

תאריך: 02-09-2025

שעת סיור קבלים 12:00  
מקום: מצפה דני כניסה לשוב

### פרוטוקול סיור קבלנים

פרויקט: עבודות פיתוח ותשתיות - 30 יחד בנה ביתך - מצפה דני

מספר מכרז: 37/2025

יזם: הרי זהב הצבי פרויקטים

מועצה אזורית מטה בנימין

#### נוכחים:

נציגי מועצה: אריאל ברייס, רחל בלקר, תומר ישראלי

מזכיר ישוב: יוסי מזוז

נציגי ישוב: אלישיב בלאו

רבש"ץ הישוב – גדעון שרון

מתן תעסן - ניהול ופיקוח הפרויקט, חברת הרי זהב

#### קבלנים:

מצ"ב רשימת הקבלנים שהשתתפו במכרז

שם החברה	שם פרטי	טלפון	מייל	ח.פ.
דוד זכריה ובניו בע"מ	משה	054-2211943	office@dvz.co.il	511316614
י. בזלת בע"מ	יחיאל	04-6587935	office@ybazelet.co.il	512611252
נתיבי רם בע"מ	שלומי	052-3107777	netvyram@netvision.net.il	512819228
יצ-אר בע"מ	יואב בן אליהו	050-5990308	auctionsm@its-ar	510524804
פיתוח בגן בע"מ	אליהו דריינר	053-2832128	eli5351701@gmail.com	513837088
הנתיב קירצוף ופיתוח כבישים בע"מ	אושרי סבג	050-7665126	yochi@hanativp.com	514431113
א.ע. התיכון	אסאי מועתק	08-6651140	a.a.hatichon@gmail.com	512762089

### הצגת הפרויקט:

ניתנה סקירה על הפרויקט מיקום: דרכי הגעה, תכנון השכונה ושצפים במרחב .  
הפרויקט כולל בתוכו ביצוע עבודות עפר פיתוח , תשתיות ותימוך לרבות עבודות בשצ"פים ודרכי בטחון , ביוב עבודות עפר ותמוך במגרשים.  
( מודגש כי בתחילת הביצוע תתקיים פגישה עם הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע לבחינה ועדכון של חלק מקירות התמך במגרשים ) כמו כן דרך הביוב עוברת כרגע עדכוני תכנון והדבר ישפיע על הכמות בביצוע .

### דרכי הגעה:

הפרויקט יבוצע בשלביות כאשר בכל שלב על הקבלן להשאיר כביש גישה ליישוב באופן מלא למעבר רכבים ואוטובוסים, בשלב ראשון יישאר כביש הגישה כפי שהוא והקבלן יעבוד על המגרשים משני צידי הכביש וכן על כביש הגישה החדש, בשלב השני תוסט התנועה לכביש החדש ותינתן אפשרות לעבודות על הכביש הקיים ופירוק מודגש כי כל עבודות סידור הדרכים הינם חלק מארגון האתר ולא ישולמו בנפרד.  
יש לקבל את אישור הרבש"צ , מועצה, ישוב לאישור דרכי הגישה

### לו"ז:

לו"ז משוער - תחילת עבודות נובמבר 2025

העבודה תתבצע במהלך תקופה של עד 5 שנים ובשלביות בכפוף לצ.ה.ע וע"פ שיקול דעתה של המזמינה והמועצה קצב הפעלת שלביות העבודה , והמשך עבודה נתונה להחלטות של היזם והישוב בלבד.

ובנוסף מודגש כי בכל מקרה העבודה תחולק עד סיום שתית הכולל ע"ע פריצת דרכים, קירות תמך תשתיות מים וביוב הכנות תאורה וסלילת שכבה אחת של אספלט ולאחר בניית כ-70% מהבתים או בהחלטה משותפת של היישוב ומפקח הפרויקט והמועצה חזרה של הקבלן לביצוע תיקונים השלמת מדרכות ושכבה שניה של אספלט.

### חומר המכרז ותנאים נוספים:

- חומר המכרז כולל סט תכניות וחוברת מכרז בדגש על כל מסמכי המכרז המופיעים בסעיף 3 כולל המסמכים המצורפים.
- כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה ויש לקרוא הכל ביחד ולהתייחס לכל החומר כמשלים זה לזה.
- המכרז הינו הנחה מאומדן והסכום הכולל הוא **15,168,195 לא כולל מע"מ** ההנחה תחול על כל הסעיפים בשווא אין לתת, מחיר גבוה מהמחיר הנקוב, הצעה גבוה יותר תיפסל על הסף.
- יש להעביר שני העתקים של כתב הכמויות שיחתמו ע"י המציע ויחתמו בכל דף.
- שימו לב לסעיף ה' בהזמנה ומלאו את כל הסעיפים שלא תיפסלו על חוסר במסמכים תקינים .
- יתר תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז
- קבלן אשר הצעתו תתקבל יצטרך לחתום תוך 15 יום על הסכם במועצה.
- יש לחתום על כל עמודי המכרז כולל כל התכניות
- איסור הסבה: הקבלן לא יסב את הפרויקט כולו או מקצתו לאף קבלן אחר. לצורך הפעלת קבלני משנה יש לקבל אישור מהמפקח והיזם בכתב.

