא לא היה מודע לשינוי כאמור.

7.3. על המציעים לצרף את מסמך התשובה/ההבהרה כשהוא חתום להצעתם.

#### 8. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כמפעיל ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כמסמך ט"ו**. מובהר בזאת, כי **אין צורך** בשלב הגשת הצעות לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח שיידרש מהמציע הזוכה רק לאחר ההודעה על זכייתו, אלא מספיקה חתימת המציע בלבד.

#### 9. מסמכי המכרז

9.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך **02.09.25** במשרדי המועצה באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי) ולשלם תמורתם באתר המועצה, סך של **2000** ₪ שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.

9.2. כל מסמכי המכרז הם של המועצה. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם למועצה עד לתאריך תום מועד הגשת המכרז בין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

#### 10. מועד ואופן הגשת הצעה

10.1. **הצעת המחיר תינתן באמצעות מתן הנחה בלבד על המחירים המופיעים באומדן, אשר הינו 15,168,195 ₪ לא כולל מע"מ, כמפורט בכתב הכמויות.** ההנחה תחול בשווה על כלל רכיבי כתב הכמויות והעבודות הנקובות במפרט העבודות (להלן – "המפרט" או "כתב הכמויות"). ניתן לנקוב בהנחה באחוזים ובשברי אחוזי ללא הגבלה. הצעה אשר תהיה שווה או גבוהה ממחירי כתב הכמויות תיפסל על הסף.

10.2. הסכום שהמציע יפרט בהצעתו לביצוע העבודה – לא יכלול מע"מ.

10.3. הנחה אשר תתייחס אך ורק לרכיבי עבודה מסוימים ולא לכל הרכיבים המפורטים בכתב הכמויות – תפסלנה על הסף.

10.4. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז (כולל אישור הביטוח) כשהם חתומים בכל עמוד בכתב יד וחותמת. יש לדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה, כאשר הערבות הבנקאית בתוכה במעטפה נפרדת.

10.5. **את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרדי המועצה באזור התעשייה שער בנימין, קומה 2 חדר 394 (אצל תומר ישראלי, מחלקת רכש ומכרזים, טלפון 02-9700641), עד ליום 16.09.25 בשעה 12:00** בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: **37/2025**. מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

10.6. הצעת המציע תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

- 10.7. כתב הכמויות יוגש בשני העתקים שיחתמו ע"י המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.
- 10.8. שני ההעתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת העותק השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי-התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.
- 10.9. כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.10. ההצעה תכלול לוי"ז לביצוע העבודה, אשר אינו מאוחר מהמועד לסיום העבודה, הן בתנאי המכרז והן בתנאי החוזה.
- 10.11. ההצעה תכלול רשימת הציוד לביצוע העבודה, הכוללת פירוט הציוד הנמצא ברשות המציע והציוד שבדעתו להזמין, לחכור וכד'.
- 10.12. על טופס ההצעה רשאי לחתום רק הקבלן המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.
- 10.13. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחים, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. המועצה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציע/ים וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

#### **11. הליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה:**

- 11.1. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ותהא רשאית להתחשב, בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, ניסיונו הקודם ועוצמתו הכלכלית של המציע במכרז.
- 11.2. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם הייתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לדעת המועצה לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עם ו/או ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון המועצה.
- 11.3. המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, לגופים אחרים (רשויות וכו') ואשר לא עמדו ברף המקצועי ומתן השירות לשביעות רצון גופים אלו.
- 11.4. המועצה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה אשר חורגת מהאומדן.



**מועצה אזורית מטה בנימין**

11.5. המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, עמידתו בתנאי הסף, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

### **12. פרטים נוספים**

12.1. המועצה רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות.

12.2. בידי המועצה לקבל את ההצעה כולה או בחלקה. כן רשאית הרשות לחלק את העבודה נשוא המכרז בין מספר מציעים.

12.3. המועצה תזמין ביקורת טיב ממעבדה מוסמכת לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם והתאמתם לתקנים ישראליים. זמי הביקורת עד גובה 2% מערך החוזה יחולו על המזיע וינוכו מכל חשבון חלקי של המזיע ללא החזר. הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים למכרז, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות מפקח המועצה.

12.4. איש הקשר לקבלת פרטים הקשורים לפרויקט הנ"ל, הינו מנהל מחלקת יזמים,

**אריאל ברייס בטל' 052-5666262.**

13. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכלל זה באם הגופים החיצוניים המממנים את הפרויקט לא יאשרו מימון הפרויקט כולו או מקצתו או חלקו.

14. אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט הוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז.

15. אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של הרשות/או למתן הודעה למזיע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.

16. כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.

בכבוד רב,

עמיחי רחמים

יו"ר וועדת מכרזים

מסמך ג'הצעת קבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית

"מטה בנימין"

שם הקבלן המציע: \_\_\_\_\_

מען הקבלן המציע: \_\_\_\_\_

הנדון: הצעה לביצוע עבודה

מכרז מס' 37/2025 מיום 26/08/2025.

1. (א) סכום הצעתנו הוא \_\_\_\_\_ ש"ח.  
הסכום במילים: \_\_\_\_\_.
- (ב) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- (ג) סכום הערבות/צ'ק בנקאי לקיום ההצעה הוא 50,000 ש"ח עד ליום 16/12/2025.
- (ד) משך זמן ביצוע העבודה הוא **60 חודשים** מיום תחילת העבודה.
- (ה) העבודות/מתן השירותים בעלי אופי דומה לעבודה במכרז זה, אשר אנו מבצעים או ביצענו בעבר הם:  
על הקבלן למלא לפחות שלוש עבודות.

