

נוהל מחסנים:

הגדרה-מבנה המשמש לאחסנה של ציוד, חומרים או פריטים, שאינו מיועד למגורים, עבודה שוטפת או פעילות מסחרית.

הערות חשובות

יש לשים לב:

- קיימת גישה מלאה ומעבר לכל חלקי החצר
- ניקוז גגות המבנה ופתחיהם לא יופנו למגרש שכן או לכיוון דרך/שצ"פ

שטח - לא יעלה על 15 מ"ר (ע"פ תב"ע 200/3) או בהתאם לדרישות התב"ע החלה על המגרש
מיקום - קו בנין צידי ו/או אחורי 0 מ' בהסכמת וחתימת שכן (ע"פ תב"ע 200/3) או בהתאם לדרישות התב"ע החלה על המגרש

גובה - נטו-2.20 מ', ברוטו 2.50 מ' או בהתאם לדרישות התב"ע החלה על המגרש במידה והיא מגדירה גובה שונה

חיפוי - כדוגמת המבנה העיקרי או ע"פ תב"ע

גג - כדוגמת המבנה העיקרי או ע"פ תב"ע

פתחים - תותר דלת אחת בלבד וכן חלון סטנדרטי פשוט אחד

הגדרות לפי תב"עות שונות לדוגמא:

מצפה דני- (225/2/4)

הגדרה - "תותר הקמת מבנה עזר המיועד לאחסון על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה. השטח המרבי לא יעלה על 15 מ"ר עבור מחסן. קווי הבניין- צידי ו/או אחורי- 0 מ' מחייב+ חתימת שכן. במגרשים יורדים מהכביש תותר הקמת מבנה עזר למחסן, אם נוצר חלל כתוצאה משיפוע טופוגרפיה, מתחת למשטח חניה ו/או מתחת למדרגות פיתוח. שטחו לא יחרוג מהיקף החניה שמעליו."
חומר - גימור מבנה העזר כולל גג המבנה יהיה כדוגמת המבנה העיקרי.
גובה - 3 עד מ' (ברוטו).

טלמון/נריה- (235/2/4/1)

הגדרה - "תותר הקמת מבנה עזר אחד למחסן, עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה. שטח המחסן יהיה 15 מ"ר. קווי הבניין- (מחייבים) אחורי/ צידי - 0 מ'.
גימור - כולל הגג כדוגמת המבנה העיקרי.
גובה - 2.20 מ' נטו.



טלמון/ נריה- (235/2)

הגדרה- תותר הקמת מבנה עזר אחד עד 20 מ"ר שיכלול פונקציות כגון: חניה/ מחסן/ מקלט ביחידה אחת, לגביה יהיו קווי הבניין כדלהלן: קווי בניין- קדמי (בחזית המשיקה לכביש)- 1 מ', צדדי- 0 מ'. קווי הבניין הם מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום. שטח מבנה העזר לא יכלל בשטח הבניה גם אם יוצמד מבנה העזר לבניין.

גימור- יהיה זהה לגימור המבנה העיקרי, ואולם הגג יהיה גג שטוח בלבד.

גובה- לא יעלה על 2.2 מ' מפני רצפתו ועד תחתית תקרתו, ולא יעלה על 2.7 מ' מפני רצפתו ועד קצהו העליון, לרבות כרכוב. הרצפה תהיה במפלס אחד.

כפר אדומים- (227/24/1)

הגדרה- תותר בניית מחסן ששטחו לא יעלה על 8 מ"ר. יותר ניווד זכויות בניה מהחניה המקורה למחסן ובלבד ששטח המחסן לא יעלה על 20 מ"ר. תותר מבנה עזר למחסן, אם נוצר חלל כתוצאה משיפוע טופוגרפיה, מתחת למשטח חניה במגרשים נמוכים מהכביש. שטחו לא יחרוג מהיקף החניה שמעליו והוא לא ייחשב בשטח המותר לבניה. קווי בניין- אחורי/צדדי- 0 מ' מחייב. **גובה-** גובה לא יעלה על 2.20 מ' נטו. **גימור-** גימור כולל הגג כדוגמת המבנה העיקרי.

