

## נוהל עליית גג:

בתב"עות אשר מאפשרות תכנון עליית גג (ללא ציון אחוזי שיפוע) או בתב"עות בהן אין אזכור לעליית גג ונותרו שטחי בניה יש להיצמד להנחיות הבאות:

### הגדרות עליית גג:

1. בכיוון השיפוע חובה לשמור על גובה של 1 מטר מקס' בקירות החיצוניים. (ראה שרטוט 1)
2. לא יאושר מעקה גג בגובה 1 מטר כ "קיר חיצוני". (ראה שרטוט 2)
3. כאשר מבוקש שילוב בין עליית גג לגג שטוח המשמש כמרפסת יהיה ניתן לפתוח ויטרינה לצורך יציאה למרפסת הגג.
4. ניתן לשלב תכנון "קוקיות" בכיוון שיפוע הגג ושמירה על גובה קיר חיצוני 1 מטר בכפוף לנוהל קוקיות.
5. כ-60% מהיקף חזיתות המבנה בעליית הגג יתוכננו בהתאם לדרישות 1-3.
6. במקרים של גג מורכב בעל יותר מ-2 כיווני שיפוע ייבחן הגג בנפרד וייתכנו הערות/ דרישות נוספות.
7. בתב"עות המציינות שטח מותר לעליית גג לא יאושר נידוד משטח עיקרי בנוסף לשטח זה. בתב"עות שאינן מציינות שטח מותר לעליית גג יאושר שטח בסה"כ של 45% משטח קומה מתחת.

