

### נוהל שינוי מפלס /0.00 מיקום מפלס 0.00

מפלס 0.00 שנקבע בתכנית בינוי מאושרת/ עפ"י היתר קיים/ עפ"י הגדרות התב"ע הוא קבוע ואינו ניתן לשינוי, מלבד 50 ס"מ עפ"י ניהול שקבעה הועדה- ניתן להנמיך / להגביה את מפלס 0.00 עד 50 ס"מ בתנאי של הקלה ונימוק תכנוני.

כאשר מפלס 0.00 שנקבע בתכנית בינוי מאושרת/ עפ"י היתר קיים/ עפ"י הגדרות התב"ע ממוקם בתכנית שאינה מפלס הכניסה הקובעת לבית (מפלס כניסה קובעת= קומת סלון/ מטבח)

ניתן לאשר זאת בתנאים הבאים:

- יש לשבץ להקלה- " שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבית" + צירוף נימוק תכנוני הגיוני.
- יש להוסיף הערה בכל החזיתות- **לא תותר בניית קומה נוספת מעל למוצג בחזית זו. הוספה עתידית של עליית גג/ מבנה יציאה לגג יוגשו ויאושרו בהתאם להוראות התב"ע החלה על המגרש"** את ההערה הנ"ל עורך הבקשה צריך לציין בצורה ברורה בכותרת כל חזית.
- בניסוח דף ההיתר ייכתב- "בית מגורים חד/דו משפחתי בשטח של \_\_\_\_\_ **לא תותר בניית קומה נוספת מעל למוצג בחזיתות בתכנית היתר זו"**

דוגמאות-