- יש להתקין שלט אתר ע"פ דרישות המועצה, מחיר השילוט והתקנתו כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם תוספת
- את החומר ניתן לרכוש במשרדי המועצה, אזור תעשייה שער בנימין, קומה 3, חדר 394 (תומר ישראלי), ולשלם תמורתם באתר המועצה בסך של 2000 ₪ שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה
- דגשי מזכיר היישוב:** חיבורי מים וחשמל על חשבון הקבלן ובאחריותו, לא יהיו פשרות על נושא איכות הסביבה פינוי אשפה רק למקומות מותרים והפרעה לתושבים מבחינת אבק ורעש בהתאם לשעות שאושרו, היישוב לא אחראי על נזקים שיהיו לקבלן באתר מבחינת כלי צמ"ה, עבודות וכו',.
- אין אישור להציב משרדים/מבנים ניידים או שילוט ללא אישור מראש ובכתב מהיישוב

#### **בטיחות:**

- על הקבלן חלה כל האחריות המקצועית לפעול על פי כל כללי הבטיחות ע"פ חוק.
- יש למנות מנהל עבודה לאתר שיהיה נוכח באתר באופן קבוע את המינוי יצטרך הקבלן להציג ולשלוח למנהל האזרחי למועצה ולמפקח.
- יש לגדר את האתר בגדר איסכורית לבנה סביב כל אזור העבודה כולל שערי כניסה ויציאה בתאום מול נציגי היישוב מחיר הגידור כלול בביצוע העבודה ולא ישולם בנפרד
- יש לקחת בחשבון פריצת ציר חיבור לפני העבודה לצורך המשך גישה לחיים ביישוב כחלק מעבודת הכנה לפתיחת העבודה בפרויקט, מודגש כי ביצוע עבודה זו כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם תמורה בעבורו.

#### **ביטחון:**

- ניתנו דגשים ע"י רבש"ץ היישוב, מצ"ב נהלי ביטחון של היישוב לפרוטוקול זה
- והינו חלק בלתי נפרד מהשלמת הפרויקט לא תשמע כל תענה לעיקוב ותשלומים בגין אי אישור פועלים וכיוצא בזה. הקבלן יידרש להעתיק מרכיבי בטחון במהלך העבודות (שערים, מצלמות וכו') בהתאם להנחיית רבש"ץ היישוב ועל חשבונו.

#### **ביטוח:**

- יש לבטח את האתר כמופיע במסמכי המכרז בהסכם.

#### **תשלומים:**

- ההסכם הינו משולש בין המועצה היזם והקבלן.
- התמורה לא תעלה על מחיר המכרז, כל עבודה חריגה דורשת אישור בכתב מהמועצה ומהיזם הכל ע"פ המופיע בחוברת המכרז.

- במידה ויהיו חריגים הם יתומחרו ע"פ מחירון שיכון מינוס הנחת קבלן והיה ויהיה סעיף חסר יוצג ניתוח מחיר למפקח ויאושר מראש במחירי דקל מינוס 20%
- תנאי תשלום שוטף + 61 יום
- ניכויים מחשבונות: מכל חשבון ינוקה כ-3% המורכבים מ-2% לבדיקות מעבדה ועוד 1% להוצאות משפטיות.
- תשלומים שוטפים ישלמו ע"י היזם בלבד על אישור המפקח.

#### ערביות:

ערבות מכרז: ערבות בנקאית על סה"כ 50,000 כמופיע במסמכי המכרז

ערבות ביצוע: ערבות בשיעור של 2% עד לגמר הפרויקט על כל סכום המכרז.

ערבות נוספת בשיעור של 5% על כל שלב משלבי העבודה למשך 12 חודשים

#### ערבות טיב:

הקבלן ימציא ערבות טיב לחברה ולמועצה עבור כלל התיקונים והליקויים לתקופה של 24 חודש בסך 7%

#### מסמכי המכרז והגשת הצעות :

את ההצעות יש להעביר למועצת בנימין לא יאוחר מתאריך 16-09-2025 עד השעה 12:00 במשרדי המועצה האזורית באזור התעשייה שער בנימין, בתיבת המכרזים אצל תומר ישראלי, קומה 2 חדר 394 במסירה ידנית בלבד.

מעטפה אשר תגיע לאחר השעה 12:00 מכל סיבה כלשהיא – לא תתקבל.

המענה לשאלות הבהרה יש לשלוח למייל של תומר כמופיע בטופס הפרסום עד תאריך 9-9-25, המענה וכל הבהרה יזומה שלנו תפורסם באתר המועצה תחת תיקיית המכרז כמו פרסום פרוטוקול זה.

באחריות המשתתפים לעקוב אחרי הפרסומים באתר.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום לחומר.

**פרוטוקול זה מהווה תמצית של הדברים בלבד על הקבלן לעבור על כל מסמכי המכרז והתכניות ובכל מקרה של סתירה בין המסמכים לשלוח שאלה להבהרה.**

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_



רשם מתן תעסן