

ישיבת מליאה מס' 11/25
יום שלישי, י"ב בתמוז 8/07/25

פרוטוקול מליאה מס' 11/25

<p>ישראל גנץ, חנה איטח, עמיחי רחמים, חמדה סיגל, שוש ויינשטיין, יוסף חנין, אבי בר, יעקב גזית, אפי שרון, ניסים מנשה, לימור וייסברט, אבי אביטל, משה צוברי, שלמה עמר, יניב שני, יששכר שושן.</p>	<p>נוכחים:</p>				
<p>גולן כהן, ראובן וולף, שמואל שניאור, נתנאל שבט, שילה סויסה, פנינת חברוני, שלמה פייג, אלי גלמן, קובי רוזנשטיין, ליעד לאה גוטהרד כהן, יוסי ווהבה, ניר קלבו, ארז בן דוד, דביר רוז, עמיחי ברוורמן, צבי שבתאי.</p>	<p>חסרים:</p>				
<p>יוסי בכר – מנכ"ל החכ"ל היוצא, שוקי סט – מנכ"ל המועצה, אחיה פרנסיס – רמ"ט לשכת יו"ר, יאיר יצהרי – רמ"ט לשכת מנכ"ל, שמעון אלירז – גזבר המועצה, יזהר דגני – יועמ"ש המועצה, יערה איתן – סגנית גזבר, נתנאל מילר – מינהל כספים.</p>	<p>מוזמנים:</p>				
<p>ליאת עטיה</p>	<p>רשמה:</p>	<p>י"ב בתמוז תשפ"ה 8.07.25</p>	<p>תאריך:</p>	<p>באולם המליאה</p>	<p>מקום הדיון:</p>

<p>נושא ותמצית הדיון :</p>	
<p>פרידה מיוסי בכר מנכ"ל החברה הכלכלית בנימין : ישראל ג. : יוסי ניהל את החברה הכלכלית מזה שלוש שנים ופעל רבות לקידום החברה. הוא העמיד את החברה על רגליה והפך אותה לפעילה עם עובדים מסורים. התקדמנו מאוד בנכסים מניבים כגון הקמת חניון, פרויקט פוטוולטאי, קידום מוסדות חינוך, עשרות פרויקטים של מרכיבי ביטחון וקידום כלל תחום הפיתוח. יוסי ב. : אני מבקש להודות לראש המועצה, לסגנים, לאילן רום ולכל צוות ההנהלה, המנהלים ושותפיי לדרך. אני אמשך להיות השגריר של בנימין ואני מאחל שתמשיכו ליישב את חבל יו"ש. כמי שמגיע מהעיר הגדולה, יש כאן תהליכים משמעותיים בעולם הדבור, אני רואה צורך גדול לבנות בתי ספר וגנים, כיכרות ושבילי אופניים, תמשיכו בדרך הטובה ותשקיעו בחבל הארץ הזה ככל שניתן. נהנית מאוד להיות חלק בתהליך התנופה. היתה לי זכות להיות כאן ולתרום את חלקי ביהודה ושומרון. אחרי שלוש שנים בוער בי לראות שהמציאות חייבת להשתנות. חשוב לעבור למבני קבע בכל מוסדות החינוך. תודה רבה ובהצלחה לכולנו. ישראל ג. : אנו מודים ליוסי ומוקירים על כל פועלו למען בנימין, בשם כל חברי המליאה ותושבי המועצה.</p>	<p>1.</p>
<p>אישור תב"רים מס' 11.25 : ישראל ג. : מציג את רשימת התב"רים ומשתף בבשורה חשובה לבנימין - החטיבה להתיישבות בפעם הראשונה מתחייבת לחיבור חשמל ליישובים כחלק מקידום ההתיישבות הצעירה. כל תב"ר מסוג זה הוא חלק משיתוף המדינה בתהליך ההתיישבות. אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את רשימת התב"רים מס' 11/25.</p>	<p>2.</p>



