

היטל מיסי ועד מקומי 2026

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לתקנות הרשויות המקומיות שהותקן מכוח צו בדבר מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) מספר 783 תשל"ט-1979 ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לו על פי דין החליט הוועד המקומי נעלה להטיל בתחמו מיסי ועד מקומי לשנת 2026 כדלקמן:

1. הגדרות

למונחים המופיעים בצו זה תוענק פרשנות בהתאם לסעיף ההגדרות המופיע בצו הארנונה של המועצה האזורית מטה בנימין.

2. שיעורי הארנונה לנכסים בתחום היישוב

בגין כל נכס בתחום היישוב תוטל ארנונה כללית בה יישא מחזיק הנכס לפי הסיווגים הבאים והתעריפים הנקובים לצידם.

קוד נכס		
100	פרטי	
101	עבור כל יחידת דיור שגודלה עד 100 מ"ר	17.14
102	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 101 מ"ר ועד ל-150 מ"ר	18.68
103	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור בין 151 מ"ר ועד 200 מ"ר	20.25
104	עבור כל מ"ר נוסף ליחידת דיור מעל 201 מ"ר	21.82
105	שטח עזר לבניין למגורים	5.49
200	בניין אחר המשמש למשרד, שירותים ומסחר	
201	משרד, חנות, בית אוכל ומזנון, תחנת דלק - מבנה	70.14
202	מכולת	70.14
203	מתקני מים קידוח באר בריכה	32.13
204	מתקני חשמל- תחנות מתח צוברים	62.74
205	מתקני תקשורת (מרכזיות תחנות קשר) לרבות תרנים וכדו'.	105.99
206	מרפאה	27.65
207	שטח עזר למשרד שירותים ומסחר כל שימוש אחר לתכלית של משרד שירותים ומסחר שלא נכלל בתתי הסיווגים דלעיל	15.57

6.19	שטח תפוס ו/או מוחזק	208
	בניין אחר המשמש לתעשייה ומלאכה	300
46.73	בניין המשמש לתעשייה או מלאכה לרבות מחסנים ומוסכים	301
15.57	שטח עזר לבניין המשמש לתעשייה ומלאכה	303
6.19	שטח תפוס ו/או מוחזק לתעשייה ומלאכה	304
0.11	כרם, מטע, שטח חקלאי	
	קרקע תפוסה	500
2.24	קרקע תפוסה	501
5.43	אדמת בניין	502
2.40	קרקע תפוסה יחד למתקני חשמל ו/או מים ו/או תקשורת	504
4.10	קרקע תפוסה המשמשת לנופש, ספורט וקייט פארקים וגנים לאומיים	505

3. הנחות ופטורים

הזכאי להנחה לפי הוראות צו הארנונה של המועצה, יהיה זכאי להנחה בשיעור דומה עבור חיובי הארנונה המונפקים מכוח צו זה.

4. מועד התשלום

מועד התשלום לשנת 2026 יהיה בהתאם לנקבע בצו הארנונה של המועצה.

5. תשלומי פיגורים

מיסי ועד מקומי שלא שולמו לוועד המקומי במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים כפי שנקבע בצו הארנונה של המועצה.