

היטל מיסי ועד מקומי 2025

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות הרשויות המקומיות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מספר 783 תשל"ט-1979 ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי דין החליט הוועד המקומי נעלה להטיל בתחומו מיסי ועד מקומי לשנת 2025 כדלקמן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

		<u>נעלה</u>
		קוד נכס
	פרטי	100
16.87	עבור כל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר	101
18.38	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 101 מ"ר ועד ל-150 מ"ר	102
19.93	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 151 מ"ר ועד 200 מ"ר	103
21.47	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 201 מ"ר	104
5.41	שטח עזר לבניין למגורים	105
	בניין אחר המשמש למשרד, שירותים ומסחר	200
69.02	משרד, חנות, בית אוכל ומזנון, תחנת דלק - מבנה	201
69.02	מכולת	202
31.62	מתקני מים קידוח באר בריכה	203
61.74	מתקני חשמל- תחנות מתח צוברים	204
104.29	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר) לרבות תרנים וכדו'.	205
27.20	מרפאה	206

ועד מקומי נעלה

15.32	שטח עזר למשרד שירותים ומסחר כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל	207
6.09	שטח תפוס ו/או מוחזק	208
	בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה	300
45.98	בניין המשמש לתעשייה או מלאכה לרבות מחסנים ומוסכים	301
15.32	שטח עזר לבניין המשמש לתעשייה ומלאכה	303
6.09	שטח תפוס ו/או מוחזק לתעשייה ומלאכה	304
109.59	כרם, מטע, שטח חקלאי	
	נכס אחר	אחר
67.22	כל בניין שלא פורט בצו זה	
	אדמה חקלאית	400
0.15	גידולי שדה	
	קרקע תפוסה	500
2.20	קרקע תפוסה	501
5.35	אדמת בניין	502
2.36	קרקע תפוסה יחד למתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	504
4.04	קרקע תפוסה המשמשת לנופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים	505

ועד מקומי נעלה

3. הנחות ופטורים

הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. מועד התשלום

מועד התשלום לשנת 2025 יהיה בהתאם לנקבע בצו הארנונה של המועצה.

5. תשלומי פיגורים

מיסי ועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של המועצה.