

היטל ארונות ישוב - ועד מקומי חשמונאים לשנת 2025

בתוקף סמכותו לפי סעיף 65 לתקנות המועצות האזוריות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון). מס' 873 תשל"ט 1989. ובהתאם להוראת המועצה, מיישם הוועד המקומי הנחיות להטיל בתחמו ארונות ישוב ועד מקומי לשנת 2024 כדלהלן:

<u>5.29%</u>	<u>2.68%</u>	<u>1.37%</u>	<u>1.92%</u>	<u>חשמונאים</u>	
<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
22.37	21.25	20.69	20.41	עד 100 יח' קטנה	פרטי
15.24	14.47	14.09	13.9	עד 100 יח' מעל 100	
12.36	11.74	11.43	11.28	101-150	
7.30	6.93	6.75	6.66	151-200	
5.05	4.8	4.68	4.61	מעל 201	
0.00	0	0	0		
0.00	0	0	0		
301.35	286.21	278.74	274.97	כרם, מטע, שטח חקלאי	תעשייה
52.86	50.2	48.89	48.23	מפעלים בתי מלאכה ומוסכים	
91.70	87.09	84.82	83.67	משרדים חנויות ובתי אוכל	
19.43	18.45	17.96	17.72	תחנת דלק-מבנה לול	
4.65	4.42	4.3	4.25	חממה לבתי צמחיה	
2.41	2.29	2.23	2.2	דיר/אורווה רפת	
10.99	10.44	10.17	10.03	מכולת	
37.67	35.78	34.84	34.37	מרפאה	
58.39	55.46	54.02	53.29		
2.40	2.28	2.22	2.19	קרקע תפוסה	
9.00	8.55	8.33	8.22	אדמת בניין	
35.00	33.24	32.37	31.94	מתקני מים	
72.21	68.58	66.79	65.88	מתקני חשמל	
115.83	110.01	107.14	105.69	מתקני תקשורת	
2.70	2.56	2.49	2.46	שטח מגודר-מתקני חשמל מים תקשורת	
2.35	2.23	2.17	2.14	מתקני נופש, ספורט, פארקים	
4.43	4.21	4.1	4.04	אתרי כריה וחציבה	

הגדרת שטח וצורת חישוב

ארנונת ישוב - ועד מקומי מוטלים על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות, כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים, וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ולאו אשפה, פיר מעלית, סככה, מבני עזר וכיוצא - בזה שטחים מקורים, בין במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.70 מטר או יותר מכך.

שיטת חישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

שטח המשמש בפועל לשני שימושים (מגורים + תעשיה, עסקים וכו'):

יתחלק שיטחה הכללי למספר מ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחויב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק - אדם ולא גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ולא כשוכר ולא בכל אופן אחר הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

הנחות ופטורים:

- א. מי שזכאי להנחה או פטור על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה, ארנונת ישוב ועד מקומי), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורין.
- ב. מטע בשלוש שנים ראשונות יזכה בהנחה של 90%.
- ג. שטח אשר לא מעובד בשנת השמיטה או לחילופין נמסר לאוצר בית דין, יהיה פטור מארנונת ישוב - ועד מקומי לשנת שמיטה.
- ד. ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.
- ה. ועדת הנחות זכאית להתחשב במצב הכלכלי של מפעל לצורך הנחה בארנונת ישוב - ועד מקומי.
- ו. חייב בארנונת ישוב - ועד מקומי הזכאי לקבל הנחה על - פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על פי יותר מסעיף אחד הנחה מכל סוג שהוא למעט המשלמים בתשלום אחד מראש. תינתן למשלמים בהוראת קבע.

המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי:

המועד לתשלום ארנונת ישוב - ועד מקומי הינו עד 31.1.25 הנחה בשיעור של 2% למי שישלם ארנונת ישוב ועד מקומי בתשלום אחד מראש עד ליום 31.1.25 תינתן הנחה של 2% למשלמים בהוראת קבע. כל תשלום שלא ישולם במועד האמור, יוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.24 עד לתשלומו בפועל.

תשלומי פיגורים

ארנונת ישוב שלא שולמה לוועד המקומי במועד, תשולם בתוספת תשלום פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.



צביקה פישהיימר - יו"ר
ועד מקומי חשמונאים