

צו ארנונה ועד מקומי גני מודיעין לשנת 2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 65 לתקנון המועצה האזורית ולכללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית לשנת 2008 שהותקנו מכח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מס' 873 תשל"ט - 1979 ומכח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט ועד מקומי גני מודיעין להטיל בתחומו ארנונת יישוב ועד מקומי לשנת 2026 כדלהלן:

א. הגדרות ופירושים

שטח דירה:

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, מחסן, חניה, מקלט, חדר כוח ו/או הסקה ו/או אשפה, פיר מעלית, סככה (למעט שטחי עזר המוגדרים מטה), בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם במפלס אחד או במפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנך שבין תקרה תחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר ביתיים:

לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שטחי עזר לא ביתיים:

לצורך חישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שטח מקורה:

יחשב קירווי כאשר החומר ממנו נעשה הקירווי הינו מחומר המיועד לעמידות בחדירת מים.

שטח משותף:

יתווסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מחזיק:

אדם ו/או גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ו/או כשוכר ו/או בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

ב. תעריפים:

ארנונה למגורים:

לכל מ"ר 6.80 שח/מ"ר/שנה.

שטחי עזר ביתיים

לכל מ"ר 6.19 שח/מ"ר/שנה

ג. הנחות ופטורים:

(א) מי שזכאי להנחה או פטור על-פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים ונפגעי מלחמה מארנונה), ותחיקת משנה לפיו יהיה זכאי לאותן הנחות ופטורים.

(ב) ועדת ההנחות תהיה רשאית להעניק הנחות על-פי קריטריונים שתאשר המועצה ועל פי כל דין.

(ג) חייב בארנונה הזכאי לקבל הנחה על-פי יותר מהוראה אחת בצו זה, יקבל את ההנחה הגדולה יותר, אך לא יהיה זכאי לקבל הנחה על-פי יותר מסעיף אחד.

(ד) תינתן הנחה 2% למשלמים בתשלום אחד מראש.

(ה) זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

ד. הנחה לבניין ריק:

(א) הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים – תינתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

(ב) הנחה כאמור בסעיף א תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

ה. המועד לתשלום ארנונה:

המועד לתשלום ארנונה הינו 1.1.2026

למרות האמור לעיל ניתן לשם הארנונה בתשלומים חודשיים. סכומי התשלומים החודשיים יישאו הפריש הצמדה.

תינתן הנחה של 1% למשלמים בהוראת קבע למועצה או לישוב.

1. תשלומי פיגורים:

ארנונה שלא שולמה לוועד המקומי במועדה, תשולם בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק ריבית והפרשי הצמדה כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

2. ערר על קביעת ארנונה כללית:

א) נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

- (1) הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- (2) נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- (3) אינו מחזיק בנכס כמשמעו בתקנון המועצות האזוריות.
- (4) ערר אינו פוטר מהתשלום הראשון במועד.

ב) על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג) על החלטת מנהל הארנונה ניתן להגיש ערר לוועדת ערר בתוך 30 יום.

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי גני מודיעין