ישיבת מליאה מס' 11/25
יום שלישי, י"ב בתמוז 8/07/25

<p align="right">נושא ותמצית הדיון :</p>	
<p align="right">תיקון תקציב 2025 :</p> <p>שמעון א. : התיקון המתבקש נדון ואושר בוועדת הכספים ובישיבת ההנהלה. בתחום החינוך אנחנו מוסיפים תקציב לתב"רים : משתי סיבות ביה"ס בנריה מעבירים את הכסף מהתקציב השוטף ליבילים באולפנת שילה, התב"ר אושר בעבר ונדרשת כאן תוספת לבניין האולפנה. אנחנו במאבק מול משרד החינוך על ההרשאות לבניית בתי ספר מאחר שאנו מוסיפים תקציב מעבר להרשאות.</p> <p>באופן כללי אנחנו מנסים לגייס את הכספים מהחינוך, לבינתיים אנו מעבירים מתקציב שוטף וכל היתר קשור לתחום מנהל כללי והוצאות משפטיות מול קבלנים.</p> <p>ישראל ג. : בינואר אישרנו את תקציב המועצה. מאחר שקיים פער בבניה בשל המלחמה וקיים קושי תקציבי מול משרד החינוך אנו מעבירים בין סעיפים את תקציבי החינוך.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את תיקון התקציב כפי שפורט ע"י שמעון, גזבר המועצה.</p>	<p align="center">.3</p>
<p align="right">אישור צו ארנונה מועצה 2026 :</p> <p>ישראל : אישור צו הארנונה זוהי הוראה אליה אנו בכל שנה ממשרד הפנים, השנה אין שינוי בארנונה למעט הטייס האוטומטי בגובה של כ- 3%. בהמשך אנו מקבלים עדכון על הצמדה למדד 1.626 (בערך). בשלב זה עפ"י ההנחיות אנו מאשרים את צו הארנונה לשנת התקציב 2026. הרשויות במאבק מול משרד הפנים על ההוצאות הגבוהות שנופלות עליהן.</p> <p>התחושה שאם קיים קושי תקציבי הוצע לנו שנוריד באיכות השירותים בשל ההתייקרויות. אציין שהארנונה עולה רק ב1% למול גזירות ההתייקרויות איתן עלינו להתמודד. לקראת דיוני התקציב נצטרך לבחון את המציאות החדשה ולהיערך לתקציב בהתאם.</p> <p>משה צ. : האם ניתן להתנגד להעלאה האוטומטית ?</p> <p>ישראל ג. : המליאה יכולה להחליט שלא מאשרים גם את הטייס האוטומטי. אך משרד הפנים צריך לאשר זאת.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את צו ארנונה מועצה לשנת 2026 בהתאם להנחיות משרד הפנים.</p>	<p align="center">.4</p>
<p align="right">אישור צו ארנונה ועדים מקומיים 2026 :</p> <p>ישראל ג. : בהמשך לנושא הקודם, גם צווי הארנונה של הוועדים המקומיים צריכים להיות מאושרים עד סוף חודש יוני. אנחנו מעלים את הנושא רק כעת בשל המלחמה. מדובר רק על ועדים ולא על אגודות שיתופיות. החוק דורש לאשר את ארנונת הוועדים המקומיים בכל שנה. אנו מודעים לכך שהייתה השנה תקלה טכנית כפולה הדורשת גם תחקיר מול היועצים המשפטיים של הוועדים על כך שלא העבירו את הצו כנדרש וגם מצד האגף שלא הרים את הדגל מראש. בכל מקרה חובת המליאה לאשר את הצווים בכל שנה עפ"י הנחיות משרד הפנים. בשל כך הנושא מתווכר לעומק ע"י מנכ"ל המועצה.</p> <p>אציין שהיישוב גני מודיעין פנה אלינו לשינוי הצו בחודש הקודם אך לא הצלחנו לקדם את בקשתו מאחר שמשרד הפנים לא אישר.</p> <p>מבחינתנו, לקחנו את מיסי היישובים מהשנה הקודמת ככתבם וכלשונם ועדכנו רק את השנה בראש הצווים. אם לא נעלה אותם לאישור כעת, בדו"ח הביקורת תהיה הערה שלא אישרנו את המיסים כמקובל. חבר מליאה פנה אלינו לפני הישיבה בבקשה לדחות את הנושא, אך מדובר בנושא פורמלי וחשוב ומחובתנו לעמוד בזמנים הנדרשים עפ"י חוק.</p> <p>חמדה ס. : ישנם ישובים שאמרו שלא ראו את הצו מראש.</p> <p>ישראל ג. : חובת היישוב להעביר למועצה צו ארנונה מעודכן לשנת 2026 עד חודש יוני. מאחר שהיישובים לא הגישו זו בעיה מצידם. מדובר ב-11 יישובים כ- 20% מיישובי המועצה.</p> <p>חמדה ס. : זכותם של היישובים להגיד שהם לא מעלים את הטייס האוטומטי ?</p> <p>ישראל ג. : גם במידה שהוועדים מחליטים לא לאשר את הטייס האוטומטי העדכון נעשה באופן אוטומטי גם ללא אישור הוועד.</p>	<p align="center">.5</p>



