



מועצה אזורית מטה בנימין

כ"א אלול תשפ"ה

14 ספטמבר 2025

מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

לכבוד

החברות המשתתפות
במכרז פומבי מס' 37/2025 – עבודות פיתוח ותשתיות ביישוב מצפה דני.

הנידון: מסמך הבהרות ועדכונים מס' 1

להלן הבהרות ושאלות שנשאלו ע"י החברות המשתתפות במכרז: **מענה מסומן בצבע אדום**.
כמו כן מצורף להלן עדכון ותוספת לפרוטוקול סיור הקבלנים שפורסם באתר המועצה הכולל:

- אבני דרך ולו"ז עקרוני
- דרישות ונהלי ביטחון

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להצעתכם.

תשובות לשאלות הבהרה:

1. מהן הנחיות החטיבה בנוגע לפועלי השטחים? - **מצ"ב הנחיות בטחון**.
2. האם ישנה התחייבות לאומדן מסויים בפרויקט? **לא**. **הכמויות הינן למדידה**.
3. האם קיים מנגנון פיצוי על נזקי קבלנים נוספים (בנה ביתך) באיזור? במידה וקיים אבקש פירוט **לא קיים**. **יתואם לפני מסירת המגרשים לתושבים**.
4. האם קיים ערבות לתקציב הפרויקט שכן להבנתנו יזם "הרי זהב" ממך את הפרויקט שבנושא, במידה ויהיה קושי לתשלום האם יש גיבוי המועצה? **לא**.
5. האם ע"פ הנחיות החטיבה קיימת בעיה בהכנסת פועלים לשטח העבודה? **התייחסנו בסיור**. **יש כניסה ע"פ הנהל המצ"ב**.

אבני דרך ולו"ז עקרוני:

מס' חודשים מצ.ה.ע	תיאור אבן דרך
1	גמר התארגנות לרבות גידור, משרדים ותחילת עבודה
8	גמר פריצת כבישים ומגרשים, ודרכי גישה לכלל המגרשים כולל קירות היקפיים למסירתם ליוזמים לתחילת עבודות בינוי במגרשים, השלמת פינוי מטרדים
12	גמר ביצוע עבודות עפר (חפירה ומילוי) וקירות תמך
14	גמר ביצוע עבודות תשתיות תת קרקעיות (מים, ביוב, ניקוז, חציות חשמל ותקשורת וכדו.)
16	גמר ביצוע כבישים ואספלט שכבה ראשונה בלבד
18	גמר ביצוע ביסוס תאורה ומדרכות זמניות מאספלט



מחלקת רכש ומכרזים

טל: 02-9700641 TomerY@Binyamin.org.il

• דרישות ונהלי ביטחון:

במסגרת פיתוח המגרשים במצפה דני יהיה על הקבלן המבצע לעמוד בדרישות בטחוניות לאבטחת האתר, חלקן דרישות מבצעיות הנדרשות ע"י החטיבה המרחבית וחלקן דרישות ע"י הישוב, יש לשים לב שדרישות החטיבה מתעדכנות מעת לעת ומושפעות ישירות מהמצב הבטחוני ומהחלטות של מפקד החטיבה. להלן הדרישות הנוכחיות:

- יש לגדר את האתר במלואו בגדר איסכורית למניעת מעבר אדם בגובה של 2.50 מ'. במקום בו יש קו ראייה אל הישוב יהיה צורך גם בתוספת של בד יוטה או איסכורית על מנת למנוע מבט מהאתר אל הישוב.
- לאתר יהיה כניסה עם שער ובריה שיהיה סגור במהלך היום.
- מחוץ לאתר יהיה חנייה מסודרת ומגודרת בגדר נפרדת.
- בין החנייה לאתר יהיה עמדת בידוק הכוללת עמדת שמירה סגורה המחוברת לחשמל, ושני בטונדות מצידה המהווים עמדת הגנה למאבטח, עמדת הבידוק תהיה מוצלת.
- מסביב לאתר יותקנו מצלמות אבטחה, מצלמות האבטחה ישודרו לעמדת צפייה באתר, מיקומי המצלמות יוגדרו ע"י הרבש"צ.
- במידה ובאתר יועסקו ישראלים בלבד לא ידרש כח אבטחה, אך במידה ויועסקו באתר דוברי ערבית ישראלים יהיה צורך בשני בודקים בטחוניים שיבדקו את התעודות של העובדים ולשלול המצאות של פלסטינים במקום.
- פועלים פלסטינים יכנסו רק עם אישורי עבודה בתוקף ובהצגת תעודה מזהה, ולפי הכללים הבאים:
 1. עובד נשוי מגיל 25 ומעלה
 2. עובד רווק מגיל 30 ומעלה.
 3. לא יכנסו עובדים מהכפרים הבאים אלא אם כן הוסכם אחרת ע"י הרבש"צ, מוכמש, דיר דיבון, רמון, טייבה, דיר ג'ריר, אל מוע'יר, כפר מלאכ, כמו כן בדואים משבט כעבנה/מליחאת.
- במידה ויועסקו פלסטינים במקום, על הקבלן להביא כח אבטחה לפי הכללים הבאים:
 1. מאבטח חמוש על כל חמישה פועלים.
 2. על המאבטח להיות חמוש בעל רשיון לנשיאת נשק בתוקף, ולפחות 2 מחסניות לכלי הנשק.
 3. על המאבטח להיות בוגר צבא רובאי 03 לפחות ובעל כושר גופני תקין וטוב.
 4. על המאבטח יש לעמוד בכללי האבטחה שיוגדרו ע"י ממונה האבטחה במקום.
- על הקבלן יהיה לספק עמדות שמירה בנקודות שיוגדרו ע"י הרבש"צ.
- שעת הכניסה לאתר יהיה בין השעה 07:00 ל: 7:45 והיציאה מאתר בין השעות 15:45 ל: 16:15 אלא אם כן יסוכם אחרת.

בברכה,
תומר ישראלי
רכז מכרזים

חתימת המציע :

העתק:

אריאל ברייס - מנהל מחלקת יזמים.
מתן תעסן - ניהול ופיקוח הפרויקט.