תיאור העבודה	היקף בש"ח	מיקום	שם מזמין העבודה	טל' מזמין העבודה	תאריך סיום

- (ו) מצ"ב אישור על סיווג מתאים בפנקס קבלנים, כדרישת סעיף 4.2 להזמנה להגשת הצעות.
2. אנו הח"מ, קראנו בעיון את טופס ההזמנה להשתתפות במכרז, טופס החוזה, התנאים הכלליים והמיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, ועיינו בתכניות הנוגעות למכרז הנ"ל וכן במסמכים הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו לכתב ההזמנה להשתתפות במכרז המצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות.

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_



## מועצה אזורית מטה בנימין

3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים דלהלן, ידוע לנו, כי אין לראות באישור הצעתנו ע"י ועדת המכרזים של הרשות ו/או באישור ראש הרשות ו/או במתן הודעה, כי זכינו במכרז משום כריתת חוזה בינינו לבין הרשות, וכי ההתקשרות בינינו תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימה על החוזה.
4. הננו מצהירים בזה, כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, וכי **מקום העבודה**, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על **הוצאות העבודה**, מוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, בסכום כולל המפורט בסעיף 1 א' ובהתאם לאמור במסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות, לתת את השירותים האמורים, לשביעות רצונה הגמור של הרשות תוך התקופה הנקובה בתנאים המיוחדים של החוזה מהיום שיקבע בצו התחלת העבודה.
6. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 (חמשה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, לבוא ולחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה ולהפקיד בידי הרשות ערבות לקיום החוזה בשיעור הנקוב בתנאים המיוחדים של החוזה.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה המפורטת בסעיף 1 ב' לעיל.
8. כבטחון לקיום הצעתנו על פרטיה ותנאיה, אנו מצרפים בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם בסכום הנקוב בסעיף 1 ג' לעיל ומייפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידיכם לחלט ערבות זו ללא הודעה או התראה נוספת, ומוותר אני מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ערבות זו.
- הערבות תוחזר לידינו לאחר שאנו נחתום על החוזה ונפקיד בידיכם את הערבויות המפורטות בטופס החוזה.
9. המסמכים המוזכרים בסעיף 2 לעיל, העתידים להוות את החוזה לביצוע **העבודות** מהווים חלק בלתי נפרד של הצעתנו זו.
10. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, ובכלל זה באם הגופים הממנים את הפרוייקט או לא יאשרו מימון הפרוייקט או מקצתו או חלקו. במקרה והמועצה תמשש את זכותה זו הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל תביעה או דרישה או טענה מסוג כל שהוא למעט קבלת הוצאות בגין רכישת טפסי מכרז אשר תוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
11. ידוע לי, כי תנאי מתלה לכניסת המכרז לתוקף ולחתימת ההסכם הינו קבלת אישור החרגה לביצוע העבודות נשוא ההסכם והמכרז בהתאם להוראות צו התליית בניה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1653 - 2009).

**מועצה אזורית מטה בנימין**

12. מחיר הצעתינו כולל את הנדרש לביצוע מושלם של העבודות והתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ. ידוע לי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת והצמדה מכל סוג שהוא.
13. תשלום יבוצע בהתאם למועדים הנקובים בהסכם המצורף למכרז, תנאי המכרז, ובתנאי כי הגורמים הממנים יעבירו את המימון הדרוש.

---

שם החותם

---

שם הקבלן/מציע

---

תאריך

---

חתימה וחותמת

---

כתובת הקבלן – טלפון – דוא"ל



**מסמך י'**  
**נוסח ערבות בנקאית למכרז**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
**מועצה אזורית מטה בנימין**

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך של ₪50,000 (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז 37/2025 עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב מצפה דני ולהבטחת מילוי תנאי, דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 16.12.25 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

## מסמך י"ד - הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה

תאריך \_\_\_\_\_

מספר \_\_\_\_\_

### תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה:

שם החברה הקבלנית: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

### אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

#### חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית מטה בנימין**

- הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך 500 ₪.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. . הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכונות ניידות .

**מועצה אזורית מטה בנימין**

19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפוצים

ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.

20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל

דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ הקבלן/מנהל העבודה:

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת המציע:



**מסמך ט"ו'**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה אזורית מטה בנימין ומי מטעמה	שם ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים במועצה ו/או תאגידים קשורים ומי מטעמם ("המזמין"/"הרשות"/"המוא"ז")	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופי המועצה ו/או חברות קשורות</p>				

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ב)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי ב)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			למקרה*	לתקופה					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",			לפי מלוא שווי החווה	לפי מלוא שווי החווה					כל הסיכונים עבודות קבלניות
			כלול	כלול					גניבה ופריצה
			כלול	כלול					רכוש עליו עובדים
			כלול	כלול					רכוש סמוך
			כלול	כלול					רכוש בהעברה
			כלול	כלול					פינוי הריסות
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 336 ביטול סייג א. מקצועית גוף ו/או רכוש 337 ביטול סייג חבות המוצר גוף ו/או רכוש			4,000,000	4,000,000					צד ג'



כיסויים							
340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבת"							
309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעבד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה		15,000,000	15,000,000				אחריות מעבידים
309 ויתור תחלוף, 302 אחי צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה 313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,		כלול	כלול				צמ"ה
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג רשלנות רבתי ;		4,000,000	4,000,000				חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)\* :

**027 הריסות / פינויים, 067 צמה, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 086 פיקוח תכנון ובקרה נשוא הביטוח כולל עבודות תשתית ופיתוח כמפורט בחוזה/מכרז**

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

מסמך ט"זנוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית מטה בנימין

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_ ₪) וזאת בקשר לעבודות פיתוח ותשתיות ביישוב מצפה דני ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם ובהתאם לדרישות המכרז 37/2025.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_