**ישיבת מליאה מס' 11/25
יום שלישי, י"ב בתמוז 8/07/25**

נושא ותמצית הדיון :

יוסף ח. : יש תקרה עד כמה ניתן לגבות ?
 ישראל ג. : כן. יש מגבלות תקרה. אך כאן אין שום שינוי מהותי משנה שעברה.
 יששכר ש. : ישוב שאין לו יועמ"ש מה יעשה ?
 ישראל ג. : כל וועד מקומי צריך לדעת על סמך מה הוא גובה כספים מהתושבים.
 אפי ש. : בנושא מיסי ועד מקומי, אנחנו מתייחסים אליהם כתחליף למיסי האגודות השיתופיות למרות השוני ביניהם. חשוב לציין כי ישנם פערים בין הוועדים כמצב בלתי נתפס בין היישובים. לדעתי חשוב שנתערב וניישר קו בתחומים מסוימים מול הוועדים המקומיים.
 ישראל ג. : אפי עקבי בנושא כבר מס' שנים ולטענתו אין סטנדרטים אחידים וקיימת חוסר קורלציה של ממש. הסברנו לאפי שהיישובים רוצים לשנות סטנדרטים. אפי הציע מינימום נדרש. יש לכך 2 בעיות טכניות : 1 יש קורלציה מעשית – ישוב שגובה מעט כי התושבים מתנגדים. לדגי בתל ציון אישרנו צוו ועד מקומי עם התנגדות מול ערוצים מקבילים. חשוב שנדע שגם ללכת נגד היישוב ולגבות יותר ממה שהוא מעוניין זהו צעד מאתגר. 2. לא מעשי לשנות סטנדרטים במצב שהיישוב שלא מעוניין כי הוא מגיע למשרד הפנים ומתנגד. משרד הפנים לא מאפשר לנו לקבל החלטה רוחבית וגורפת. מקווה שנצליח להוביל לשינוי בעתיד.
 אבי ב. : בכוכב יעקב קיים צו מהנמוכים בגביה. שאלתי אם מעוניינים לעלות, אחד נעניתי בטענה שאם היישוב מנהל כמו שצריך את נכסי היישוב אין כל כך צורך להעלות מיסים, לדעתי לא נצליח לתת שירות איכותי ביישוב אם גביית המיסים לא תהיה בהתאם להוצאות.
 ישראל ג. : בוועד מקומי עם נכסים גבוהים אין כמעט צורך לגבות מיסים ואין מצב כזה במועצה היום. מעבר לכך, כשיש נכסים של האגודה זה לא יעזור במצב שאין זהות ועדים, צריך שמרבית היישוב יהיה באגודה. היתרון של מס ועד מקומי שכולם משלמים כמו ארנונה וזהו הכלי היחיד שיכול להתאים לכלל התושבים.
 משה צ. : אם יישוב שלא הגיש בקשה לאישור הצוו לשנה מסוימת אך גובה, זו עבירה על החוק ?
 ישראל ג. : החוק אומר שגם אם הצוו לא אושר בשנה מסוימת, הוועד המקומי חייב להמשיך לגבות. יזהר ד. : המחוקק החליט שלא להשאיר את הנושא בידי נבחר ציבור ולכן אין כאן שיקול דעת והגביה תהיה אוטומטית. אך למרות זאת משרד הפנים בודק כל שנה שאכן הוועדים אישרו את הצוו כנדרש.
 משה צ. : כחברי מליאה, יישובים שרוצים להעלות את המיסים זכותם לעלות ?
 ישראל ג. : 1. יש טייס אוטומטי הצמדה למדד 2. השנה אין בקשות להעלאה. היו שנים שיישובים בקשו להגדיל עד לגובה של 30% מארנונת המועצה זו המגבלה ולא יותר מ-10% מהצו הקודם. הוועד המקומי – הוא זרוע של המועצה מול כללי משרד הפנים.
 היישוב מבוא חורון, בשונה משאר היישובים מוגדר כצו סגירה ולא תפיסה, 3 אגודות ועד מקומי, אגודה שיתופית ואגודה קהילתית ולכן אינו דומה לכלל היישובים
 חמדה ס. : אנחנו נצביע על שינוי של הגביה בתוך הוועדים בלי חתימה של הוועדים ? אשמח לדחות את הנושא למליאה הבאה.
 ישראל ג. : החוק מחייב את המועצה לאשר את הצווים לשנת 2026 עד סוף חודש יוני. אני כראש מועצה גובה עפ"י הנדרש. אנחנו מעבירים היום את ההחלטה ופועלים להבא מול הוועדים. חשוב יותר שנעמוד בזמנים מול משרד הפנים.
 אנחנו נעלה את הנושא לאישור המליאה ומי שלא נחה דעתו מוזמן להתנגד. אנחנו כמועצה מצילים את הוועדים המקומיים שלא פעלו כנדרש ואני לא רואה בכך צורך להתנצל. אך אמרתי בפרוש שעלינו לבצע תחקיר וצריך לדאוג שמצב זה לא ישנה.
 אפי ש. : מציע רעיון – להגיש עם תקציבי היישובים עד סוף מרץ את צווי הארנונה של הוועדים.
 ישראל ג. : הרעיון מצוין והתקבל.
 אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את צווי הארנונה של הוועדים המקומיים לשנת 2026 כפי הנדרש עפ"י משרד הפנים.

*חמדה סיגל לא נכחה במליאה בזמן ההחלטה בנושא.





**ישיבת מליאה מס' 11/25
יום שלישי, י"ב בתמוז 8/07/25**

<p align="right">נושא ותמצית הדיון :</p>	
<p align="center">הארכת חוק עזר שמירה :</p> <p>ישראל ג. : אמש התקיים דיון רב משתתפים עם כ-20 איש אצל מנכ"ל משרד הפנים בנושא. היועץ המשפטי של משרד הפנים טען שאם אנחנו לא עוברים לגביה עפ"י מ"ר לא נוכל לקבל לחוק שהגשנו כנדרש. לסיכום, ביקשנו לקבוע דיון נוסף עם מנהל אגף נכסים והכנסות אפי פלס. לבינתיים, בשל עיכוב אישור חוק העזר אנחנו מעלים להצבעה את הארכה של הצו שקיים עד לסוף שנת הכספים הנוכחית.</p> <p>אבי א. : למה הנושא עולה שוב לדיון במליאה ?</p> <p>ישראל ג. : אנחנו כבר שנה במאבק ממושך מול משרד הפנים. לצערי לא נוכל להחזיר את הכסף אלא נכניס את היתרה לתחשיבי השמירה הבאים.</p> <p>יששכר ש. : מה ההבדל בינינו לבין עיר ברחבי הארץ ?</p> <p>ישראל ג. : בעיר, השמירה שונה מאשר ביישובים. קיים פיקוח עירוני יותר. כאן אנחנו משלמים בעיקר על ביטחון, בכל מדינת ישראל המחיר הממוצע הוא פי שניים.</p> <p>לבסוף, הסיכום היה שאם נגיע עם אפי להסכמות לאשר את הצו שאישרנו לפני שנה עם סטייה של 5% כל שנה, כשיאשרו את המנגנון נגיע עם תחשיבים חדשים.</p> <p>כדי לנהל זאת נכון יותר, אנחנו צריכים להגיע למצב שתושבים יישלמו ישירות לחברת השמירה. הלוואי שנצליח לאשר זאת.</p> <p>אנו מבקשים ממליאת המועצה לאשר את הארכת תוקפו של חוק העזר השמירה הקיים בהתאם לדברי ההסבר של היועץ המשפטי של המועצה והחומרים המוצגים בפניכם.</p>	<p align="center">.6</p>
<p align="center">שונות :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ אירוע סוף שנה לתומכות החינוך : ישראל ג. : הערב מתקיים אירוע סוף שנה של צוות תומכות חינוך, אתם מוזמנים בשמחה להגיע ולהוקיר אותן על כל פועלן למען ילדינו. ▪ בנימין בכותרות : ישראל ג. : סוקר את תמונת מצב על שהתרחש בשבוע שעבר עם הנערים שבגבעות. חשוב לנו שמדינת ישראל תסייע לפתור את בעיית העומק, שיתפנו על כך את ראש הממשלה והכנו תוכנית פעולה יישומית למיגור התופעה. ▪ היערכות המועצה למצבי חירום : אנחנו ערוכים למעלה מ-80% למצבי חירום, בכל תקופת המלחמה הייתה שותפות פעילה של העובדים, היינו כאן סביב השעון עם צוות הנהלה וראשי מכלולים. נפלו במועצה כ-250 שברי יירוט גם באורך של כ-3-5 מטר. אך ב"ה מעט בתים ניזוקו. ▪ סוגיית המיגונויות : עלתה דרישה מהשטח למימון מיגונויות. הטענה שלנו שהמועצה לא תוכל לממן מיגונויות ביישובים אך ישנה התקדמות מול המדינה - פקע"ר, משרד ההתיישבות ומשרדי ממשלה נוספים. ככל הנראה יגיעו מס' מיגונויות להתיישבות הצעירה. בהובלת מנכ"ל המועצה ניתן לבצע רכישה מרוכזת של ממדים או מיגונויות במחיר מסובסד. יצאנו בסקר לתושבים וישנו רישום משמעותי של תושבים שמעוניינים בכל. שוקי : קיבלנו מעל 400 פניות של תושבים חלקם מבתיים ותיקים . נצא למכרז דרך החכ"ל במטרה להוזיל עלויות וכדי לקצר תהליכים כך שאנחנו נהיה מול התושבים ונסייע ברכישה המהירה. העלויות עומדות על בין 150-30 אש"ח תלוי בגודל המבנה. מעבר לכך קיבלנו מסלול ירוק לממ"דים - הליך מזורז לקבלת היתר. אנו מקווים שבימים הקרובים יפורסמו המחירים ותושבים יוכלו לבצע את ההזמנות. ▪ סיור לחברי המליאה : ישראל ג. : אי"ה בחודש ספטמבר נקיים סיור לחברי המליאה ונעמיק בעולם החוות. 	<p align="center">.7</p>



ישיבת מליאה מס' 11/25
יום שלישי, י"ב בתמוז 8/07/25

ריכוז החלטות מליאה מס' 11/25

החלטה	נמנע	נגד	בעד	נושא	
<p>תב"רים מס' 11/25 : 1901, 1904, 1910, 1921, 1925, 1950, 4571, 4633, 4634, 4635, 4637, 4638, 5717, 8019, 8020, 8021 אושרו פה אחד</p>	-----	-----	15	תב"רים מס' 11/25	.1
<p>עדכון תקציב 2025 : ע"ס 937,785 אלש"ח ו-1,429.6 משרות אושרו פה אחד</p>	-----	-----	15	עדכון תקציב 2025	.2
<p>צו ארנונה מועצה לשנת 2026 אושר פה אחד</p>	-----	-----	15	צו ארנונה מועצה לשנת 2026	.3
<p>צווי ארנונה ועדים מקומיים לשנת 2026 : גבע בנימין, גני מודיעין, חשמונאים, כוכב יעקב, כפר האורנים, מצפה יריחו, מתתיהו, נחליאל, נעלה ועלי אושרו פה אחד</p>	-----	-----	15	צווי ארנונה ועדים מקומיים לשנת 2026	.4
<p>הארכת תוקף של חוק עזר למטה בנימין (הסדרת שמירה) (תיקון מס' 3) התשע"ו - 2015, עד סוף שנת 2025 אושר פה אחד</p>	-----	-----	15	הארכת חוק עזר שמירה עד סוף שנת 2025	.5

רשמה : ליאת עטיה

